



Titular: **Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 113.983 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem 113.983 data de 24 de julho de 2014, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 301, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESPAÇO II, sob nº 1051 situado a Rua Cordélia Velloso Frade, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, Composta de: sala de estar/jantar, hall para os quartos, 02 (dois) quartos, sendo um quarto suíte, WCB social, cozinha com área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem descoberta para veículos de passeio, com área privativa real de 60,00m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 0,00m<sup>2</sup>, uso comum de 12,33m<sup>2</sup>, área real total de 72,33m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 11,57%, fração ideal de 0,1157, limitando-se pela frente com a unidade autônoma 302, lado direito com o lote 0104, lado esquerdo com o lote 0080, nos fundos com o lote 0258. PROPRIETÁRIO: JOELMA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI n.º 2.380.050-SSP-PB e do CPF n.º 012.996.224-45, residente e domiciliada à Rua Cordelia Velloso Frade, s/nº, Cidade Universitária, nesta capital. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CJ as fls. 154 sob nº de ordem R.7.39.517 em 27.07.2014 Zona Norte. O referido é verdade e dou fé,   /  

R-1-113.983 em 25.09.2014.

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 071592230010134, datado de 12.09.2014, assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima a ADILA PAMARA ALVES DA ROCHA, brasileira, maior, separada judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 6241277-SSP-PE e do CPF nº 012.099.954-41, residente e domiciliada na Rua Maria das Neves Cardoso de Souza, nº 282, Bessa, nesta Capital, pelo valor real e fiscal de R\$ 160.000,00, sendo R\$ 32.000,00 com recursos próprios; e R\$ 128.000,00 mediante financiamento do Banco Santander (Brasil) S/A, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.800,00, conforme guia n.º 2014/015384. O referido é verdade e dou fé. O Oficial   /



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-2-113.983 em 25.09.2014.

Pelo contrato referido no R-1, a proprietária ALIENOU o imóvel acima ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitscheck, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido da devedora fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 128.000,00, pagos através de 360 parcelas, com taxa de juros nominal anual de 8,93%, taxa de juros efetiva anual de 9,30%, no Sistema de Amortização Constante (SAC), sendo a 1ª Parcela com vencimento para 12.10.2014. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 160.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. O referido é verdade e dou fé.  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV-3-113.983 em 18.10.2018

Certifico que pelo Requerimento, datado de 25.09.2018, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 166.359,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.990,77, conforme guia n.º 2018/012476. Eu, (\_\_\_\_\_) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

Selo Digital: AHQ32953-M9OD - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 19 de outubro de 2018

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabó Branco - João Pessoa, PB  
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br