



MATRÍCULA Nº

55.837

Data 22 de Fevereiro de 2001

FLS 1

Oficial *[assinatura]*

55.837

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

IMÓVEL

Prenotação nº 126.682, em 20 de Fevereiro de 2001.
 Um lote de terreno para construção sob nº 07 da quadra nº 14, situado no loteamento denominado "JARDIM ELDORADO", zona urbana desta cidade, com área de 300,00m², medindo 10,00 metros de frente e pelos fundos, por 30,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua Cuiabá; pelo lado direito com o lote nº 06; pelo lado esquerdo com o lote nº 08; e aos fundos com parte do lote nº 15. PROPRIETÁRIA: PANORAMA IMOBILIÁRIA LIMITADA, com sede nesta cidade, na Av. Marechal Rondon, 580, com atos constitutivos registrados na MM. Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51200091-19, inscrita no CGC/MF sob nº 03.898.145/0001-40. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 546, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/55.837, em 21/05/2001. Prenotação nº 128.021, em 09/05/2001.
 COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de maio de 2001, às fls. 062 do livro nº 02-C, no 4º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, pelo preço de Cr\$ 51.000,00, fixado em 18/06/1981 a proprietária PANORAMA IMOBILIÁRIA LIMITADA, inscrita no CRECI - 19ª Região-MT sob o nº J-0004, com sede nesta cidade na Rua Arnaldo Estevan, 709, Sala A-3, Ed. Santa Apolonia, com Contrato Social Registrado Na MM. Junta Comercial do Estado de Mato Grosso nº 51200009119 em 19/12/78 e 7ª Alteração Contratual registrada sob nº 940274213 em 22/09/94, inscrita no CGC/MF sob nº 03.898.145/0001-40, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para VALDEMIR AFONSO LEONEL, brasileiro, casado com ROSANGELA ANDRADE DA SILVA LEONEL sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 28 de Janeiro de 1991, conforme certidão extraída do Assento nº 952, lavrado às fls. 052 do livro B-005 aux. do S.R.Civil de Ariquemes-RO, auxiliar de escritório, residente na Rua Cuiabá, nº 2455, Jardim Eldorado, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº 257.806-SSP/MT expedida aos 23/10/79 e CPF 230.003.171-04, sem condição suspensiva ou resolutive. A outorgante, declara sob as penas da Lei, que o imóvel objeto da alienação está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem tenha constado no seu Ativo Permanente, estando portanto dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, do INSS e da Certidão de Quitação de Tributos Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, de acordo com a Lei nº 8.212 de 24/07/91, regulamentada pelo Decreto nº 3.265/99, publicado no DOU de 30/11/1999. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.2/55.837 em 19/07/2005. Prenotação nº 155.926 em 12/07/2005.
 COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18 de fevereiro de 2003, às fls. 150 do livro nº 02-G, no 4º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 2.500,00, os proprietários VALDEMIR AFONSO LEONEL, auxiliar de escritório, cédula de identidade RG nº 257.806-SSP/MT, expedida aos 23/10/79 e CPF nº 230.003.171-04, e sua esposa, ROSANGELA ANDRADE DA SILVA LEONEL, secretária, cédula de identidade RG nº 1199019-8-SJ/MT e CPF nº 421.580.872-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28 de janeiro de 1.991, conforme certidão extraída do assento nº 952, lavrado às fls. 052 do livro B-005aux. do S.R. Civil de Ariquemes-RO, residentes na Av. Ponce de Arruda, nº 1.132, Centro, nesta cidade; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição imobiliária Municipal nº 334081, para MARLI KLEN, brasileira, solteira, estudante, residente na Rua Arnaldo Estevan, nº 137, Centro, nesta cidade, nascida em Assis Chateaubriand-PR, no dia 12/12/1976, filha de Osvaldite

55.837

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 55.837



Data 22 de Fevereiro de 2001

FLS
1

IMÓVEL

Klen e Gertrudes Maria Vieira Klen, portadora da cédula de identidade RG nº 1376695-3-SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 654.993.601-20; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/55.837, em 19/07/2005. Prenotação nº 155.927, em 12/07/2005.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 16/06/2005, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária Marli Klen, em 12/10/2003, contraiu o matrimônio no regime de comunhão universal de bens com Nilson Avelino, conforme certidão de casamento sob nº 69, às fls. 35 do livro 11-B de Registro de Casamentos, do Cartório de Paz Distrito de Vila Operária nesta cidade, passando a mesma a assinar MARLI KLEN AVELINO, consoante faz prova a certidão passada em 19/12/2003, pelo mesmo serviço registral. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/55.837 em 19/07/2005. Prenotação nº 155.928 em 12/07/2005.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16 de julho de 2005, às fls. 165 do livro nº 02-0, no 4º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 8.000,00, os proprietários MARLI KLEN AVELINO, técnica em enfermagem, natural de Assis Chateaubriand-PR, nascida no dia 12/12/1976, filha de Osvaldite Klen e Gertrudes Maria Vieira Klen, portadora da cédula de identidade RG nº 1376695-3-SSP/MT, expedida aos 12/02/1999 e inscrita no CPF sob o nº 654.993.601-20, e seu esposo, NILSON AVELINO, jornalista, natural de Pedra Preta-MT, nascido aos 05/12/1965, filho de Joaquim Avelino e de Evarina Lopes, cédula de identidade RG nº 685.608-SSP/MT, expedida aos 27/09/1990 e inscrito no CPF sob nº 345.585.511-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 12/12/2003, conforme certidão extraída do assento nº 69, lavrado às fls. 35 do livro 11-B, no S.R. Civil do Distrito de Vila Operária, município e comarca desta cidade, residentes na Av. Marechal Rondon, nº 2485, Jardim Brasília, nesta cidade; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição imobiliária Municipal nº 334081, para NILZA DUQUE DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, autônoma, natural desta cidade, nascida aos 19/09/1968,, filha de Nelson Duque dos Santos e Neuracy Maria dos Santos, residente na Rua Antonio Dias Moura, 564, Jardim Vera Cruz, nesta cidade, cédula de identidade RG nº 895.217-SSP/MT, expedida aos 04/12/1990, inscrita no CPF sob nº 550.168.201-04; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/55.837, em 24/10/2008. Prenotação sob nº 194.864, em 22/10/2008.

DOAÇÃO: Pela Escritura Pública de Doação lavrada aos 21 de outubro de 2008, às fls. 102 do livro nº 03-D, no 4º Tabelionato de Notas local, a Outorgante Doadora, NILZA DUQUE DOS SANTOS, brasileira, que declarou, de acordo com os Artigos 1º e 2º da Lei 7.115, de 29/08/1983, ser solteira, autônoma, residente na rua Antonio Dias Moura, 564, Jardim Vera Cruz, nesta cidade, natural desta cidade, nascida aos 19/09/1968, filha de Nelson Duque dos Santos e Neuracy Maria dos Santos, cédula de identidade RG nº 895.217-SSP/MT, expedida aos 04/12/1990, inscrita no CPF sob nº 550.168.201-04, DOOU o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 334081, para **ELIMARCIA HELENA DE ASSIS**, brasileira, que declarou, de acordo com os Artigos 1º e 2º da Lei 7.115, de 29/08/1983, ser solteira, administradora, residente e domiciliada na rua Cuiabá, 2455, Jardim Eldorado, nesta cidade, natural desta cidade, nas



MATRÍCULA Nº

55837

Data 22 de fevereiro de 2001

FLS
1-A

Oficial

cida em 01/04/1977, filha de Alcides de Assis e Maria Helena de Assis, portadora da cédula de identidade RG n. 1182916-8-SJ/MT, expedida aos 12/04/1996, inscrita no CPF sob n. 802.601.421-72; sem condição suspensiva ou resolutiva. Pela outorgante me foi dito que, além do imóvel ora doado, possui outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o art. 548 do Código Civil. **As partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 12.000,00, para efeitos fiscais.** Emolumentos: R\$ 227,43. A Escrevente Juramentada *Luana* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/55.837, em 16/04/2015. Prenotação n. 286.919, em 10/04/2015. EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 10/04/2015, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula, **foi edificado uma construção residencial com 121,05m²**, com frente para a rua Cuiabá, a qual recebeu n. 2455, com inscrição municipal sob n. 334081, conforme 2ª Via do Habite-se n. 2015000021, passado aos 02/04/2015, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo -- Departamento de Análise e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001042015-88888200 - CEI n. 51.229.87200/63, emitida em 10/04/2015, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01, de 20/01/2010, válida até 07/10/2015. Verificada a autenticidade da Certidão em 16/04/2015. Emolumentos: R\$ 271,40. A Escrevente Juramentada *Luana* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/55.837, em 01/06/2015. Prenotação nº 289.126, em 29/05/2015. CORREÇÃO DE INSCRIÇÃO NO CPF: Pelo requerimento datado de 29 de maio de 2015, a proprietária Elimarcia Helena de Assis, solicitou esta averbação para constar que esta inscrita corretamente no CPF/MF sob nº 820.601.421-72. Emolumentos R\$ 10,50. A Escrevente Juramentada *Luana* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.8/55.837, em 01/06/2015. Prenotação nº 289.069, em 28/05/2015. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97 - contrato nº 073275230013763, firmado em São Paulo-SP, aos 22 de maio de 2015, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), constituído da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 30.000,00; Recursos de FGTS: R\$ 0,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 120.000,00, a proprietária ELIMARCIA HELENA DE ASSIS, brasileira, solteira, maior, e que declara não conviver em união estável, gerente administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 1182916-8-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 820.601.421-72, residente e domiciliada na avenida Afonso Pena, nº 215, centro, Rondonópolis-MT, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 334081, para **NIVALDO DUQUE DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, e que declara não conviver em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 06585752-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 487.040.831-72, residente e domiciliado na avenida Mal. Rondon, nº 152, Box 63, centro, Rondonópolis-MT. Anexo ao contrato apresentou o DAM 12750271/2015 e Guia nº 2513/2015, referente ao pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.200,00, pago em 28/05/2015, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 120.000,00 e 2% sobre a parte normal R\$ 30.000,00, constando no verso da guia a Certidão Negativa nº 5469/2015 datada de 28/05/2015, passada pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos sobre o valor financiado.** R\$ 2.025,47. A Escrevente

55.837

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

55837

Data 22 de fevereiro de 2001

FLS
1Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO. Oficial *Melina*

R.9/55.837, em 01/06/2015. Prenotação nº 289.069, em 28/05/2015.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 8, desta matrícula, o Devedor **NIVALDO DUQUE DOS SANTOS**, acima qualificado, **ALIENA** ao Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da habitação, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 120.000,00; Valor de Avaliação e venda em Público Leilão: R\$ 150.000,00; Condições do Financiamento: Taxa efetiva de juros anual: 9,80% - Taxa nominal de juros anual: 9,38%; Taxa de juros mensal: 0,78%; Taxa nominal de juros mensal: 0,78%; Prazo de amortização: 180 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 22/06/2015; Custo Efetivo Total-CET(anual): 11,52%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 22/05/2030; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$ 0,00; Escolha de 01 Mês sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): Não se aplica para Atualização Mensal; Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste contrato: Prestação mensal - Amortização: R\$ 666,67 - Juros: R\$ 938,55 - R\$ 1.605,22; Premio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 47,73; Premio mensal obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 15,00; Tarifa de Serviços de Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 1.692,95; Valor Líquido a ser liberado ao Comprador e Conta Corrente: Valor: R\$ 0,00 - Banco: 0033 - Agência: 3275 - Conta Corrente: 0010002163; Valor líquido a ser liberado a Vendedora: (i) Valor: R\$ 120.000,00 - Nome: Elimarcia Helena de Assis - CPF: 820.601.421-72 - Banco: 033 - Agência: 3275 - Conta Corrente: 0010846372; Valor líquido a ser liberado ao Interveniente Quitante: Valor R\$ 0,00 - Forma: Transferência Eletrônica Disponível - TED ou Cheque Administrativo; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. **Beneficiado(s) pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 1.338,31. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/55.837, em 05/11/2018. Prenotação n. 341.854, em 29/10/2018.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme solicitação contida no requerimento expedido em 09/10/2018, em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, com sede em São Paulo-SP, avenida Juscelino Kubtschek, ns. 2041 e 2235, inscrito no CNPJ sob o n. 90.400.888/0001-42, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar o fiduciante **NIVALDO DUQUE DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, e que declara não conviver em união estável, empresário, portador da cédula de identidade de RG n. 06585752-SJ/MT, inscrito no CPF: 487.040.831-72, e-mail: duque34mt@hotmail.com, residente e domiciliado na avenida Mal. Rondon, n. 152, box. 63, Centro, Rondonópolis-MT, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Inscrição municipal n. 334081. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão.** Emolumentos R\$ 3.344,93. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

MATRÍCULA Nº

55837

Data 22 de fevereiro de 2001

FLS
1-B

Oficial

Av.11/55.837, em 05/11/2018. Prenotação n. 341.854, em 29/10/2018.
Faz-se a presente averbação para constar que foi apresentado em anexo:
a **Guia do ITBI sob n. 3791/2018 - DAM 14822561/2018**, paga no valor de
R\$ 3.000,00 em 23/10/2018, calculado 2% sobre o valor de R\$ 150.000,00;
e a **Certidão Negativa de Débitos Fiscais n. 54573/2018**, emitida via
internet às 08:18:50 do dia 25/10/2018, pela Secretaria Municipal de
Receita desta cidade. Emolumentos R\$ 13,38 cada, totalizando R\$ 26,76.
A Escrevente Juramentada *Luana* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hélio Cavalcanti Garcia
Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art.
19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Rondonópolis-MT, 07 de novembro de 2018.
Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO
Selo Digital: BEQ 80152 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Luana
Luana de Souza Ferreira
Escrevente Juramentada

