



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
130.456

ficha
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo - SP

Em 01 de agosto de 2012

IMÓVEL:- Um terreno constituído por parte do lote 11 da quadra Y do Jardim Palermo, com frente para a Rua Flaminio Favero, com área de 196,21m², com as seguintes medidas e confrontações: mede 7 metros de frente para o balão de retorno da Rua Flaminio Favero; 34,50 metros do lado direito, confrontando com o imóvel localizado na mesma Rua, consistente do lote 10 da quadra Y, que consta pertencer a Newton Heli Delgado Rueda; 33,75 metros do lado esquerdo, confrontando com a área B, remanescente do lote 11, e nos fundos mede 5 metros, confrontando com o prédio de número 297 da Rua Virgilio Miraglia, consistente do lote 14 da quadra Y, que consta pertencer a Vilson Jose Cernoski.

CADASTRO IMOBILIÁRIO:- 033.098.011.000. (área maior)

PROPRIETÁRIOS:- MAURICIO TATTI, empresário, RG nº 13.426.002-8/SSP-SP, CPF nº 139.911.378/01, e sua esposa CINTIA AKEMI CAMPOS SASAYA TATTI, pedagoga, RG nº 22.149.175-2/SSP-SP, CPF nº 191.879.778/18, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 161, apartamento 81, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12 da matrícula nº 30.773 aberta em 10 de novembro de 1981, nesta Serventia. (DESDOBRO)

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

Av.1, em 16 de outubro de 2012.

Nos termos do requerimento de 27 de agosto de 2012, instruído com certidão de valor venal exercício de 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 033.098.055.000.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA NICOLÓ

Av.2, em 16 de outubro de 2012.

Nos termos do requerimento mencionado na Av.1, instruído com Habite-se nº 68/2012, expedido pela Prefeitura Municipal local em 14 de fevereiro de 2012, às fls.

Continua no Verso



matricula

130.456

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

124 do Processo Administrativo SB-14722/2009, procedo a presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, fez-se construir um prédio residencial com a área de 198,31m², o qual recebeu o nº 288 da Rua Flaminio Favero. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos do INSS, emitida em 03 de outubro de 2012, sob o nº 000552012-21034821.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA NICOLÓ

R.3, em 3 de janeiro de 2013.

Pelo instrumento particular de 9 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, os proprietários MAURICIO TATTI, empresário, RG nº 13.426.002-8/SSP-SP, CPF nº 139.911.378-01, e sua esposa CINTIA AKEMI CAMPOS SASAYA TATTI, pedagoga, RG nº 22.149.175-2/SSP-SP, CPF nº 191.879.778-18, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 161, apto. 81, Centro, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$519.000,00, a MARCIO TATTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 13.426.001-6/SSP-SP, CPF nº 139.911.448-40, residente e domiciliado na Rua Professor Antonio Nascimento, nº 104, Jardim 4 Marias, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$103.800,00, foram pagos com recursos próprios.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.4, em 3 de janeiro de 2013.

Pelo instrumento particular referido no R.3, o adquirente MARCIO TATTI, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$415.200,00, que deverá ser restituído em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor total de R\$5.283,15, incluídas taxa de juros nominal de 9,56% a.a, efetiva de 10,00% a.a, mensal descapitalizada de 0,79%; seguros e tarifa de serviços administrativos, vencendo-se a primeira prestação em 9 de dezembro de 2012. Dia do mês dos reajustamentos, designado como data base do contrato: 9. Sistema de Amortização: SAC. O título, com as demais cláusulas e condições do financiamento

Continua na Ficha Nº 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
130.456

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo - SP

Em 03 de janeiro de 2013

está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

DARLI APARECIDO MARTINELI

R.5, em 26 de abril de 2018.

Prenotação nº 491.468, de 16 de abril de 2018.

Pela escritura pública de 06 de abril de 2018, Livro nº 3782, Páginas 033, lavrada pelo 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, o devedor fiduciante MARCIO TATTI, residente e domiciliado na Rua Santa Filomena, nº 895, centro, nesta cidade, anteriormente qualificado, TRANSMITIU a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, seus direitos e obrigações sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$405.479,17 ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,

SONIA MARIA DA SILVA

Av.6, em 26 de abril de 2018.

Prenotação nº 491.468, de 16 de abril de 2018.

Nos termos da escritura pública referida na R.5, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 4 desta matrícula, em razão da DAÇÃO EM PAGAMENTO acima registrada, onde consta a autorização do credor adquirente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, para a quitação da dívida que originou a sua constituição e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

A Escrevente Autorizada,

SONIA MARIA DA SILVA

- CERTIFICADA E COTADA NA PRÓXIMA PÁGINA -

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de São Bernardo do Campo - SP

12231-7 - AA 683309

12231-7-677001-693000-0218



FSC
MISTO
Papéis
FSC C102334

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CERTIDÃO

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data abaixo indicada.

André de Azevedo Palmeira

Oficial

Emolumentos já incluídos no documento a que se refere

Certidão expedida às 15:46:30 horas do dia 26/04/2018
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 491468

