

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
881

Ficha
1

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, designado lote número **05-B (cinco - B)**, desdobrado do lote nº 05 (cinco), da quadra "A", situado no Sítio Várzea, nesta cidade e comarca de **Várzea Paulista**, Estado de São Paulo, com a área de 173,75 m² (cento e setenta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), medindo 10,10 m (dez metros e dez centímetros) de frente para a **RUA JOSÉ DE SOUZA**; 16,625 m (dezesseis metros e seiscentos e vinte e cinco milímetros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 04 (quatro); 18,125 m (dezoito metros e cento e vinte e cinco milímetros), do lado esquerdo, onde confronta com o lote 06 (seis); e, 10,00 m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 05-A (cinco - A).

CADASTRO MUNICIPAL: 11.031.052.

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ AUGUSTO MORGADO GANANCIA**, comerciante, portador da cédula de identidade - RG nº 5.559.251-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF, sob o nº 010.409.488-55, e sua mulher **LEILA KHAZNADAR GANANCIA**, publicitária, portadora da cédula de identidade - RG nº 6.895.450-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF, sob o nº 006.682.678-01; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Júlio Prestes, nº 452, na cidade de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula 66.156, feito no dia 13 de abril de 1.998, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo. Várzea Paulista, 03 de janeiro de 2.011.

DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente Substituto

AV.1 - 03 de janeiro de 2.011.

TRANSPORTE DE ÔNUS (HIPOTECA)

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei

continua no verso...

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
881

Ficha
1
Verso

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de hipoteca sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme noticia o registro número 04, da citada matrícula nº 66.156, abaixo transcrito: "**R.04 - HIPOTECA** - Nos termos da escritura citada no r. 03, os proprietários supraqualificados, deram este imóvel em primeira, única e especial hipoteca, em favor de **CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON S.C. LTDA.**, com sede na rua Sapetuba, n. 254 em São Paulo, Capital, inscrita no CGC. n. 58.113.812/0001-23 para garantia da dívida no valor de R\$ **43.300,37**, a ser resgatada por meio de 64 prestações mensais e consecutivas, corrigidas pela variação mensal do C.U.B. (custo unitário básico) do Sinduscon. Microfilme n. **152.167**. Jundiaí, 13 de abril de 1998. Registrado por (a) (Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente)".

Título prenotado sob o nº 4.385, em 17/12/2.010.


DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente Substituto

AV.2 - 03 de janeiro de 2.011.

TRANSPORTE DE ÔNUS (ARRESTO)

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de arresto sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme noticia a averbação número 06, da citada matrícula nº 66.156, abaixo transcrita: "**AV 06 - ARRESTO** - Protocolo n. 251.975, em 30/04/2009. Nos termos do mandado expedido aos 17 de março de 2009, extraído dos autos da ação de Execução Hipotecaria, processo n. 01.037287-9, em trâmite perante o Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de São Paulo, SP, movida por, **CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA**, inscrita no CNPJ n. 58.113.812/0001-23, com sede à Rua Sapetuba n. 254, Butantã, em São Paulo, SP, em face de: **LUIZ AUGUSTO MORGADO GANANCIA**, brasileiro, comerciante, CPF n. 010.409.488-55, RG n. 5.559.251-SSP/SP, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **LEILA KHAZNADAR GANANCIA**, brasileira, publicitária, CPF n. 006.682.678-01, RG n.

continua na folha 2...

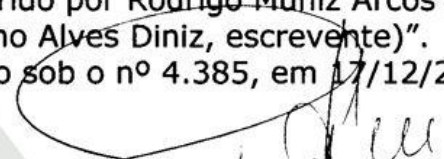
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Matrícula
881

Ficha
2

6.895.450-SSP/SP, residentes e domiciliados à Rua Júlio Prestes n. 452, em Campo Limpo Paulista, SP, procede-se o arresto sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 11.968,89, tendo sido nomeado depositário o Sr. Rodrigo Francis Silva, RG n. 32.209.000-3, CPF n. 302.518.398-50. Jundiaí, 1º de junho de 2009. Conferido por Rodrigo Muniz Arcos Mello. Averbado por (a) (Cassiano Alves Diniz, escrevente)".
Título prenotado sob o nº 4.385, em 17/12/2.010.


DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente Substituto

AV.3 - 03 de janeiro de 2.011.

PENHORA

Conforme mandado de penhora número 363/2010, passado em 05 de agosto de 2.010, pela Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, extraído dos autos de nº 0168000-92.2003.5.15.0105 RT, em que **ODAIR PAPA ALVES**, pizzaiolo, portador da cédula de identidade - RG nº 23.171.416-6-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF, sob o nº 142.244.368-09, casado com **ELAINE CRISTINA BORGES BAPTISTA ALVES**, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade - RG nº 30.937.816-3-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF, sob o nº 277.197.598-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Mendonça, nº 209, na cidade de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, move contra **LUIZ AUGUSTO MORGADO GANANCIA**, já qualificado, e LA FORNAGLIA PIZZARIA E CHOPERIA, foi procedida a **PENHORA** do **IMÓVEL MATRICULADO**, para garantir a obrigação no valor de R\$ 8.644,70 (oito mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta centavos), tendo sido nomeado como depositário, o proprietário LUIZ AUGUSTO MORGADO GANANCIA.

Título prenotado sob o nº 4.385, em 17/12/2.010.


DIEGO GRACIANO DA SILVA
Escrevente Substituto

continua no verso...

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
881

Ficha
2
Verso

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

AV.4 - 22 de fevereiro de 2.019.

PENHORA ONLINE

Conforme certidão de penhora online datada de 19 de fevereiro de 2.019 (Protocolo nº PH000252521), expedida pela Escrivã Diretora do 1º Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, enviada através do endereço eletrônico <http://www.oficioeletronico.com.br> (Sistema - Penhora Online), administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP, extraída do processo nº 00060040620118260281, de Execução Civil, que **REGINALDO MARQUES SOARES CRUZ**, inscrito no CPF/MF, sob o nº 284.187.258-00, move contra **LUIZ AUGUSTO MORGADO GANANCIA**, já qualificado, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a **METADE (1/2) IDEAL** do **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **PENHORADA**, para garantir a dívida no valor de R\$ 130.838,57 (cento e trinta mil, oitocentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário, o executado **LUIZ AUGUSTO MORGADO GANANCIA**, já qualificado.

Título prenotado sob o nº 28.734, em 19/02/2019.

Selo Digital: 1484523E1000000000606501I


JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto