Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900

ESTADO DO PARANÁ
2° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 268382

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula n° 99.171 - Ficha n° 1

Matrícula n° 99.171 de 22 de Maio de 2019. **Prenotação** n° 292.227 de 16 de Abril de 2019. - Com SELO DIGITAL N° 8uZPL . DuyoA . wzcjP, Controle: eu5rL . R49ey e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO n° 1006** (um mil e seis), tipo "A-1", situado no 10° pavimento superior, do **"RESIDENCIAL MORADA SHANGRI-LÁ",** na Rua Euclides da Cunha n° 530, nesta cidade, medindo a área real total de 133,9268 metros quadrados, sendo 67,1425 m² de área real privativa, e 21,6200 m² de área de 02 **garagens n°s 07 e 07 A,** no segundo subsolo, que se destinam a veículos de passeio de médio porte, vinculadas ao apartamento, com direito de estacionar em local exclusivo e não dependem de manobrista, e 45,1643 m² de área real de uso comum, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal das coisas comuns do condomínio de 0,9941%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Sudoeste, em parte com a circulação dos pavimentos e em parte com o apartamento n° 1001; ao Noroeste, em parte com a circulação dos pavimentos e em parte com o apartamento n° 1005; ao Nordeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto à divisa com os lotes n°s 7, 8 e 9; e ao Sudeste, com o espaço vazio proveniente do recuo junto à divisa com a viela". Cujo RESIDENCIAL MORADA SHANGRI-LÁ, acha-se construído na data n° 15/17, da quadra n° 12, com a área de 1.679,70 m², situada no Jardim Shangri-lá, Zona "A", nesta cidade. PROPRIETÁRIA: **SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,** CNPJ/MF 20.237.899/0001-78, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 1/88.211 RG, de 20.04.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob n° 8/88.211 RG, de 22.05.2019, ambos deste Ofício. (el/ums)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.1/99.171 de 22 de Maio de 2019, Prenotação n° 292.227 de 16 de Abril de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL N° 8uZPL . tevvM . nrqQ2, Controle: 4aWvG . R42Ij e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECA** registrada sob n° 4/88.211 RG, em 08.10.2015, deste Ofício, no valor de R$13.090.000,00 (incluindo outros imóveis), a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, sendo devedora SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R$11,58. (el/ums)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.2/99.171 de 26 de Agosto de 2019, Prenotação n° 296.105 de 26 de Julho de 2019.- **Cancelamento de Hipoteca.** Com SELO DIGITAL N° apUeW . 7XAoA . uHqQp, Controle: uP2rG . DYVPb e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2° Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2871, fls. 85/98 de 24.07.2019, fica

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900

Sequência da Matrícula 99.171 **Ficha nº 1-verso**

averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 4/88.211 RG, em 08.10.2015 e averbada em ônus anterior sob nº 1/99.171 RG, em 22.05.2019, ambos deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula, sendo devedora: SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; e credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R$121,59 (scs/amb)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.3/99.171 de 26 de Agosto de 2019, Prenotação n° 296.105 de 26 de Julho de 2019.- **Dação em Pagamento.** Com SELO DIGITAL N° vpUeW . bLKoA . V8qQ8, Controle: soYrG . Gv9GD e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTE: **SHANGRI-LÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,** CNPJ/MF 20.237.899/0001-78, com sede em Londrina-PR. ADQUIRENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, no ato representado pelos seus procuradores, Juliana Rocco de Oliveira e Felipe Alves Ferreira. TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 2° Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 2871, fls. 85/98 de 24.07.2019. VALOR: R$256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2019/300884, pagou R$5.398,00 s/R$274.915,25, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/119630, expedida pela Prefeitura local em 31.07.2019. Foram apresentadas as certidões de tributos (municipais e estaduais), segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 07:25:27 horas do dia 17.04.2019, válida até 14.10.2019, sob número de controle 9522.5362.CEB8.AA09, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, todas em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições da aludida escritura. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCext = R$832,21. Funrejus guia nº 14000000004980425-7, paga em 22.08.2019 no valor de R$5.406,00 no registro do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI.(scs/amb)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

Documento Assinado Digitalmente por RENATA DE JESUS PERETTO. CPF: 03916845900

ESTADO DO PARANÁ
2° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 99.171, datada de **22 de Maio de 2019 (até R. 3/)**

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito ás **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 16/09/2019. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos**.** O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 16/09/2019. Emolumentos R$21,74 – Selma/.

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
zD22Y.QwK5v.pucjP
euJ8L.G628W
http://funarpen.com.br

201.259000268382

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"