



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Pelotas, 16 de dezembro de 1988

Fls. 1	Matrícula 28865
-----------	--------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO número QUATROCENTOS E DOIS (402) DO EDIFÍCIO ASSUMÇÃO XAVIER situado nesta cidade, à Rua Dr. Amarante, número 368, localizado terceiro andar - ou quarto pavimento, a esquerda de quem entra no andar ou pavimento, constituído de sala de estar/jantar e sacada, circulação, dois dormitórios, dois banheiros sociais, cozinha, área de serviço com tanque, WC de empregado, possuindo a área privativa de 97,345m², uma área de uso comum de divisão proporcional de 7,430m² e uma outra de divisão não proporcional (vaga na garagem coletiva no portão nº 03, de 16,481m²) totalizando uma área de 121,256m² e a correspondente fração ideal de -- 0,1050 do terreno onde assenta a construção, confrontando-se ao norte com a limítrofe da edificação, ao oeste com o apartamento 401 e a escada de acesso ao pavimento, a leste com a área de recuo lateral do edifício e ao sul com a Rua Dr. Amarante. O TERRENO onde assenta o edifício mede 20m00 de frente oeste pela Rua Dr. Amarante, dividindo-se ao norte com Maria Dutra, a leste com Manoel Estuberg e a oeste com Francisco Gonzales. PROPRIETÁRIA: FIALHO, LOPES & CIA. LTDA, empresa -- brasileira de construção civil, inscrita no CGCMF sob o nº 0.089.878.169/0001-52, estabelecida nesta cidade à Rua Gonçalves Chaves nº 1.005. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Registro R.3-28.858, de hoje, deste Ofício. O Oficial----- Cz\$889,00

Mario Pazutti Mezzari
Mario Pazutti Mezzari

Av.1-28.865- Pelotas, 16 de dezembro de 1988. A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento de individualização firmado pela proprietária e que fica arquivado juntamente com certidões, plantas e Alvará de habite-se total nº1.464 de 02 de dezembro de 1988. O Oficial: *Mario Pazutti Mezzari* Cz\$444,00

Mario Pazutti Mezzari
Mario Pazutti Mezzari

Av.2-28.865 - Pelotas, 25 de novembro de 1993. Alteração de denominação social. - A empresa Fialho, Lopes & Cia. Ltda. alterou seu contrato social em data de 17 de maio de 1989, tendo alterado a denominação social para FICUNHA CONSTRUÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.; conforme cópia autêntica da alteração de contrato social - devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, que fica arquivada neste Ofício. Averbação feita a requerimento, protocolado hoje sob - nº 90.113, instruído com a alteração contratual antes referida, que ficam arquivadas ... segue no verso ...


Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior-.....

Fls. 1v Mat. 28.865

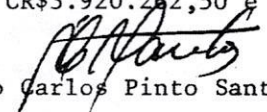
dos neste Ofício. O Suboficial

CR\$824,00


 Aureo Carlos Pinto Santos

R.3-28.865 - Pelotas, 30 de novembro de 1993. Compra e Venda. Conforme Escritura/Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de novembro de 1993, às fls. 027 do livro 195/B, sob número 24.787/026 no Segundo Tabelionato desta cidade de Pelotas / RS (protocolo nº 90.114 de 25 de novembro de 1993 e reapresentada hoje), a empresa Ficunha Construções Indústria e Comércio Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida na Rua Sete de Setembro nº 310, sala 113, inscrita no CGCMF sob nº 89.878.169/0001-52, vendeu o imóvel - desta matrícula para LISARB MARIA RIOS DE FREITAS, brasileira, do lar, divorciada, CICMF nº 572.520.760/91, residente e domiciliada nesta cidade. A compra e venda foi feita pelo preço de CR\$3.920.262,50 e a avaliação fiscal foi de igual valor. O Suboficial

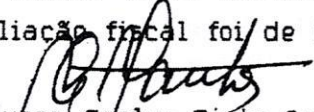
CR\$15.008,00


 Aureo Carlos Pinto Santos
R.4-28.865 - Pelotas, 03 de abril de 1997. COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTE:** LISARB MARIA RIOS DE FREITAS, supra qualificada. -**ADQUIRENTE:** DALTRO HUMBERTO RIOS DE FREITAS, brasileiro, comerciante, CIC nº 202.412.080-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DA GRAÇA CROSSA DE FREITAS, brasileira, do lar, CIC nº 322.362.800-25, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada às fls. 033 do Livro 36-B, sob nº 6.037/029, aos 11/03/1997 no 2º Tabelionato de Pelotas-RS, prenotada hoje sob nº 102.150, a transmitente vendeu o imóvel desta matrícula para o adquirente, pelo preço de R\$36.000,00. A avaliação fiscal foi de R\$36.671,67. -

Registrador Substituto

R\$145,60


 Aureo Carlos Pinto Santos
AV.5-28.865 - Pelotas, 15 de junho de 1998. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. -

Foi registrada hoje, no Livro 3-RA sob nº 4.879, a convenção de condomínio do "Edifício Assumpção Xavier". -

Registrador Substituto

R\$9,40


 Aureo Carlos Pinto Santos

... segue na folha 02 ...

Continua na próxima página-.....

Continuação da página anterior



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

28.865

Pelotas, 14 de agosto de 2013.

R.6-28.865 – Pelotas, 14 de agosto de 2013. Compra e Venda. -

Transmitentes: DALTRO HUMBERTO RIOS DE FREITAS, brasileiro, aposentado, CNH nº 00239383970-DETRAN/RS, CPF nº 202.412.080-68, e sua cônjuge MARIA DA GRAÇA CROSSA DE FREITAS, brasileira, do lar, CNH nº 02267426807-DETRAN/RS, CPF nº 322.362.800-25, casados no regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Amarante nº 368, Apto. 402, Centro, em Pelotas/RS.-

Adquirentes: ALÉVIO LORENZATO BERNASCONI, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 1032695411-SSP/RS, CPF nº 540.280.350-15, e sua cônjuge HELENA FRAGOMENI BERNASCONI, brasileira, sócia de empresa, RG nº 1064480419-SSP/RS, CPF nº 973.745.550-91, casados no regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Emílio Jorge dos Reis nº 464, Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 073240230000278, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado na cidade de São Paulo/SP aos 31 de julho de 2013, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$400.000,00** (sendo R\$160.000,00 pagos com recursos próprios, e R\$240.000,00 mediante financiamento do Banco Santander S/A, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$400.000,00.-

Emolumentos: R\$1.272,60. Selo nº 0428.09.1300002.00162. Protocolo nº 228.021 de 12/08/2013. -

Registrador Substituto

TA

Paulo Fernando
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.7-28.865 – Pelotas, 14 de agosto de 2013. Alienação Fiduciária Em Garantia - Propriedade Fiduciária. -

Devedores: ALÉVIO LORENZATO BERNASCONI e sua cônjuge HELENA FRAGOMENI BERNASCONI, supra qualificados.-

Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do SFH, estabelecido em São Paulo-SP na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

... segue no verso ...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

3

Matrícula

28.865

Pelotas, 04 de julho de 2019.-

90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.-

A requerimento do adquirente, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 21 de junho de 2019, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$380.000,00, conforme guia nº 6080, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$811,70. Selo: 0428.00.1800001.88749 - R\$62,80. Protocolo: nº 299007, Lº 1-BF de 28/06/2019.-

Registrador Substituto

DRD

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Pelotas/RS, 04/07/2019 16:59:31.

Total: R\$46,80 Cod. 227251

Cert. Matr. 28.865 - 5 pg: R\$26,70 (0428.00.1800001.88817 = R\$2,70)

Busca(s): R\$9,20 (0428.00.1800001.88817 = R\$1,90)

Proc. eletrônico de dados: R\$4,90 (0428.00.1800001.88817 = R\$1,40)

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099234 53 2019 00038749 73