

matricula	ficha
32.925	01

Poá 23 de julho de 19 86

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rua Waldemar Aquilino de Freitas, lote 53 da quadra 01 da Vila Perracini, em perímetro urbano - desta cidade e comarca de POÁ-SP., medindo 10,00ms. de frente e fundos, por 50,00ms. da frente aos fundos, em ambos os lados encerrando a área de 500,00ms<sup>2</sup>; confrontando de um lado com o lote 52, de outro lado com o lote 54 de Diva Marchioni Videira e nos fundos com, o lote 27 de Angelino Giononi, distando - // 260ms. da Rua Clemente Cunha Ferreira, lado esquerdo de quem desta entra na Rua Waldemar Aquilino de Freitas. (cadastro nº. 432133322022100000-2).!

**PROPRIETÁRIA:** DIVA MARCHIONI VIDEIRA, RG.1.085.876-SP., CPF.nº 055.974.208-87, brasileira, viuva, do lar, domiciliada à Av. - Rio Branco, nº.1.703, apto.32, em São Paulo-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr.37.096 deste R.I.

Escriv.Hab.-  
Oficial.-

R.1/32.925 - Em 23 de julho de 1.986.-

Por Escritura datada de 19 de junho de 1.984, destas Notas, Lº 88, fls.95, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **VANDERLEI PACHECO DA SILVA**, RG.5.285.005-SP., CPF.514.284.318-53, brasileiro, militar, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **INÊS PINTO DA SILVA**, domiciliado à Rua João Delgado, nº.85, na Vila - Monteiro, em Poá-SP., pelo valor de Cz\$.1.000,00, sendo o v.v. deste imóvel de Cz\$.6.386,77.-

Escriv.Hab.-  
Oficial.-

R.2/32.925 - Em 15 de setembro de 1.986.-

Por Escritura datada de 19 de agosto de 1.986, destas Notas, Lº 98, fls.107, **VANDERLEY PACHECO DA SILVA**, já qualificado e s/mr. **INÊS PINTO DA SILVA**, RG.14.256.296-SP., brasileira, do lar, -// **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à **VICENTE GONÇALVES** - RG.1.524.590-SP., militar, casado no regime da comunhão de -// bens, antes da lei 6.515/77, com **CLORINDA MOREIRA GONÇALVES**, - RG.3.628.416-SP., do lar, CPF.(ambos) 089.743.148-00, brasileiros, domiciliados à Tva.Ana de Souza Machado, nº.39-fundos, em Poá-SP', pelo valor de Cz\$.5.000,00, sendo o v.v. deste imóvel de Cz\$.12.773,55.-

>Escriv.Hab.-  
Oficial.-

continua no verso

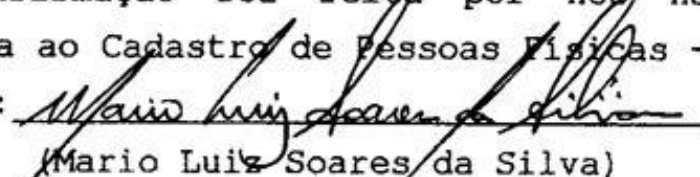
matricula

32925

ficha

-1-  
verso

**AV-3/32925, em 10 de setembro de 2008.**

À vista do Formal de Partilha expedido em 11/08/2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível deste Município e Comarca de Poá-SP, procedo à presente averbação para constar que **CLORINDA MOREIRA GONÇALVES** é inscrita no CPF/MF nº 217.939.708-90, cuja confirmação foi feita por nós na INTERNET (Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF). O Oficial Designado:   
(Mario Luiz Soares da Silva)

**R-4/32925, em 10 de setembro de 2008.**

Do mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.3, extraído dos autos do processo nº 462.01.2007.007165-7 (nº de ordem 1064/2007), de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de: **1º) VICENTE GONÇALVES**, ocorrido em 21/12/2000, no estado civil de casado com Clorinda Moreira Gonçalves, conforme certidão de óbito expedida em 28/08/2002, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Suzano-SP, extraída do termo nº 25639, lavrada no Lvº C-043, fls. 020, e **2º) CLORINDA MOREIRA GONÇALVES**, ocorrido em 18/04/2002, no estado civil de viúva, conforme certidão de óbito expedida em 24/04/2002, extraída do termo nº 3.693, Lvº C-006, fls. 251-F, já qualificados, **verifica-se** que, nos termos da

**CONTINUA NA FICHA 2**

matrícula  
**32925**

ficha  
**-2-**

Poá, 10 de Setembro de 2008

sentença proferida em 06/02/2008, e transitada em julgado em 04/03/2008, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$29.683,64, foi **PARTILHADO** aos herdeiros filhos: **1º) CEZAR WILLIAMS GONÇALVES**, divorciado, jornalista, RG nº 9.176.999-1-SSP/SP, CPF/MF nº 684.758.378-91, residente e domiciliado neste Município de Poá-SP, na Rua Waldemar Aquilino de Freitas, nº 215, Vila Perracine, **2º) HELENY GONÇALVES DE ARAÚJO**, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDO JOÃO DE ARAUJO**, RG nºs 10.355.009-4-SSP/SP e 11.575.030-SSP/SP, CPF/MF nºs 005.941.028-04 e 956.960.328-34, residentes e domiciliados neste Município de Poá-SP, na Rua Waldemar Aquilino de Freitas, nº 205, Vila Perracine, e **3º) VICENTE GONÇALVES JUNIOR**, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG nº 20.114.133-4-SSP/SP, CPF/MF nº 067.014.408-86, residente e domiciliado neste Município de Poá-SP, na Rua Maria Janoni Novazzi, nº 333, Centro, todos brasileiros, na proporção de 1/3 à cada um deles. Valor Venal 2008: R\$23.830,46. O título objetivado foi prenotado sob nº 138.181, em 26/08/2008. O Oficial Designado: Mario Luiz Soares da Silva (Mario Luiz Soares da Silva).

R.5/32.925, em 30 de outubro de 2009

Por escritura de venda e compra de 06/10/2008, lavrada no

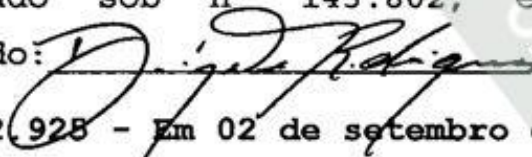
CONTINUA NO VERSO

matrícula

32.925

ficha

v<sup>2</sup>ersô

1º Tabelião de Notas deste Município e Comarca de Poá, Lvº 344, fls. 367/370, os proprietários, **CEZAR WILLIANS GONÇALVES**; **HELENY GONÇALVES DE ARAÚJO**, assistida de seu marido **ALDO JOÃO DE ARAUJO**, corretor de seguros; e, **VICENTE GONÇALVES JÚNIOR**, todos já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$40.000,00, a **PALMIRA PEREIRA DE SOUZA GOMES**, autônoma, casada regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NORBERTO GOMES GARCIA**, gerente administrativo, brasileiros, RG nºs 15.367.138-5-SSP/SP e 9.881.367-5-SSP/SP, CPF/MF nºs 032.321.288-31 e 803.695.298-04, residentes e domiciliados neste Município de Poá-SP, na Rua Waldemar Aquilino de Freitas, nº 215, Vila Perracine. Valor Venal 2009: R\$94.320,37. O título objetivado foi prenotado sob nº 143.802, em 19/10/2009. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.06/32.925 - Em 02 de setembro de 2013 - EDIFICAÇÃO.

À vista do requerimento de 15 de agosto de 2013, e do habite-se nº 061/88, expedido em 29/04/1988, procedo a presente averbação para constar que no imóvel matriculado foi construída uma casa residencial, com a área de **69,55m2**, que recebeu o nº **215 da Rua Walemar Aquilino de Freitas**, a qual se enquadra nas condições de **ISENÇÃO** do INSS, estabelecidas no artigo 278 do Decreto Federal nº 3.048/99, por se tratar de construção sem mão de obra assalariada e destinada a uso próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 175.739, em 16/08/2013. Oficial

(continua na ficha 03)


matrícula

32.925

ficha

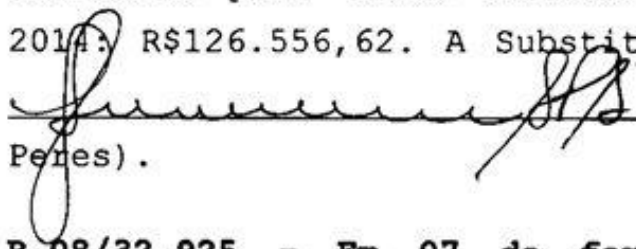
-3-

Poá, 02 de Setembro de 2013

Delegado:  (Donizete Rodrigues).

**R.07/32.925 - Em 07 de fevereiro de 2014 - VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, de 20/01/2014, **PALMIRA PEREIRA DE SOUZA GOMES** e seu marido **NORBERTO GOMES GARCIA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado a **LUIZ ROSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 18559604-SSP/SP, CPF/MF nº 244.453.122-15, e sua mulher **MARISELMA DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileira, gerente, RG nº 20566321-SSP/SP, CPF/MF nº 281.068.608-41, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Mogi das Cruzes-SP, na Rua José Veríssimo, nº 546, Vila Suíça, pelo valor de R\$450.000,00, sendo R\$165.000,00 referentes a recursos próprios, já pagos em moeda corrente, e R\$285.000,00 referentes ao financiamento concedido pela Banco Santander (Brasil) S.A. Valor Venal 2014: R\$126.556,62. A Substituta Designada:-----

 (Débora Márcia Alves de Souza Peres).

**R.08/32.925 - Em 07 de fevereiro de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 7, **LUIZ ROSA DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARISELMA DE ALMEIDA OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, ao credor, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514,

(continua no verso)

matrícula

32.925

ficha

03

verso

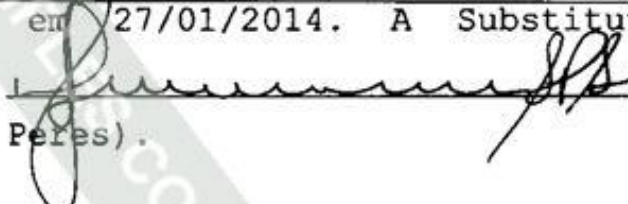
de 20/11/1997, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.035 e 2.041, com o escopo de garantir uma dívida de R\$285.000,00, correspondente a um financiamento, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, para aquisição do imóvel matriculado (origem dos recursos = SBPE), a ser amortizada no prazo de 384 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com juros à taxa anual nominal de 9,38%, e efetiva de 9,80%, mensal efetiva e nominal de 0,78%; sendo o encargo mensal total inicial de R\$3.188,30, com o primeiro vencimento no dia 20/02/2014, sendo que o saldo devedor será atualizado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa naturais), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia da assinatura do instrumento em apreço. O valor da garantia fiduciária é de R\$357.000,00, tendo as partes estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi protocolado sob nº 181.728,

(continua na ficha 04)

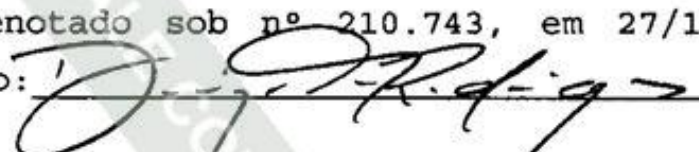
matrícula	ficha
32.925	04

Poá, 7 de fevereiro de 2014

em 27/01/2014. A Substituta Designada:-----

 (Débora Márcia Alves de Souza Peres).

**Av.09/32.925 - Em 16 de janeiro de 2019 - CONSOLIDAÇÃO.**

À vista do requerimento de 27/12/2018, e nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo a presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$314.101,05, em nome do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor Venal 2018: R\$130.620,60. O título objetivado foi prenotado sob nº 210.743, em 27/12/2018. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).