

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

108.280

ficha

1

São Paulo, 05 de junho de 2.001

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Dona Antonia Felicia ou Rua Antonia Felicia, Lote C da subdivisão, na Vila Bonilha, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 3,70m de frente para a citada via publica, por 18,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 3,70m, encerrando a área de 68,10m2, confrontando pelo lado direito de quem da referida via publica olha para o imóvel com o remanescente desse mesmo lote (lote D do projeto de desdobro), pelo lado esquerdo e no mesmo sentido, confronta também com o remanescente desse mesmo lote (lote B do projeto de desdobro) onde encontra-se edificado o prédio nº 50, e nos fundos também com o remanescente desse mesmo lote (lote G do projeto de desdobro) que faz frente para a Rua Sebastião Portugal Gouveia.

PROPRIETÁRIA:- VERA LUCIA BATISTA ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 16.514.267-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 075.425.318-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Emir Nogueira nº 428, City América.

CONTRIBUINTE:- 077.133.0017-1 E 077.133.0018-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 108.277 AV-1 de 05 de junho de 2.001, R-9 na Matrícula nº 5.131 e R-11 na Matrícula nº 5.133 de 03 de abril de 2.000, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 108.280 .- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 04 de maio de 2.001.- São Paulo, 05 de junho de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 108.280 .- Conforme requerimento datado de 04 de maio de 2.001, Certificado de Conclusão nº 2001/11095-00, emitido em 06 de abril de 2.001 e apostilado em 19 de abril de 2.001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e Certidão Negativa de Debito - CND nº 020162001-21002020, expedido em 20 de abril de 2.001, pelo INSS, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 46 da Rua Dona - - - - -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

108.280

ficha

1

verso

Antonia Felicia ou Rua Antonia Felicia, com a área construída de 93,055m2.- Valor da construção R\$75.000,00.- São Paulo, 05 de junho de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 108.280.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 25 de setembro de 2.001, a proprietária VERA LÚCIA BATISTA ALMEIDA, já qualificada, transmitiu o imóvel à SIDNEI CAMARGO, brasileiro, técnico de raio x, RG nº 11.720.733-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.515.798-56 e sua mulher MERARI DE CAMARGO CAMARGO, brasileira, do lar, RG nº 516517 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 557.360.251-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alves, nº 109, Brasilândia, nesta Capital, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília -DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$83.000,00, do qual a importância de R\$22.800,00 foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S.- São Paulo, 17 de outubro de 2.001.- Escrevente substituto, -----

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 108.280.- Da escritura referida no registro nº 5 desta matrícula e Recibo de Imposto Territorial relativo ao exercício de 2.001, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel é lançado somente pelo contribuinte nº 077.133.0017-1 (maior área).- São Paulo, 12 de novembro de 2.001.- Escrevente substituto, *Clovis Fernando de Melo* (Clovis Fernando de Melo).

R-5/ 108.280.- Por escritura datada de 25 de setembro de 2.001 (Livro nº 1.983 - pag. 83/6) do 2º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários SIDNEI CAMARGO e sua mulher MERARI DE CAMARGO CAMARGO, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor de PROPAVEN ADMINISTRAÇÃO, -----
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capitalmatrícula
108.280ficha
2

São Paulo, 12 de novembro de 2.001

(CONTINUAÇÃO DA FICHA N° 1)

PARTICIPAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Marques de Itu, nº 88 – 1º andar – Vila Buarque, inscrita no CNPJ/MF sob nº 96.475.488/0001-82, para a garantia da dívida no valor de R\$48.401,37, pagáveis por meio de 41 parcelas mensais, sendo 40 parcelas no valor de R\$1.199,87 cada uma, equivalendo cada parcela a 1,5% do valor do crédito e a última parcela no valor de R\$406,57, equivalendo a 0,5% do valor do crédito, todas reajustáveis de conformidade com o índice previsto no Contrato de Sociedade em Conta de Participação, pelo IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado), às quais serão acrescidas as taxas contratuais, incluindo a taxa de administração, multas, juros de mora previstos no Contrato Padrão, que rege o citado Contrato, vencendo-se a primeira parcela no dia 10 de outubro de 2.001, e as demais todo o dia 10 dos meses subsequentes, até o final da solução, na forma prevista no título, incorporando-se desde já, a garantia hipotecária, todas as acessões, melhoramentos ou construções existentes ou que de futuro vierem a ser realizadas no imóvel.- São Paulo, 12 de novembro de 2.001.-
Escrevente substituto, *Clovis Fernando de Melo* (Clovis Fernando de Melo).

AV-6/108.280 FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 5, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora, nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2.005.- Valor R\$48.401,37.- São Paulo, 24 de agosto de 2.005. Escrevente substituto,.....
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-7/ 108.280.- Do instrumento particular referido no registro nº 8, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 05 de janeiro de 2.015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 077.133.0144-5. - São Paulo, 26 de janeiro de 2.015.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 108.280.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 23 de dezembro de 2.014, nos Termos da Lei nº 4380 de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29 de junho
(continua no verso)

*BM**P.O.**P.O.*

matrícula

108.280

ficha

1

verso

de 1966, e nos Termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários SIDNEI CAMARGO e sua mulher MERARI DE CAMARGO CAMARGO, já qualificados, transmitiram o imóvel à KLEITON DE CAMARGO, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 32.252.858-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 347.901.228-08 e sua mulher LUCIANA ANTONIASSI ISRAEL DE CAMARGO, brasileira, do lar, RG nº 44.422.851-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 370.950.068-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Felipe Pinel, nº 255, bloco 2, apto. 201, Pirituba, nesta Capital, pelo preço de R\$420.000,00 sendo a importância de R\$84.000,00 já foi paga com recursos próprios. - São Paulo, 26 de janeiro de 2.015. -
Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-9/ 108.280. - Do instrumento particular referido no registro nº 8, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$336.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor inicial total de R\$3.551,93 com a taxa anual de juros nominal de 9,38% e efetiva de 9,80%, e com a taxa mensal de juros nominal de 0,78% e efetiva de 0,78% vencendo-se a primeira prestação no dia 23 de janeiro de 2.015, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 26 de janeiro de 2.015.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-10/ 108.280. - Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213, I, a, procede-se a presente averbação para constar que o - - - -
(continua na ficha nº3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

108.280

ficha

3

São Paulo, 01 de março de 2019.

(continuação da ficha nº2)

número correto do verso desta ficha é 2, e não como descrito.- São Paulo, 01 de março de 2019.- OFICIAL, *Vanda Penna A. Cruz* (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).-

Prenotação: 525347 de 18/12/2018. -

AV-11/ 108.280. - Conforme requerimento datado de 21 de fevereiro de 2019, expedido eletronicamente nos termos do provimento CG nº 11/2013, de 16 de abril de 2013, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, instruído com a notificação feita aos fiduciantes KLEITON DE CAMARGO, inscrito no CPF/MF sob nº 347.901.228-08, e sua mulher LUCIANA ANTONIASSI ISRAEL DE CAMARGO, inscrita no CPF/MF sob nº 370.950.068-06, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, já qualificado. Valor R\$420.000,00. - São Paulo, 01 de março de 2019.- Escrevente Autorizada, *LLO* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

São Paulo, 06 de Março de 2019

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
Escreventes Substitutos
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO
Escreventes Autorizados