

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
7048

FOLHAS
01

EM 24 / 10 / 2018

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU
OFICIAL

MATRÍCULA: 7048, aos 24/10/2018.

IMÓVEL: Uma área de terras para construção com 225,50 M2(duzentos e vinte e cinco e cinquenta metros quadrados), sendo este o lote de nº 2-B, da quadra nº 11, do Loteamento "CIDADE JURIGUE", localizado no perímetro urbano deste município de Pedra Preta-MT. DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES E

CONFRONTAÇÕES: medindo 12,30 metros, de frente para à rua Porto Murinho, e de fundo medindo 12,00 metros, confrontando com o lote nº 2-C, pertencente ao vendedor ou sucessor, e do lado direito medindo 18,00 metros, confrontando com o lote nº 03, pertencente a quem de direito, e do lado esquerdo medindo 19,58 metros, confrontando com o lote de nº 2-A, também pertencente a quem de direito. Conforme Memorial descritivo, em data de 29/09/00, expedido pela Secretária de Obras - Prefeitura Municipal de Pedra Preta -MT, assinado por Jonas Conto-secretário de obras. Havido por compra feita de maior porção, de Cacildo Jacob Chagas e sua esposa Doracy Borges Chagas, conforme Escritura de compra e venda, lavrada no livro nº 13, às fls. 14, datada de 10/01/1977, das Notas deste Cartório.

TRANSMITENTES: LUIZ MARIANO FERREIRA, portador da CI/RG nº 850.015- SSP/MT e CPF/MF sob o nº 274.728.258-91, e sua mulher **ZENAIDE DOMINGUES FERREIRA**, portadora da CI/RG nº 1185156-2 -MT, e inscrita no CPF/MF sob o nº 128.675.511-53, brasileiros, casados, autônomo e do lar, residentes e domiciliados à rua "E"-04, Q 75, casa 07 -Parque Cuiabá, na cidade de Cuiabá-MT.

ADQUIRENTES: MARCIO APARECIDO DE SOUZA, portador da CI/RG nº 1056878-6-MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 800.856.521-72, brasileiro, funcionário público, casado com D^a **MARILZA DUARTE DA SILVA SOUZA**, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento, lavrada neste cartório, no livro B/13, fls. 128, sob o nº 340/99, em data de 05/11/1999, residente e domiciliado à Rua Porto Murinho, n. 253, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no livro CV 32, as fls. 115/116º, datada de 29/09/2000, do Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca de Pedra Preta-MT. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Desmembrada da Matrícula 1.411 deste RGI. VALOR: R\$ 1.000,00(mil reais). CONDIÇÕES: As legais. Foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Guia de I.T.B.I. nº 137/2000, datada de 10/10/2000, imóvel avaliado em R\$ 1.000,00, e recolhido a importância de 2%, ou seja R\$ 20,00, a título de tributação, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Pedra Preta-MT. A presente averbação é feita por analogia ao protocolo 8.324 de 22/11/2000. **PROTOCOLO: N/RGI sob o nº 30.178**, nesta data. A OFICIAL.**

AV.01/7048, aos 29 de Janeiro de 2019.

Faço a presente averbação para constar que conforme Carta de Habite-se n. 1326/2019, datado de 24/01/2019 assinado por Cassie Correa Damacena - Chefe Departamento de Engenharia - Portaria 059/2017- expedida pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta - MT; foi edificado sobre o terreno objeto desta Matrícula, **uma construção Residencial Unifamiliar, localizada a Rua Porto Murinho nº 253, quadra nº 11, lote nº 2-B, Bairro Cidade Jurigue, perímetro urbano deste Município de Pedra Preta - MT, a referida construção totaliza 150,80m2 de área construída, conforme Processo de Alvará de Construção nº 1591/2019, datada de 23/01/2019, assinada por Cassie Correa Damacena - Chefe Departamento de Engenharia - Portaria 059/2017- expedida pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta - MT; de propriedade de: MARCIO APARECIDO DE SOUZA**, portador da CI/RG nº 1056878-6-MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 800.856.521-72, brasileiro, funcionário público, casado com **MARILZA DUARTE DA SILVA SOUZA**, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei n. 6.515/77, conforme certidão de casamento, lavrada neste cartório, no livro B/13, fls. 128, sob o

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO "MONTEIRO ALI
CNPJ 15.031.933/0001-13
Av. Presidente Médice, nº 1170 - Fone (66) 3486-1414
CEB 78.705.000 - Pedra Preta - MT

VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7048

FOLHAS

EM 24 / 10 / 2018

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU
OFICIAL

nº 340/99, em data de 05/11/1999, residente e domiciliado à Rua Porto Murinho, n. 253, nesta cidade. **CONDIÇÕES:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000212019-88888593 emitida aos 29/01/2019 com validade até 28/07/2019 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Planta e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 3097272. **PROTOCOLO:** N/RGI sob nº 30.515 nesta data. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL AXW2118. A OFICIAL.

R.02/7048, aos 15/03/2019.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BEM IMOVEL.
EMITENTE/GARANTIDOR: MARCIO APARECIDO DE SOUZA - CPF/MF sob o nº 800.856.521-72. **CONJUGE:** MARILZA DUARTE DA SILVA - CPF/MF sob o nº 003.385.9921-30. **GARANTIDOR:** MARILZA DUARTE DA SILVA - CPF/MF sob o nº 003.385.9921-30. **CREDOR:** BANCO SANTANDER S/A - CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, AGENCIA DE RONDONOPOLIS - MT. **FORMA DO TITULO:** CEDULA DE CREDITO BANCARIO N. 072185230012584, emitida aos 15/03/2019. **VALOR DO EMPRESTIMO:** R\$ 94.245,41; **VALOR DO IOF:** R\$ 3.259,46 **Financiado;** **TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA:** R\$ 1.490,00; **VALOR TOTAL DO EMPRESTIMO:** R\$ 98.994,87; **VALOR DA PARCELA:** R\$ 1.523,19. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 240. **PERIODICIDADE DAS PARCELAS:** Mensais. **VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 15/04/2019 - **VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA:** 15/03/2039. **JUROS:** Conforme cláusula constante da cédula. **CONDIÇÕES:** As legais. Encontra-se registrado o penhor sob o **R. 9580 no Livro 03** de Registro Auxiliar, em data de 15/03/2019. As demais condições são as constantes da Cédula objeto deste registro, da qual uma via não negociável fica arquivada neste Cartório **PROTOCOLO:** N/RGI sob o nº 30.681 nesta data. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL AXW3156. OFICIAL

R.03/7048, aos 03 de Fevereiro de 2020.

Nos Termos do Requerimento, datado de 09/01/2020 e assinado por Giovana de Souza Brito Bertoni Dias - OAB/SP 277.207, onde consta a Consolidação, datado de 09/01/2020, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo - SP, em razão da mora do devedor fiduciante. Procedo ao presente registro para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 em face do devedor Fiduciante MARCIO APARECIDO DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1056878-6-SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 800.856.521-72, casado com MARILZA DUARTE DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1187258-6-SJ/MT e inscrita no CPF/MF nº 003.385.921-30, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, livro B-13, fls. 128 sob o nº 340/99, aos 05/11/1999 do 2º Tabelionato de Notas deste cidade de Pedra Preta - MT, residentes e domiciliados a Rua Porto Murinho nº 253, bairro cidade Jurigue, nesta cidade de Pedra Preta - MT, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto esta matricula** na pessoa da Credora Fiduciária Adquirente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 com sede na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a Cedula de Crédito Bancário n. 072185230012584, emitida aos 15/03/2019, registrada na matricula 7048 sob o nº R.02, aos 15/03/2019, deste RGI. A Credora

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 7048 FOLHAS 02 EM 24 / 10 / 2018

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

Fiduciária adquirente requer, em seu favor nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 165.000,00(Cento e Sessenta e cinco mil reais).** **CONDIÇÕES:** As legais. Foi a apresentado a Guia de ITBI nº 012/2020, datada de 27/01/2020, avaliado o imóvel por R\$ 165.000,00 e recolhido a importância de R\$ 3.300,00, data do pagamento da Guia em 07/02/2020, com Inscrição Municipal n. 179 expedida pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta-MT. **Certidão de Indisponibilidade de Bens**, resultado: NEGATIVO, Código HASH: 3710.8459.1018.bbe6.4625.1720.f4dd.6cb6.2585.aaa7, datada de 10/02/2020 expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via Internet; . **Certidão de Indisponibilidade de Bens**, resultado: NEGATIVO, Código HASH: 2633.86ab.7f0c.e157.09a4.c3c5.2dc0.1209.2f9a.3960, datada de 10/02/2020 expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via Internet. Em anexo a Certidão da Notificação, datada de 03/12/2019; Ofício nº 75/2019, datada de 02/12/2019 Notificação em Alienação Fiduciária; Ofício nº 86/2019, datada de 18/12/2019 onde consta a Certidão de Decurso de Prazo sem Purgação de Mora; Certidão de Constituição em Mora, datada de 18/12/2019. **PROTOCOLO: N/RGI sob o nº 31.963 nesta data. EMOLUMENTOS: SELO DIGITAL BGC 27014. A OFICIAL**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

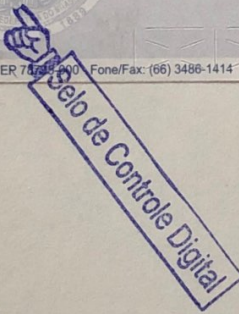
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO «MONTEIRO ALT»
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE PEDRA PRETA
Carmen Aparecida S. Monteiro Alt de Abreu - Oficial
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E REGISTROS
Código do Cartório: 146

Cod. Ato(s): 8, 176, 177
BGC 27015 R\$ 53,40
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



Av. Pres. Médici, 1170 - Centro - CER 7485-200 Fone/Fax: (66) 3486-1414



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO «MONTEIRO ALI»
CNPJ 15.031.933/0001-13
Av. Presidente Médici, nº 1170 - Fone (66) 3486-1414
CEP 78.795-000 - Pedra Preta - MT
Carmen Ap. S Monteiro Alt de Abreu
Tabeliã
Certidão

Certifico e dou fé, com relação ao imóvel da presente matrícula, que não existe outros registros, averbações, ou ônus, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica no termo do artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973
Pedra Preta/MT 10 FEV. 2020

Cartório do 1º Ofício
«Monteiro Alt»

() Del. Carmen Ap. S. Monteiro Alt de Abreu
Oficial do Registro

() Del. Lenita Ap. Lima da Silva
Oficial Substituta
Pedra Preta - MT

CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU
OFICIAL

VERSO