

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013

MATRÍCULA Nº 31.676

DATA 12/11/2013

IMÓVEL: um apartamento de nº 304, bloco 01, com a área privativa construída de 69,6800m², área de uso comum de 42,0386m², com a área total real de 111,6186m² e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,037890595 e suas respectivas vagas de garagem de nºs. 32 e 33, situado no Condomínio Residencial Vale das Palmeiras, na Rua Celso Cabral do Carmo, nº 91, no Bairro Vale das Palmeiras, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, edificado no lote de terreno de nº 10, da quadra 02, medindo 1.600,00m², situado nesta cidade, na Avenida Perimetral, do desmembramento Luzia Barbosa, desmembrado das Chácaras de nº 08, 09 e 10 da Fazenda Mata Grande, confrontando pela frente 20,00m com a dita avenida; lado direito 82,00m com o lote 11; lado esquerdo 78,00m com o lote 09; fundos 20,00m com a Fazenda Mata Grande. **PROPRIETÁRIO(S):** PORTO EDIFICAÇÕES EIRELI, estabelecida na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 2.099, bloco B, ap 401, Bairro Sagrada Família, inscrita no CNPJ 07.310.874/0001-94, representada neste ato por seu sócio, Marcos Paulo de Almeida Costa Duarte, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI MG-6.053.706 SSP/MG e do CPF-028.106.636-10, residente na Rua Conselheiro Lafaiete, nº 2099, bloco B, ap 401, Bairro Sagrada Família, na cidade de Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.700, Livro 2-SGP, do 1º CRI desta cidade.

+++++
REGISTRO Nº 01 - 31.676 - Em 12/11/2013. TRANSMITENTE(S): PORTO EDIFICAÇÕES EIRELI, já acima qualificada. **ADQUIRENTE(S):** ALCIDES GONÇALVES DE SOUSA, brasileiro, aposentado, portador da CI M-70.429 SSP/MG e do CPF-075.818.316-04, casado com AGRIPINA CLARA GONÇALVES, brasileira, aposentada, portadora da CI M-2.178.127 SSP/MG e do CPF 093.737.786-41, residente nesta cidade na Rua Uberlândia, nº 564, Bairro Catarina. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 06 de Setembro de 2013, pelo Tabelião do Serviço Notarial do Segundo Ofício de Sete Lagoas/MG, livro 506, fls. 051. **VALOR:** R\$150.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de Novembro de 2013. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
REGISTRO Nº 02 - 31.676 - Em 24/02/2014. TRANSMITENTE(S): ALCIDES GONÇALVES DE SOUSA, brasileiro, aposentado e sua mulher AGRIPINA CLARA GONÇALVES brasileira, aposentada, casados em 13/10/1962, sob o regime da comunhão universal de bens, portadores das Cédulas de Identidade nº M-70.429-SSP/MG e M-2.178.127-SSP/MG, inscritos no CPF/MF sob os nº 075.818.316-04 e 093.737.786-41, residentes e domiciliados na Cidade de Sete Lagoas/MG, na Rua Uberlândia, nº 564, Bairro Catarina. **ADQUIRENTE (S):** HELAIO AQUINO DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.778.985 SSP/MG, inscrito no CPF/MF 826.251.076-34, residente e domiciliado na Cidade de Sete Lagoas/MG, na Rua Adralino Padrão, nº 84, Bairro Centro. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs. 4.380/64 e 5.049/66, sob o nº 0733232300000282, datado de

30 de Janeiro do ano de 2014, em SÃO PAULO/SP. **VALOR:** DA COMPRA E VENDA REAL: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA:** a) com recursos próprios: R\$104.000,00. b) Com recursos do FGTS: R\$0,00. c) Com recursos do financiamento: R\$176.000,00. **FISCAL:** R\$280.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no Banco SANTANDER, no valor de R\$2.961,00. GA n° 8196, de 06/02/2014. Avaliação: R\$36,22. Certidão Negativa Municipal: R\$36,22. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N° 03 - 31.676 - Em 24/02/2014. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL RETRO DESCRITO E CARACTERIZADO NESTA MATRÍCULA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: HELAIO AQUINO DUTRA, já retro qualificado. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s. 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 90.400.888/0001-42, neste ato representado na forma do Instrumento Público de Procuração lavrado aos 30/04/2013, às fls. 295 do livro n° 3118 no 12° Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais MARIA CLAUDIA AVELAR MOREIRA E ELIANA H. S. BARROS. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - LEI n° 9.514/97, FINANCIAMENTO CONTRATO N° 0733232300000282, datado de 30 de Janeiro do ano de 2014, em SÃO PAULO/SP. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). CLAUSULAS E CONDIÇÕES: **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** A - Taxa efetiva de juros anual: 8,80%. Taxa nominal de juros anual: 8,46%. B - Taxa de efetiva de Juros Mensal: 0,70%. Taxa nominal de juros mensal: 0,70%. C - Prazo de Amortização: 420 meses. D - Atualização: mensal. E - Data de vencimento da Primeira Prestação: 28/02/2014. F - Custo Efetivo Total: CET (anual): 9,81%. G - Sistema de Amortização: (Tabela SAC). Data de vencimento do financiamento: 30/01/2049. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$1.777,64. **VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AOS VENDEDORES:** R \$176.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Fevereiro de 2014. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.**

+++++

AVERBAÇÃO N° 04 - 31.676 - Em 27/05/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento do Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, datado de 22/05/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, para a 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, ação sob o n° 0286093-78.2014.8.13.0672 / 0672.14.028609-3, distribuída no dia 16/09/2014, certidão expedida aos 17/09/2014, constando como EXEQÜENTE: BANCO BRADESCO S/A e EXECUTADOS: HELAIO AQUINO DUTRA e OUTROS. VALOR DA CAUSA: R\$42.303,10. OBS: A matrícula acima, se refere ao imóvel constituído de um apartamento de n° 304, bloco 01, com a área privativa construída de 69,6800m², área de uso comum de 42,0386m², com a área total real de 111,6186m² e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,037890595 e suas respectivas vagas de garagem de n°s. 32 e 33, situado no Condomínio Residencial Vale das Palmeiras, na Rua Celso Cabral do Carmo, n° 91, no Bairro Vale das Palmeiras, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, edificado no lote de terreno de n° 10, da quadra 02, medindo 1.600,00m², situado nesta cidade, na Avenida Perimetral, do desmembramento Luzia Barbosa, desmembrado das Chácaras de n° 08, 09 e 10 da Fazenda Mata Grande, confrontando pela frente 20,00m com a dita avenida; lado direito

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013

MATRÍCULA Nº 31.676

DATA 12/11/2013

82,00m com o lote 11; lado esquerdo 78,00m com o lote 09; fundos 20,00m com a Fazenda Mata Grande; imóvel de propriedade de HELAIO AQUINO DUTRA, CPF 826.251.076-34. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de Maio de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº 05. 31.676 - Em 23/07/2015. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento do Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, datado de 20/07/2015, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, ação sob o nº 5000229-34.2015.8.13.0672, distribuída no dia 15/06/2015, certidão expedida aos 17/07/2015, constando como **EXEQÜENTE: BANCO BRADESCO S/A** e **EXECUTADOS: HELAIO AQUINO DUTRA - ME e HELAIO AQUINO DUTRA. VALOR DA CAUSA: R\$70.682,46. OBS:** A matrícula acima, se refere ao imóvel constituído de um apartamento de nº 304, bloco 01, com a área privativa construída de 69,6800m², área de uso comum de 42,0386m², com a área total real de 111,6186m² e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,037890595 e suas respectivas vagas de garagem de nºs. 32 e 33, situado no Condomínio Residencial Vale das Palmeiras, na Rua Celso Cabral do Carmo, nº 91, no Bairro Vale das Palmeiras, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, edificado no lote de terreno de nº 10, da quadra 02, medindo 1.600,00m², situado nesta cidade, na Avenida Perimetral, do desmembramento Luzia Barbosa, desmembrado das Chácaras de nº 08, 09 e 10 da Fazenda Mata Grande, confrontando pela frente 20,00m com a dita avenida; lado direito 82,00m com o lote 11; lado esquerdo 78,00m com o lote 09; fundos 20,00m com a Fazenda Mata Grande; imóvel de propriedade de HELAIO AQUINO DUTRA, CPF 826.251.076-34. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de Julho de 2015. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++
AVERBAÇÃO Nº. 06 - 31.676 - Protocolo nº. 65105 - Em 18/05/2018 - Conforme requerimento de Fabio Isaac Lopes Campelo, CI: MG12275929, CPF: 070.253.126-06, datado de 11 de maio de 2018, a Certidão de Existência de Execução, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, expedida pelo Escrivão Judicial, por ordem do(a) Juiz(a) de Direito do Juizado Especial de Sete Lagoas - MG, Juizado Especial Cível/Crime, Processo: 0143208-70.2016.8.13.0672 1ª UJ - 1º JD CIVEL - EXECUÇÃO TITULO EXTRAJUDI, 0672 16 014320-8, Distribuição: 26/09/2016 - Emissão: 02/05/2018. **EXEQÜENTE: FABIO ISAAC LOPES CAMPELO. EXECUTADO: HELAIO AQUINO DUTRA - RG: 5778985/MG - CPF: 826.251.076-34. Pai: Leonidio Leão Dutra. Mãe: Dalva Dias Tavares. Endereço: R Celso Cabral do Carmo, 91 - ap304blc01 - Vale das palmeiras - CEP: 35701444 - Sete Lagoas - MG. VALOR DA CAUSA: R\$ 4550,68.** O valor da dívida atualizado até o dia 31/10/2016. Código do ato: 4138-4, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 17,58, Recivil: R\$ 1,06, TFJ: R\$ 5,81, Total: R \$ 25,33. Selo Digital: BRC65084 - Código de Segurança: 3916.4182.1689.8595. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de maio de 2018. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 07 - 31.676 - Protocolo nº 65.342 - Em 14/06/2018. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datada de 25/06/2018, do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, apresentada a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.514/97, em face do devedor HELAIO AQUINO DUTRA, brasileiro, solteiro, CPF 826.251.076-34, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Cabral do Carmo, nº 91, apto 304, bloco 01, Condomínio Residencial Vale das Palmeiras, Bairro Vale das Palmeiras, em Sete Lagoas/MG, para o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, já qualificado. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$220.000,00. Código do ato: 4543-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.626,81, Recivil: R\$ 97,60, TFJ: R\$ 955,42, Total: R\$ 2761,17. Selo Digital: BRC72294 - Código de Segurança: 0420.7217.2467.4710. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de junho de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 08 - 31.676 - Protocolo nº. 65531 - Em 10/08/2018 - Certifico que conforme Determinação do M.M. Juiz de Direito da 2º Vara Cível, da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Carlos Alberto de Faria, datada de 25 de julho de 2018, Processo: 5000229-34.2015.8.13.0672, fica **CANCELADA** o **ajuizamento de ação** sob o nº. 05 desta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 15,35, Recivil: R\$ 0,88, TFJ: R\$ 4,87, Total: R\$ 21,10. Selo Digital: CAN54333 - Código de Segurança: 3340.6803.3784.8062. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de agosto de 2018. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 09 - 31.676 - Protocolo nº 68.401 em 14/05/2019 - Conforme determinação do M.M. Juiz de Direito da 3º Vara Cível, da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Flávio Barros Moreira, datada de 22 de outubro de 2018, Processo: 0672.14.028609-3, fica **CANCELADO** o **ajuizamento de ação** sob o nº 04, desta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: COB58961 - Código de Segurança: 1552.7884.9808.7684. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de maio de 2019. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 10 - 31.676 - Protocolo nº 68.801 - Em 28/06/2019. Conforme Mandado do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Frederico Bittencourt Fonseca, datado de 25/06/2019, Ofício nº 304/2019, Processo nº 0143208-70.2016.8.13.0672 / 0672 16 014320-8, entre as partes: Exequente: Fabio Isaac Lopes Campelo e Executado: Helaio Aquino Dutra, consta que "**proceda a baixa da averbação lançada sob o nº 06 desta matrícula**". Código do ato: 4141-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 16,97, Recivil: R\$ 0,97, TFJ: R\$ 5,38, Total: R\$ 23,32. Selo Digital: COB79958 - Código de Segurança: 2830.4290.5428.6908. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de julho de 2019. OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza

+++++