



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Bel. Amado Dagoberto Ricardo Souza
OFICIAL

COMARCA DE GUAÍRA-SP

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS E
ANEXOS
GUAÍRA/SP
FLS

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

17578

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, designado lote nº09 da Quadra "H", do loteamento denominado "RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM", medindo: **FRENTE:** 13,28 metros para a Rua 016; **FUNDOS:** 13,30 metros, confrontando com o Residencial Jardim Eldorado; **LADO DIREITO:** 22,14 metros, confrontando com o lote 08 e **LADO ESQUERDO:** 22,98 metros, confrontando com a Área Verde I, totalizando 300,00 metros quadrados. **CADASTRO MUNICIPAL Nº830495.71.0153.01.4.** **PROPRIETÁRIO:** A Empresa **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, com sede nesta cidade de Guaira-SP, à avenida 29 nº096. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº1 da matrícula nº16241 (16.04.2012) deste cartório. Guaira-SP, 16 de Abril de 2012. Eug. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

Av. 1 - 17578 - Guaira, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79417 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento "Residencial Thobias Landim", é um **LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO.** Eug. (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

R. 2 - 17578 - Guaira, 04 de Abril de 2016. Prenotação nº85863 de 29.03.2016. Por Escritura Pública de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia Hipotecária de 28/03/2016, Livro 262 páginas 202/213 do Tabelião de Notas de Guaira/SP- A Empresa **INDÚSTRIA DE BOTÕES GUAÍRA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.796.017/0001-22, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida Perimetral, nº246, Distrito Industrial e a **HIPOTECANTE/GARANTIDORA:** A Empresa **ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade de Guaira-SP, na Avenida 29, n. 09, Bairro Residencial Thobias Landim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.789.614/0001-58, dão o imóvel objeto desta matrícula - (Juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs 17652; - nº17653; nº17654; nº17655; nº17657; nº17548; nº17557; nº17558; nº17577), em **HIPOTECA em 1º (primeiro grau)** para os **CREDORES:** - 1) **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/ Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, e - : 2) **BANCO ITAULEASING S.A.**, Instituição Financeira privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº49.925.225/0001-48, com sede na cidade de Poa- São Paulo, na Avenida Antonio Massa, n. 361, Centro, em Garantia do Crédito até o **VALOR Limite Global de R\$1.209.361,00** (um milhão, duzentos e nove mil e trezentos e sessenta e um reais). O Limite de Crédito, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas, em até 120 meses a partir da data de registro -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guaira - SP

11468-6-AA 042805



Página: 0001/0002

Avenida 15, nº 394 - Centro - Guaira/SP - CEP: 14790-000
Fone: (17) 3331-2461 - Fax: (17) 3331-4332 - e-mail: criaguaira@netsite.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA
17578

FOLHA
1

deste convênio. Nas operações prefixadas, os juros não excederão à taxa de 10,85% por cento ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano. Nas operações contratadas com encargos pós-fixados baseados na variação da taxa DI-Over Cetip, os encargos não excederão à taxa de juros de 10,85% ao mês, correspondentes à taxa de 130,20% ao ano, acrescida da variação da referida taxa DI-Over Cetip no período. Eu Souza (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

Ao Oficial..... R\$	28,12
Ao Estado..... R\$	7,99
Ao IPESP..... R\$	4,12
Ao Reg. Civil: R\$	1,48
Ao Trib. Just: R\$	1,93
Ao Município: R\$	0,84
Ao Miã.Púb.... R\$	1,35
Total..... R\$	45,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17578, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. **Guaira-SP, 26 de dezembro de 2016.** Oficial Substituto.

Souza
Arnaldo Ricardo de Souza Neto

Controle:



17613

Página: 0002/0002