



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. Amado Dagoberto Ricardo Souza**  
OFICIAL

COMARCA DE GUAÍRA-SP

SERVICÓ DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS E  
ANEXOS  
GUAÍRA-SP  
FLS.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA  
17548

FOLHA  
1

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, designado lote nº13 da Quadra "F", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: **FRENTE:** 12,00 metros para a Avenida 29-B; **FUNDOS:** 12,00 metros, confrontando com José Mario Landim; **LADO DIREITO:** 25,00 metros, confrontando com a Área Verde I; **LADO ESQUERDO:** 25,00 metros, confrontando o lote 12, totalizando 300,00 metros quadrados. **CADASTRO MUNICIPAL** Nº830495.45.0177.01.4. **PRÓPRIETÁRIO:** A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, com sede nesta cidade de Guaira-SP, à avenida 29 nº096. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº1 da matricula nº16241 (16.04.2012) deste cartório. Guaira-SP, 16 de Abril de 2012. Eur. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

Av. 1 - 17548 - Guaira, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79417 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento "Residencial Thobias Landim", é um **LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO**. Eur. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

R. 2 - 17548 - Guaira, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelião de Notas de Guaira/SP- A Empresa **INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.796.017/0001-22, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida Perimetral, nº246, Distrito Industrial e a **HIPOTECANTE/GARANTIDORA:** A Empresa **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida 29, n. 09, Bairro Residencial Thobias Landim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001-58, dão o imóvel objeto desta matricula - ( Juntamente com os imóveis objetos das Matriculas nºs17652; nº17653; nº17654; nº17655; nº17657; nº17557; nº17558; nº17577; nº17578), em **HIPOTECA em 1º (primeiro grau)** para os **CRÉDORES:** - 1) **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/ Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, e - : 2) **BANCO ITAULEASING S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poa- São Paulo, na Avenida Antonio Massa, n. 361, Centro, em

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guaira - SP

11468-6 - AA - 042801

Página: 0001/0002

Avenida 15, nº 394 - Centro - Guaira/SP - CEP: 14790-000  
Fone: (17) 3331-2461 - Fax: (17) 3331-4332 - e-mail: criaguaira@netsite.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11468-6-04201-045000-1116



MATRÍCULA  
**17548**

FOLHA  
**1**

Garantia do Crédito até o VALOR Limite Global de R\$1.209.361,00 ( um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e sessenta e um reais). O Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro deste convênio. Nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 10,85% por cento ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 10,85% ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período. Eu S (GAO) Escr. hab. dig. O subst<sup>o</sup> Oficial Arnaldo Ricardo de Souza Neto.

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	7,99
Ao IPESP....	R\$	4,12
Ao Reg. Civil: R\$		1,48
Ao Trib. Just: R\$		1,93
Ao Município: R\$		0,84
Ao Min. Púb....	R\$	1,35
Total.....	R\$	45,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17548, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. Guaira-SP, 26 de dezembro de 2016. Oficial Substituto.

Arnaldo Ricardo de Souza Neto  
Arnaldo Ricardo de Souza Neto

Controle:   
47609

Página 0002/0002