

**Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.**

Matrícula <b>Nº 11914</b>	lote 23	quadra 5	8a. SECÇÃO SUBURBANA	PRÉDIO 707	livro <b>2</b>
	fr. ideal	data 02-03-79	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote de terreno de nº 23, do quarteirão 5, da 8a. secção suburbana, desta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, e do prédio nele edificado de nº 707 da Rua Itapemirim, situado nesta Capital, no Bairro da Serra, com 3 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, 2 banheiros, corredor, abrigo e dependências.

PROPRIETÁRIOS: MARCELLO ROBERTO MARQUES LINHARES, brasileiro, casado, advogado, CPF 000.021.006/49 e sua esposa, d. DEA CÉLIA COELHO-LINHARES, brasileira, doméstica, residentes nesta Capital.

Imóvel havido conforme registro 39.567, livro 3-AK, n/ Cartório.

R-1-Mat. **11914** Prot. **24526** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 28 de setembro de 1978, lavrada em notas do 7º Ofício desta Cidade (L954-B, fls. 62), os proprietários do imóvel supra matriculado, venderam-no ao dr. JOÃO CARLOS PINTO DIAS, brasileiro, médico, CPF 003.904.026/72, casado e sua mulher, ROSINHA BORGES DIAS, residentes nesta Capital, CPF 010.777.086/53, venda feita pelo preço de Cr\$163.584,00, quitados. IT s/ Cr\$1.500.000,00. Dou fé. Bhte. 02-03-1979

R- 2- 11.914 Prot. **75714** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 24/01/85, 3º Tabelião de B. Hte. L9 478-B, fls. 31, -- JOÃO CARLOS PINTO DIAS, médico, e s/m ROSINHA BORGES DIAS, professora, CPF-003.904.026-72 e 010.777.086-53, respectivamente, brasileiros, residentes nesta capital, venderam o imóvel acima matriculado a NÍZIO DE CASTRO, brasileiro, aposentado, casado, CPF-008.218 886-68, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr\$--- Cr\$75.000.000 quitados. IT. sobre Cr\$75.000.000. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. -

Belo Horizonte, 20 de maio de 1985.

*M. J. P.*  
caf/

133.684 - 40 Cr\$ 96436 Livro 01 Fls. 22

**R- 3- 11.914 Prot. 9 1 9 8 4** - De acordo com o Formal de Partilha de 05/06/87, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3a. Vara de Família de B. Hte. extraído dos autos de Separação Consensual de NIZIO DE CASTRO e MARIA JOSÉ TEIXEIRA DE CASTRO que voltou a usar o seu nome de solteira MARIA JOSÉ TEIXEIRA, tendo o imóvel retro matriculado passado a pertencer a NIZIO DE CASTRO, - imóvel esse avaliado em Cz\$2.200.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 13/05/87, que transitou em julgado. Dou fé. B. Hte. 18/11/87.

*M. J. P.*  
caf/

**Av.4 -11914- Prot. 334665 - 13/07/2015- EMOL.: R\$12,25 RECIVIL: R\$0,73 TFJ: R\$4,08 TOTAL: R\$17,06 - CASAMENTO/DIVÓRCIO -**

**Documento:** Certidão de casamento. **Data:** 06/07/2015. **Expedição:** Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1956 2 00091 137 0012569 97. Casamento de NIZIO DE CASTRO e MARIA JOSÉ TEIXEIRA, que passou a assinar MARIA JOSÉ TEIXEIRA DE CASTRO. **Data e regime do casamento:** 28/07/1956, sob o regime de comunhão parcial de bens. **Observações:** Em 09/07/1987, foi averbada a **separação consensual do casal**, decretada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Reg. Família desta Comarca, por sentença datada de 18/08/1987, voltando a virago ao seu nome de solteira. Em 27/04/1995, foi averbada a conversão em **divórcio** da separação consensual do casal, decretada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, por sentença proferida em 21/12/1993, transitada em julgado em 21/12/1993. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2015. [opj/rml/jap]. O Oficial:

*M. J. P.*

**Av.5 -11914- Prot. 334029 - 30/06/2015- EMOL.: R\$12,25 RECIVIL:**

**R\$0,73 TFJ: R\$4,08 TOTAL: R\$17,06 - CASAMENTO - Documento:** Certidão de casamento. **Data:** 20/04/2015. **Expedição:** Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula - Continua na ficha 2 -


**Av.5 -11914-** Continuação:

nº 033118 01 55 1995 2 00238 514 0043379 17. Casamento de NIZIO DE CASTRO e RAQUEL DE CASTRO ARRUDA, que passou a assinar RAQUEL DE CASTRO. **Data e regime do casamento:** 02/09/1995, sob o regime de separação de bens, nos termo do artigo 258, parágrafo único, incisos I e II do Código Civil Brasileiro/2016, visto o contraente ser maior de 60 anos e não ter apresentado na época da habilitação dos proclamas, os documentos comprobatórios da partilha de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2015. [opj/rml/jap]. O Oficial:

**Av.6 -11914- Prot. 334663 - 13/07/2015- EMOL.: R\$12,25 RECIVIL: R\$0,73 TFJ: R\$4,08 TOTAL: R\$17,06 - INCLUSÃO** - Conforme requerimento datado de 26/06/2015, subscrito por Wilton de Assis Araujo, e guia de IPTU/2015, fica incluído o número do **Índice Cadastral**, do imóvel desta matrícula, que é: **108005 023 001-8**. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2015. [opj/rml/jap]. O Oficial:

**R.7 -11914- Prot. 334030 - 30/06/2015- EMOL.: R\$1719,35 RECIVIL: R\$103,15 TFJ: R\$1406,74 TOTAL: R\$3229,24 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **Transmitente:** NIZIO DE CASTRO, brasileiro, aposentado, CI nº MG-2.387.644 PC/MG, CPF nº 008.218.886-68, com anuência de seu cônjuge RAQUEL DE CASTRO, brasileira, aposentada, CI nº MG-482.702 SSP/MG, CPF nº 558.942.916-15, casados sob o regime de separação de bens, em 02/09/1995, residente e domiciliado nesta Capital. **Adquirentes:** **WILTON DE ASSIS ARAÚJO**, brasileiro, empresário, CI nº MG-3.999.806 PC/MG, CPF nº 507.978.166-15, e seu cônjuge **SILVIA FONSECA LAGE ARAÚJO**, brasileira, administradora, CI nº MG-4.032.652 SSP/MG, CPF nº 628.248.136-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 22/05/1997, conforme certidão de casamento matrícula nº 031849 01 55 19972 001 99564 0038910 58, do Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito desta Capital, residente e domiciliada nesta Capital. Conforme Instrumento Particular datado de 30/04/2015, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$830.000,00, sendo R\$166.000,00, referente a recursos próprios e R\$664.000,00, através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$1.168.433,80. ITBI pago em 26/06/2015, o valor de R\$35.053,01, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 3.070.213/2015. Índice Cadastral: 108005 023 001-8. Consta no instrumento o seguinte: Que foram cumpridas as exigências da Lei 7.433/85, Recomendação 3/2012 do CNJ; e,  
- Continua no verso -



**R.7 -11914- Continuação:**

Declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2015. [opj/rml/jap]. O Oficial: *M. J. Queiroz*

**R.8 -11914- Prot. 334030 - 30/06/2015- EMOL.: R\$1475,52 RECIVIL: R\$88,52 TFJ: R\$1033,44 TOTAL: R\$2597,48 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**Devedores fiduciantes:** WILTON DE ASSIS ARAÚJO e seu cônjuge SILVIA FONSECA LAGE ARAÚJO, já qualificados no R.7, desta matrícula.

**Credor fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, representado por Shirley Aparecida da Silva, CPF n° 989.409.966-15, e Ludmila Andrade Forte, CPF n° 015.653.076-74. Conforme instrumento particular descrito no R.7, o imóvel desta matrícula, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições:

**Valor da dívida:** R\$664.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$7.890,14. **Sistema de amortização:** SAC. **Prazo:** 396 meses. **Taxa de juros:** efetiva anual: 11,00%, nominal anual: 10,48%, efetiva mensal: 0,87%, nominal mensal: 0,87%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 30/05/2015. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$830.000,00. Demais condições as do contrato. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2015. [opj/rml/jap]. O Oficial: *M. J. Queiroz*

**AV.9 -11914- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 27/11/2018, às 08:32:03hs, em nome de **WILTON DE ASSIS ARAUJO, CPF n° 507.978.166-15**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201811.2615.00660357-IA-570; processo n° 00117457420175030065; nome do processo: TADIMILSON SILVA ZAMPIERE; data de cadastramento: 26/11/2018 às 15:25:55; emissor da ordem: Maria Aparecida Fonseca Castro Cardoso, Vara do Trabalho de Lavras/MG; aprovado por: Maria Aparecida Fonseca Castro Cardoso, Vara do Trabalho de Lavras/MG. **Código HASH:** a961 69d1 721a 07f5 5307 8652 fela fb24 cc45 bc16.

Continua na ficha N°.: 3

Mat. 11914 - continuação:

Folha 3

Protocolo nº 379697 de 27/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CMT/009033, Código de segurança do selo de consulta: 8345-7495-7938-0849. Dou fé. Belo Horizonte, 07/12/2018. [JGC/EES].  
O Oficial Interino: *[Assinatura]*

**AV.10 -11914- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201904.0815.00766094-MA-031; cancelamento: Imóvel; data de cancelamento: 08/04/2019, às 15:57:22h; protocolo de indisponibilidade: 201811.2615.00660357-IA-570; processo: 00117457420175030065; data e hora: 26/11/2018 às 15:25:55h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.9, desta matrícula. Protocolo nº 382862 de 08/04/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CSK/025802, Código de segurança do selo de consulta: 2823-0618-3255-0912.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

**AV.11 -11914- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 30/04/2019, às 15:46:41h, em nome de WILTON DE ASSIS ARAUJO, CPF nº 507.978.166-15, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201904 3012 00784513-IA-230; processo nº 00114248620175030114; nome do processo: WALBERTY FELIX NORBERTO; data de cadastramento: 30/04/2019, às 12:19:48h; emissor da ordem: CARMELIA MARGARIDA GS ASSUNÇÃO MONTEZUMA A ALVES MG 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: CARMELIA MARGARIDA GS ASSUNÇÃO MONTEZUMA A ALVES MG 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: d70a 3afc b97e 4285 00e5 213b a13d 85df d89c a203. Protocolo nº 383361 de 30/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CTR/011653, Código de segurança do selo de consulta: 7262-2364-2614-2677. Dou fé. Belo Horizonte, 06/05/2019. [JGC/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sales*

Continua no verso -

Mat. 11914 - continuação

**AV.12 -11914- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1618.00806115-MA-209; cancelamento: IMÓVEL; data de cancelamento: 16/05/2019, às 18:47:58h; protocolo de indisponibilidade: 201904.3012.00784513-IA-230; processo: 00114248620175030114; data e hora: 30/04/2019 às 12:19:48h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.11, desta matrícula. Protocolo nº 383814 de 17/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/041784, Código de segurança do selo de consulta: 4045-7014-5307-0946.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/05/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino: *Renata Soares Sab*

**AV.13 -11914- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Documento: De acordo com documento datado de 08/05/2019, e, em conformidade com o art. 26 da Lei 9.514/97, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, São Paulo - SP. Foram intimados os devedores fiduciários: WILTON DE ASSIS ARAUJO, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-3.999.806 PC/MG, CPF nº 507.978.166-15, e seu cônjuge SILVIA FONSECA LAGE ARAÚJO, brasileira, administradora, portadora da CI nº MG-4.032.652 SSP/MG, CPF nº 628.248.136-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/05/1997, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Fernando Halfed, nº 223, Bairro Mangabeiras, nesta Capital, os quais não purgaram a mora no prazo legal. **Valor da transação: R\$830.000,00. Valor fiscal: R\$1.344.517,00.** ITBI pago em 07/05/2019, o valor de R\$40.335,51, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 11.412.778/2019. **É assegurado os Devedores Fiduciários o direito de preferência** para adquirir o imóvel desta matrícula, por preço correspondente ao valor da dívida, somado as despesas, encargos, custas e emolumentos, na forma do art. 27, §2º-B da Lei n. 9.514/1997. Documentos arquivados neste Cartório. **Protocolo nº 383553 de 09/05/2019. Código DAP: 1 x 4250-7, Emol.: R\$2.605,01, TFJ: R\$2.010,80, Total: R\$4.615,81. Selo de consulta: CVI/041787, Código de segurança do selo de consulta: 0635-9326-5299-4895.** Dou fé. Belo Horizonte, 20/05/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino: *Renata Soares Sab*