



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 110297	IMÓVEL ZONA/BAIRRO: CENÁCULO LOTE : 21 QUADRA : 30 SEÇÃO: Nº : 3.050 RUA : Av. Vilarinho CONDOMÍNIO : Rossi Jardins Pracas Residenciais APT° : 401 - Bloco 01 LOJA : SALA : ÁREA DO LOTE: 8.816,17m² FRAÇÃO IDEAL: 0,011000	REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 83.425 d/Serviço.
DATA 10/07/2013		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apartamento com área real privativa de 144,432m², área real comum de 62,283m², área real total de 206,715m², com direito à uma vaga de garagem coberta/livre de nº 09 e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.//

PROPRIETÁRIO

SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.414.108/0001-84, com sede em São Paulo/SP.//

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Obs: Incorporação registrada sob o nº 04 na matrícula 83.425 e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 5.609, Lº 3-S Auxiliar, ambas n/Serviço.//

Instituição de condomínio registrada sob o nº 12 da matrícula 83.425 d/Serviço.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS: Averbadas sob os nºs 09 e 10 na matrícula 83.425 d/Serviço. Dou fê. B. Hte, 10/07/2013, O Oficial, NE-255239 Prot-244463 em 18/06/2013 LOB/RPS-Rev.-ASB-SELOS: AAVV-09/10/83425, CLD/74147 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
R	2	COMPRA E VENDA - Adquirentes: 1) MICHEL SILVA REIS, brasileiro, solteiro, professor, CI - MG-10.730.084-SSP/MG, CPF - 045.028.856-06, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ; 2) MICHELE SILVA REIS, brasileira, solteira, analista de TI, CI - MG-10.115.879-SSP/MG, CPF - 058.055.866-57, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: SANTA RUTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$250.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$40.000,00 com recursos próprios; b) R\$210.000,00, com parte dos recursos do financiamento. Valor fiscal:

Continua no verso

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

COD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>R\$363.154,10. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. <u>Constou do contrato:</u> a) que os compradores se obrigaram a cumprir e a respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva; b) foi apresentada e arquivada a CND/INSS em nome da transmitente. <u>Título:</u> Instrumento particular com força de escritura pública nº 201402473 de 21/07/2014, ficando uma via arquivada. <u>Condições:</u> com alienação fiduciária conforme R-3 e Cédula de Crédito Imobiliário conforme AV-4 a seguir. Dou fê. B. Hte, 01/10/2014, O Oficial, NE-266432-Prot-267826 em 01/09/2014 EPN/FGM-Rev.-ARS-SELO Nº CRG/17927 Emolumentos: R\$ 1.319,99, Taxa Fiscalização: R\$ 775,24, Recomp: R\$ 79,19, Total: R\$ 2.174,42.</p>
R	3	<p><u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário:</u> BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, devidamente representado. <u>Transmitentes/Devedores fiduciários:</u> 1) MICHEL SILVA REIS; 2) MICHELE SILVA REIS, já qualificados. <u>Valor do crédito:</u> R\$221.600,00, referente ao saldo devedor. <u>Número de parcelas:</u> 180. <u>Sistema de amortização:</u> Tabela Price. <u>Taxa de juros efetiva:</u> 1,00% a.m + IGPM; 12,68% a.a. <u>Valor total da primeira prestação mensal:</u> R\$2.864,37. <u>Data de vencimento da primeira prestação mensal:</u> 30 dias após a assinatura do contrato. <u>Data de vencimento da última prestação mensal:</u> 179 meses após o vencimento da 1ª parcela. <u>Valor total da última prestação mensal:</u> R\$2.756,12. <u>Valor da garantia para fins de público leilão:</u> R\$345.000,00. Em garantia do pagamento do saldo devedor do preço de compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. <u>Título:</u> o mesmo que deu origem ao R-2. Dou fê. B. Hte, 01/10/2014, O Oficial, NE-266432-Prot-267826 em 01/09/2014 EPN/FGM-Rev.-ARS-SELO Nº CRG/17928 Emolumentos: R\$ 1.319,99, Taxa Fiscalização: R\$ 775,24, Recomp: R\$ 79,19, Total: R\$ 2.174,42.</p>
AV	4	<p><u>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO</u> - Emitida em 21/07/2014; nº 499; série A002. <u>Custodiante:</u> OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ - 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro/RJ, devidamente representada. Dou fê. B. Hte, 01/10/2014, O Oficial, NE-266432-Prot-267826 em 01/09/2014</p>

Continua na folha 2 ...

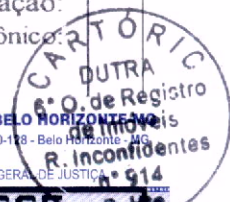


CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
110297
DATA
10/07/2013

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		EPN/YAS-Rev.-ARS-SELO Nº CRG/17928 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
AV	5	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento de 19/01/2018, cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 6338662, em 06/10/2017, arquivados, o Banco Intermedium S/A, passou a ter a denominação de BANCO INTER S/A . Dou fê. B. Hte., 05/02/2018. O Oficial, NE-296318 - Prot-320869 em 26/01/2018 ARS/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.
AV	6	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente: BANCO INTER S/A, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, n/Capital, já qualificado, devidamente representado. Transmitentes: 1) MICHEL SILVA REIS, já qualificado; 2) MICHELE SILVA REIS, já qualificada. Valor do débito em 27/02/2019: R\$112.120,21. Valor fiscal: R\$345.000,00. Titulos: Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 26/04/2019, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 295.825, juntamente arquivada. Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária e a cédula de crédito imobiliário constantes do R-3 e AV-4 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 07/06/2019. O Oficial, NE-307713 - Prot-338093 em 06/05/2019 AND/PRI-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4244-0): R\$ 1.847,31, Taxa Fiscalização: R\$ 1.085,00, Recompe: R\$ 110,83, Total: R\$ 3.043,14. Selo Eletrônico: CWF/045664, Código de Segurança: 2512-9162-7182-8976.



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 307713 Fls. 3
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica Dou fê.
 Belo Horizonte, 07/06/2019. O Oficial,

Selo Eletrônico Nº: CWF45665
Cód. Seg: 8057.8836.8721.9091

Processo Nº 307713 - Criado em 05/05/2019
 Quantidade de Atos Praticados: 001
 Data: 07/06/2019
 Emol. R\$ 18,84 + IFTJ R\$ 0,65
 Valor Total: R\$ 25,49

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seins.tjmg.jus.br>

O Oficial:

M-003

