



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Bel. Amado Dagoberto Ricardo Souza

OFICIAL

COMARCA DE GUAÍRA-SP

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS E
ANEXOS
GUAÍRA-SP
FLS

**REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA
17557

FOLHA
1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, designado lote nº09 da Quadra "G", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: **FRENTE:** 12,00 metros para a Avenida 29-B; **FUNDOS:** 12,00 metros, confrontando com o lote 13; **LADO DIREITO:** 23,00 metros, confrontando com o lote 08; **LADO ESQUERDO:** 25,00 metros, confrontando o lote 10 e parte do lote 11, totalizando 300,00 metros quadrados. **CADASTRO MUNICIPAL Nº830495.25.0128.01.3.** **PROPRIETÁRIO:** A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, com sede nesta cidade de Guaira-SP, à avenida 29 nº096. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº da matricula nº16241 (16.04.2012) deste cartório. Guaira-SP, 16 de Abril de 2012. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

Av. 1 - 17557 - Guaira, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79417 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento "Residencial Thobias Landim", é um **LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO.** Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[Assinatura]*.

R. 2 - 17557 - Guaira, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelaio de Notas de Guaira/SP- A Empresa **INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº02.796.017/0001-22, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida Perimetral, nº246, Distrito Industrial e a **HIPOTECANTE/GARANTIDORA:** A Empresa **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida 29, n. 09, Bairro Residencial Thobias Landim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001-58, dão o imóvel objeto desta matricula - (Juntamente com os imóveis objetos das Matriculas nºs17652; - nº17653; nº17654; nº17655; nº17548; nº17558; nº17577; nº17578), em **HIPOTECA em 1º (primeiro grau)** para os **CREDORES:** - 1) **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/ Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, e - : 2) **BANCO ITAULEASING S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poa- São Paulo, na Avenida Antonio Massa, n. 361, Centro, em - **Garantia do Crédito até o VALOR Limite Global de R\$1.209.361,00 (um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e sessenta e um reais).** O Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guaira - SP

042802

11468-6-AA



Página: 0001/0002

Avenida 15, nº 394 - Centro - Guaira/SP - CEP: 14790-000
Fone: (17) 3331-2461 - Fax: (17) 3331-4332 - e-mail: criaguaira@netsite.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRICULA
17557

FOLHA
1

deste convênio. Nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 10,85% por cento ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 10,85% ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período. Eu Souza (GAO) Escr. hab. dig. O subst^o Oficial Souza.

| | | |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 28,12 |
| Ao Estado.... | R\$ | 7,99 |
| Ao IPESP..... | R\$ | 4,12 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 1,48 |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 1,93 |
| Ao Município: | R\$ | 0,84 |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 1,35 |
| Total..... | R\$ | 45,83 |

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17557, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. **Guaíra-SP, 26 de dezembro de 2016.** Oficial Substituto

Souza
Arnaldo Ricardo de Souza Neto

Controle:



47610

Página: 0002/0002