


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUAÍRA
FORO DE GUAÍRA
2ª VARA

Rua 12, 718, Centro - CEP 14790-000, Fone: (17) 3331-6901, Guáira-SP

- E-mail: guaira2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002527-64.2017.8.26.0210**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Itaú Unibanco S/A**
 Executado: **Industria de Botoes Guaira Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Não cumprido**
 Oficial de Justiça: **Sergio de Oliveira (30704)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 210.2018/009537-3 dirigi-me junto a Prefeitura Municipal de Guáira, afim de obter a exata localização dos imóveis mencionados no mandado. Após, dirigi-me ao Residencial Thobias Landim, e aí sendo, verifiquei que os lotes não possui construção alguma. Diligenciei junto a corretores desta cidade, afim de obter informação sobre o valor do metro quadrado dos lotes no residencial mencionado, assim sendo, AVALIO conforme segue:

-Lote n. 01 da quadra "D" – matricula 17652 – R\$ 246.438,00 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e oito reais); 01 ato
 -Lote n. 02 da quadra "D" – matricula 17653 – R\$ 241.494,00 (duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais); 01 ato
 -Lote n. 03 da quadra "D" – matricula 17654 – R\$ 236.454,00 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais); 01 ato
 -Lote n. 04 da quadra "D" – matricula 17655 – R\$ 231.408,00 (duzentos e trinta e um mil, quatrocentos e oito reais); 01 ato
 -Lote n. 06 da quadra "D" – matricula 17657 – R\$ 221.322,00 (duzentos e vinte e um mil, trezentos e vinte e dois reais); 01 ato
 -Lote n. 13 da quadra "F" – matricula 17548 – R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); 01 ato
 -Lote n. 09 da quadra "G" – matricula 17557 – R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); 01 ato
 -Lote n. 10 da quadra "G" – matricula 17558 – R\$ 227.418,00 (duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e dezoito reais); 01 ato
 -Lote n. 08 da quadra "H" – matricula 17577 – R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); 01 ato
 -Lote n. 09 da quadra "H" – matricula 17578 – R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); 01 ato, **perfazendo um total de R\$ 2.124.534,00 (dois milhões, cento e vinte e quatro mil, quinhentos e trinta e quatro reais)**

O referido é verdade e dou fé.

Guáira, 16 de outubro de 2018.

Número de Cotas:10 – guia bb n. 551