

matricula	ficha
7918	01


Suzano, 16 de outubro de 1978

IMÓVEL: UM TERRENO localizado nos fundos do imóvel objeto do R.1/7917, que mede 24,00m de frente para o caminho particular sem denominação; do lado direito mede 91,10m e confronta com o caminho que sai da Estrada do Tanaka, confrontante dos fundos do imóvel objeto do R.1/7917; do lado esquerdo mede 100,00m e divide com os vendedores e fundos a largura de 33,12 metros e divide com o Sr. Nichizawa, com a área de 3.104,00m²; havido dito imóvel de maior área, localizado na Fazenda Palmeiras, Bairro das Palmeiras, perímetro urbano deste município e comarca de Suzano.

PROPRIETÁRIOS: YOSHIKAZU NAKAMURA e sua mulher FUZICO NAKAMURA, ele japonês, RG. 1.664.131(SP), CIC. 040.567.448, ela do lar, RG. 6.503.087, representada por ele neste ato, e WALDOMIRO GOMES DE SOUZA e sua mulher GERALDA OLIVEIRA DE SOUZA, brasileiros, ele do comércio, RG. 1.989.697, CIC. 102.611.928, ela dolar, sua dependente, neste ato representada por ele, residentes e domiciliados na Av. Dr. Antonio Álvaro, nº 450 e Rua Prof. Justiano Paixão, nº 85, 7º andar, em Santo André-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 5827 deste Cartório.

O OFICIAL:


José Maria de Souza Coutinho

R.1/ 7918 em 16 de outubro de 1.978.

TÍTULO: Venda e Compra.

TRANSMITENTES: YOSHIKAZU NAKAMURA e sua mulher, e WALDOMIRO GOMES DE SOUZA e sua mulher, já qualificados.

ADQUIRENTE: PANAGIOTES CONSTANTIM SACARELOS, grego, casado no regime da comunhão de bens com Irma Vilela Sacarelos, indus-triário, RG. 1.765.851 e CIC. 372.340.488, residente e domici-liado a Rua Martinho Prado, nº 43, apto. 107, São Paulo -Capí-tal.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de dezembro de 1.973, do Car-tório do 1º Ofício de Suzano, livro nº 55 - fls. nº 43.

VALOR: R\$10.000,00 inclusive o valor de outro imóvel.

CONDIÇÕES: Não há.

O OFICIAL:

"continua no verso"

REC. 943	
EMOL Cr.\$	290,00
15% Est. Cr.\$	58,00
10% Apes. Gr. dt.	45,50
	Ddt. p/ M. A. C.

matricula

7.918


ficha

01

verso

Av.2/ em 10 de setembro de 1.991

Pelo requerimento passado em Suzano, SP., aos 25 de julho de 1.991, devidamente assinado, complementado pela certidão Municipal datada de 16 de julho de 1.991, extraída do processo nº 11665/91, verifica-se que o CAMINHO PARTICULAR SEM DENOMINAÇÃO (para o qual o imóvel desta matrícula, mede 24,00 metros) passou a denominar-se RUA DO SOL.

ESCREVENTE AUTORIZADO: 

P.68.084-mic.263

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS . . .

CAP

Av.03/em 08 de junho de 1999.

Pelo requerimento passado na cidade de Suzano-SP., aos 11 de maio de 1.999, devidamente assinado, complementado pela Notificação Recibo de Imposto/99, verifica-se que o imóvel objeto da presente está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 93.054.0001-000.

SUBSTITUTO:

P.87.541 - mic.428

VALDIR DE LIMA

MOL

Av.04/em 08 de junho de 1999.

Pelo requerimento passado na cidade de Suzano-SP., aos 11 de maio de 1.999, devidamente assinado, complementado pela Certidão Negativa de Débito nº 0076299-21605001, expedida pelo INSS aos 19 de maio de 1.999 e pelo Alvará de Aprovação de Projeto nº 01439, expedido pela Municipalidade aos 12 de abril de 1.999, processo nº 4332/99, verifica-se que no imóvel objeto da presente FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO SOB Nº 260, da Rua do Sol, com 73,75 metros quadrados de área construída, cadastrado pela Municipalidade sob Contribuinte nº 93.054.0001-000. (V. V. R\$ 8.748,00).

SUBSTITUTO:

P.87.541 - mic.428

VALDIR DE LIMA

MOL

"CONTINUA NA FICHA 02"

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
7.918

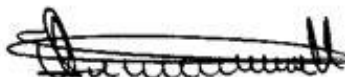
Ficha
02

Suzano, 12 de junho de 2012

Av.05/em 12 de junho de 2012. (Identificação Pessoal)

Pelo instrumento particular datado de 15/05/2012, com força de escritura pública, nos termos do Artigo 61 e Parágrafos da Lei 4.380 de 21/08/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29/06/66 e Lei 9.514 de 20/11/97, complementado pela Cédula de Identidade de Estrangeiro e Cadastro de Pessoa Física no Ministério da Fazenda, verifica-se que o Sr. PANAGIOTIS CONSTANTIN SACARELOS é portador do RNE W474262-V-SE/DPMAF/DPF e do CPF 000.255.528-05.

ESCREVENTE AUTORIZADA:



P.149.058-mic.888 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

R.06/em 12 de junho de 2012. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.05 desta matrícula, os proprietários PANAGIOTIS CONSTANTIN SACARELOS e sua mulher IRMA VILELA SACARELOS, brasileira, do lar, RG 6.867.501-X-SSP/SP, CPF 185.406.938-10, já qualificados, VENDERAM a ANTONIO CARLOS DE MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 25.005.959-9-SSP/SP, CPF 271.109.088-44, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, 21, São Bernardo do Campo-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 600.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 120.000,00 através de recursos próprios e R\$ 480.000,00 através de recursos deste financiamento. (V. V. R\$ 37.847,81).

ESCREVENTE AUTORIZADA:



P.149.058-mic.888 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

" Continua no Verso "

Matrícula

7.918

Ficha

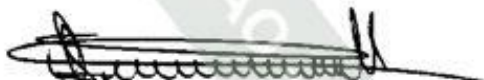
02

Verso

R.07/em 12 de junho de 2012. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.05 desta matrícula, o proprietário ANTONIO CARLOS DE MAGALHÃES, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto da presente em garantia do pagamento da dívida de R\$ 480.000,00, a ser paga da seguinte forma: Valor da Prestação Mensal: Parcela de Amortização - R\$ 1.333,33, Parcela de Juros R\$ 4.119,84, Valor do Prêmio de Seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente - R\$ 124,80, Valor do Prêmio de Seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel - R\$ 60,00, Tarifa de Serviços Administrativos T.S.A. - R\$ 25,00, Valor Total da Prestação Mensal - R\$ 5.662,97, Razão de Decréscimo mensal das prestações (para sistema SAC) - R\$ 11,44, Taxa de Juros - 10,29% ao ano (nominal), 10,80% ao ano (efetiva), 0,85% mensal (descapitalizada), Sistema de Amortização - SAC/Sistema de Amortização Constante, Prazo - 360 meses, Data de Vencimento da 1ª Prestação do financiamento - 15/06/2012. Avaliação do Imóvel - R\$ 600.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:



P.149-058-mic.888

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS