

MATRÍCULA Nº

46798

Data 01 de novembro de 1995

FLS
1

Oficial

Melina

Apartamento n. 200, do "EDIFÍCIO PORTO SEGURO", sito à rua João Pessoa n. 668, zona urbana desta cidade, com 382,841m², sendo 266,408m² de área privativa, 82,683m² de área comum e 33,750m² de garagem com três vagas e um box, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,0658857%. PROPRIETÁRIO: AMADOR RODRIGUES DE PAULA, pecuarista, portador da CI/RG n. 63.062-SSP/MG e sua esposa NILZA PRADO RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob n. 004.990.486-87, residentes e domiciliados na av. Getúlio Vargas, n. 899, em Uberlândia-MG e ANDRÉ RODRIGUES DE PAULA, pecuarista, portador da CI/RG n. M-1.813.931-SSP/MG, e sua esposa ARIADINA REGINA FERREIRA DE PAULA, do lar, portadora da CI/RG n. 1.410.338, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, inscritos no CPF/MF sob n. 352.012.076-34, residentes e domiciliados na Fazenda Cachoeira, em Morrinhos-GO. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula n. 28.416, livro n. 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/46.798, em 1º de novembro de 1995.

REGISTRO DA VENDA DA FRAÇÃO IDEAL. protoc. sob n. 103.222 nesta data. Pela Escritura de Compra e Venda e Atribuição de 19 de outubro de 1995, às fls. 45/46vº do livro n. 2-J deste Tabelionato, os proprietários AMADOR RODRIGUES DE PAULA e sua esposa NILZA PRADO RODRIGUES e ANDRÉ RODRIGUES DE PAULA e sua esposa ARIADINA REGINA FERREIRA DE PAULA, acima qualificados, transmitem por venda feita a **RUI CARLOS MARTINS ZORZETO**, brasileiro, comerciante, casado com **CLÁUDIA GOTTARDI ZORZETO**, portador da CI/RG n. 12.367.858-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 073.286.388-00, residente e domiciliado na rua Domingos de Lima n. 1.711 nesta cidade, a fração ideal de 0,0658857% do terreno, correspondente a unidade autônoma ora matriculada, pelo valor de R\$5.000,00. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/46.798, em 1º de novembro de 1995. Protoc. n. 103.222 nesta data.

REGISTRO DA ATRIBUIÇÃO DA UNIDADE. Pela mesma escritura que deu origem ao registro n. 01 supra, VERIFICA-SE que em correspondência a fração ideal de terreno transmitida pelo citado registro, e em razão de ter sido a construção da unidade autônoma contratada pela CONSTRUTORA SIMÃO LIMITADA, empresa com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 19.461.649/0002-19, na qualidade de Incorporadora e Construtora, através do contrato firmado entre as partes, que fica integralmente cumprido pelo qual as partes dão-se ampla, geral e irrevogável quitação, atribuindo ao comprador qualificado no R.1 supra o apartamento n. 200 ora matriculado, que declara o custo da unidade autônoma de R\$ 70.000,00. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/46.798, em 08/06/2015. Prenotação nº 288.902, em 25/05/2015.

COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97 - contrato nº 072185230012053, firmado em São Paulo-SP, aos 30 de abril de 2015, pelo preço de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), constituído da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 200.000,00; Recursos de FGTS: R\$ 0,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 500.000,00, os proprietários RUI CARLOS MARTINS ZORZETO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 12.367.858-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 073.286.388-00, casado aos 08/09/1987, pelo regime de comunhão parcial de bens, com CLAUDIA GOTTARDI ZORZETO, a qual também comparece neste ato como vendedora, brasileira, agropecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.707.263-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 537.418.031-20, residentes e domiciliados na rua

46.798

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BEL' ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

BEL ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

46798

Data 01 de novembro de 1995

FLS
1

Oficial

Melina

Luisiana, 784, apto. 14, Brooklin Paulista, São Paulo-SP, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 814300, para **HELIL FARIA DE QUEIROZ**, brasileiro, separado judicialmente e que declara não conviver em união estável, médico, portador da cédula de identidade RG nº 15.279.346-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 321.892.731-53, residente e domiciliado na avenida Ponta Porã, 761, apto 802, Jardim Mato Grosso, Rondonópolis-MT. Anexo ao contrato apresentaram: o DAM 12718432/2015 e Guia nº 2377/2015, referente ao pagamento do ITBI no valor de R\$ 6.500,00, pago em 22/05/2015, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 500.000,00 e 2% sobre a parte normal R\$ 200.000,00; Certidão Negativa nº 5205/2015 datada de 22/05/2015, passada pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade; e Declaração de Quitação Condominial datada de 26/05/2015, subscrita por Priscilla Mamede de Lucena Felipe. Emolumentos R\$ 3.259,90. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/46.798, em 08/06/2015. Prenotação nº 288.902, em 25/05/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 3, desta matrícula, o Devedor **HELIL FARIA DE QUEIROZ**, acima qualificado, **ALIENA** ao Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da habitação, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 525.890,00; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 730.000,00; Condições do Financiamento: Taxa efetiva de juros anual: 10,00% - Taxa nominal de juros anual: 9,57%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,80%; Taxa nominal de juros mensal: 0,79%; Prazo de amortização: 180 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 30/05/2015; Custo Efetivo Total-CET(anual): 11,12%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 30/04/2030; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$ 0,00; Escolha de 01 Mês sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): Não se aplica para Atualização Mensal; Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste contrato: Prestação mensal - Amortização: R\$ 2.921,61 - Juros: R\$ 4.193,52 - R\$ 7.115,13; Premio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 287,63; Premio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 73,00; Tarifa de Serviços de Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 7.500,76; Valor Líquido a ser liberado ao Comprador e Conta Corrente: Valor: R\$ 25.890,00 - Banco: 0033 - Agência: 2185 - Conta Corrente: 01013459-5; Valor líquido a ser liberado ao Vendedor e Conta Corrente: (i) Valor: 500.000,00, Nome: Rui Carlos Martins Zorzeto - CPF nº 073.286.388-00; (ii) Banco: 0001, Agência: 3989-6, Conta Corrente: 29930-8; Valor líquido a ser liberado ao Interveniante Quitante: Valor R\$ 0,00 - Forma: Transferência Eletrônica Disponível - TED ou Cheque Administrativo; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 3.259,90. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hélio Cavalcanti Garcia
Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 16 de maio de 2019. Código do(s) Ato(s): 176 Selo Digital: BGR 98251 Valor: 20,00 Consulte no site: www.tjmt.jus.br/sdos Válido por 30 (trinta) dias



Certifico que está vinculado a esta matrícula, o protocolo sob nº: 348179, Em Andamento, referente a "INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO" Do que dou fé.

Maria de Lourdes Almeida Cabral
Maria de Lourdes Almeida Cabral
Escrevente Juramentada

