



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Luca Lucia Cardoso

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 71028

DATA:- 19 de abril de 1995

IMÓVEL:- Sala nº 2512, do Edifício TECH TOWER, à Av. Augusto de Lima, 479, e seu terreno, fração ideal 0,00 8801, dos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana. Cabe a unidade o direito de uso de uma vaga na garagem do prédio conforme consta da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2268, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF e filial nesta Capital, na Av. do Contorno nº 8000- 18º ao 20º andares, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº matrícula nº 60236, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 71028 - Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2-matricula 60236, Lº 2-Registro Geral, deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, ao BANCO BRADESCO S/A, por documento particular de 19-6-92 e escritura pública de retificação de 19-6-92, 17º Ofício de São Paulo-SP, Lº 2635, fls. 266, no valor de cr\$11.617.105.000,00 (incluída outras unidades).- Dou fé.- nrp.

Luca Lucia Cardoso

AV-2- 71028 - Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 19-04-95, que fica arquivada, que em 17-04-95 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Edifício Tech Tower, à Av. Augusto de Lima, 479, construído nos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana, conforme alvará 602 de 04-04-90 e alvará 1664 de 29-08-90 em nome de Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria.- Dou fé.- nrp.

Luca Lucia Cardoso

AV-3- 71028 - Prot. 169667.- 19-04-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número 149616, datada de 25-01-95, em nome da Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel da Av. Augusto de Lima, 479 c/r Rio de Janeiro, lotes 13, 15-A e 18-A, quarteirão 12, 3a. seção urbana- BH/MG.- Dou fé.- nrp.

Luca Lucia Cardoso

AV-4-71.028: 06-07-99. Conforme Ofício nº 003786/99, datado de 01-07-99, que fica arquivado, extraído do processo nº AD-088/98, expedido pelo MM. Juiz Corregedor desta Comarca, e Ofício nº 1272/1999, datado de 22-04-99, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens da Empresa Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. Dou fé. v.c.

Luca Lucia Cardoso

(segue no verso)

25/10/2019 15:11:08



492.314

continua

AV-5-71.028-Prot. 283.835-31-08-2006. Conforme mandado datado de 28-08-2006, -
que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Precatória
Cível desta Comarca, extraído do processo nº 0024 06 153911-0, processo de
origem 9701195680, da 11ª Vara Cível de Goiânia-GO, o mesmo determinou o
CANCELAMENTO da hipoteca constante da AV-1-desta matrícula. Dou fé. *vlc.
Dea Cardoso

Av-6-71.028 - Prot. 315.291 de 12/03/2009 - **CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica **cancelada a indisponibilidade**
constante da **AV-4** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo MM.
Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, Dr. Carlos Magno
Rocha da Silva, conforme consta na carta de arrematação datada de 05/09/2006
extraída dos autos nº 862 da Ação de Falência processo nº 9701195680, a
seguir registrada. Dou fé. slmp. Emol: R\$25,16. RC: R\$1,51. TFJ: R\$8,30.
Belo Horizonte, 19 de março de 2009. O Oficial *Jury*

R-7-71.028 - Prot. 315.291 de 12/03/2009 - **ARREMATÇÃO** - Transmittente: **MASSA
FALIDA DA ENCOL S/A - ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**. ADQUIRENTE: **DERLINDO
MARTINS MENDES**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-759.966 SSP/MG,
CPF 427.684.036-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Benjamin
Jacob, 120, ap. 803, Bairro Gutierrez. Conforme Carta de Arrematação datada
de 05/09/2006, extraída dos autos nº 862 da Ação de Falência processo nº
9701195680, da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, o imóvel objeto
desta matrícula foi arrematado pelo valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco
mil reais). (Avaliação Fiscal R\$145.332,96). (Índice Cadastral 003012 013
335-9). Dou fé. slmp. Emol: R\$842,47. RC: R\$50,54. TFJ: R\$414,95. Belo
Horizonte, 19 de março de 2009. O Oficial *Jury*

R-8-71.028 - Prot. 315.292 de 12/03/2009 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente:
DERLINDO MARTINS MENDES, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-759.966
SSP/MG, CPF 427.684.036-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua
Benjamin Jacob, 120, ap. 803, Bairro Gutierrez. ADQUIRENTE: **PAULO HENRIQUE
DE MORAIS MATOS**, brasileiro, solteiro, empresário, CI M-3.510.078 SSP/MG,
CPF 534.445.746-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria
Auxiliadora, 20, Bairro Aarão Reis. Conforme Escritura Pública datada de
13/11/2007, lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls.
092/093, Lº 913-N, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço
de R\$80.000,00 a ser pago da seguinte forma: R\$5.000,00 já quitado, e o
restante R\$75.000,00 representados por 12 parcelas mensais e fixas no valor
de R\$6.250,00 cada uma, vencendo a 1ª em 15/01/2008 e as demais no mesmo dia
dos meses subsequentes. (Avaliação do ITBI R\$145.332,96). (Índice Cadastral
003012 013 335-9). Dou fé. slmp. Emol: R\$842,47. RC: R\$50,54. TFJ: R\$414,95.
Belo Horizonte, 19 de março de 2009. O Oficial *Jury*

Continua na ficha 02

25/10/2019 15:11:08



492.314



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 71.028 FICHA: 02F

DATA: 05/04/2011

Pereira

Kênia Fernanda Patrocínio Pereira
Escrevente Autorizada

Av-9-71.028 - Prot. 345.230 de 16/03/2011 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 25/03/2011, que fica arquivada, foi registrada sob o nº4646, do livro 3, de Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 48 do livro 001-AN, em 04/11/2008, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, de **PAULO HENRIQUE DE MORAIS MATOS** e **LETÍCIA BARRA VIEIRA**, para constar que o regime de bens será o da separação total. Dou fé. mccp. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 05 de abril de 2011. O Oficial: *Pereira*

Av-10-71.028 - Prot. 345.230 de 16/03/2011 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 05/01/2011, matrícula 031849 01 55 2008 00249 230 0059264 41, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 18/11/2008 foi celebrado, sob o regime de separação de bens, o casamento de **PAULO HENRIQUE DE MORAIS MATOS** e **LETÍCIA BARRA VIEIRA**, sem alteração de nome. Dou fé. mccp. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 05 de abril de 2011. O Oficial: *Pereira*

Av-11-71.028 - Prot. 345.230 de 16/03/2011 - **QUITAÇÃO** - Conforme instrumento particular, datado de 27/01/2011, que fica arquivado, certifico que fica quitado o valor da compra e venda a que se refere o **R-8**, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. mccp. Emol: R\$28,58. TFJ: R\$8,90. Total: R\$37,48. Belo Horizonte, 05 de abril de 2011. O Oficial: *Pereira*

R-12-71.028 - Prot. 345.230 de 16/03/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **PAULO HENRIQUE DE MORAIS MATOS**, brasileiro, empresário, CI MG-3.510.078 SSP/MG, CPF 534.445.746-49, casado pelo regime da separação de bens, desde 18/11/2008, com **LETÍCIA BARRA VIEIRA**, CPF 811.445.126-20, residente e domiciliado na Rua Dominicanos, 500, ap. 801, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **FÁBIO MAGGIONI MORAES**, brasileiro, solteiro, estudante, CI MG-13.527.595 SSP/MG, CPF 084.128.266-80, residente e domiciliado na Rua da Mata, 85, ap. 1301-B, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 088/089, do livro 1687-N, em 21/12/2010, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$80.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$227.163,84. ITBI pago em 21/12/2010, no valor de R\$5.683,69. Índ. cad. 003012 013 3359. Dou fé. mccp. Emol: R\$1.156,87. TFJ: R\$640,97.

Continua no verso.

25/10/2019 15:11:09



492.314

Total: R\$1.797,84. Belo Horizonte, 05 de abril de 2011. O Oficial:

Quena

R-13-71.028 - Prot. 452.179 de 10/10/2017 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **FÁBIO MAGGIONI MORAES**, brasileiro, solteiro, estudante, DI MG-13.527.595 SSP/MG, CPF 084.128.266-80, residente e domiciliado na Rua Corinto, 217, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **AMARU GO DISTRIBUIÇÃO DE MADEIRAS - EIRELI**, CNPJ 19.450.102/0001-37, com sede na Rodovia GO-070, Km 4,5, Quadra Chácara, Lote 18, Parque Maracanã, Goiânia-GO. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 034/035, do livro 2492N, em 10/03/2015, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$250.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$864.270,92. ITBI pago em 06/03/2015, no valor de R\$21.606,77. Dou fé. jf. Emol: R\$2.176,24. TFJ: R\$1.679,77. Total: R\$3.856,01. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2017. O Oficial:

Monte

R-14-71.028 - Prot. 456.284 de 22/01/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **AMARU GO DISTRIBUIÇÃO DE MADEIRAS - EIRELI**, CNPJ 19.450.102/0001-37, com sede na Rodovia GO-070, Km 4,5, Quadra Chácara, Lote 18, Parque Maracanã, Goiânia-GO. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201729669, datado de 11/12/2017, emitido em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R\$375.708,77. **Nº de parcelas:** 84. **Valor total da 1ª prestação mensal:** R\$10.546,20. **Encargos:** Taxa de juros ao mês: 1,50% + IPCA. Taxa de Juros ao ano: 19,56% + IPCA. **Sistema de Amortização:** SAC. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal. **Vencimento da 1ª prestação mensal:** 30 dias após a liberação do crédito. **Periodicidade do pagamento das parcelas:** mensal. **Praça de pagamento:** endereço do financiado. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$900.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. nmb. Emol: R\$1.724,41. TFJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2018. O Oficial:

Jur

Continua na ficha 03

25/10/2019 15:11:09



492.314



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

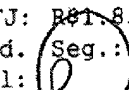


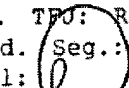
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

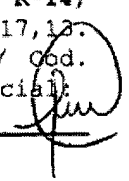
MATRÍCULA: 71.028 FICHA: 03F

DATA: 09/05/2019


Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Av-15-71.028 - Prot. 474.159 de 26/04/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 22/04/2019, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$900.000,00. ITBI pago em 18/04/2019, no valor de R\$27.000,00. Dou fé. gpd. Emol: R\$2.405,02. TFJ: R\$1.856,35. Total: R\$4.261,37. Qtd/Cod: 1/4249-9. Nº Selo: CRV38363 / Cod. Seg.: 8002-7622-7267-1952. Belo Horizonte, 09 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-16-71.028 - Prot. 474.159 de 26/04/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-14, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-15. Dou fé. gpd. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: CRV38363 / Cod. Seg.: 8002-7622-7267-1952. Belo Horizonte, 09 de maio de 2019. O Oficial: 

Av-17-71.028 - Prot. 480.757 de 09/10/2019 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme requerimento datado de 16/07/2019, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Código de Normas, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do R-14, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fé. dqs. Emol: R\$17,12. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: DDR78532 / Cod. Seg.: 4631-1812-6772-3468. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2019. O Oficial: 

25/10/2019 15:11:09



492.314

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71028 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinado digitalmente por: Leonardo Schneider

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$ 25,49
492.314 rga

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: DDR78546

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2730-9602-5796-2727

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Leonardo Schneider - Escrevente

Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65

Valor Final R\$25,49 - ISS R\$0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: DDR78532
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4631-1812-6772-3468
Quantidade de Atos Praticados: 14
Ato(s) Praticado(s) por: Leonardo Schneider
Escrevente

Emol.: R\$99,55 TFJ: R\$31,25
Valor Final: R\$130,80 ISS: R\$4,71

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CORI-MG CORI-MG CORI-MG

25/10/2019 15:11:09



492.314