LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 107.647 | ficha 1

São Paulo, **21 de JULHO de 1.998.**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 64, localizado no 6º. andar do EDIFÍCIO VIA CONDOTTI, à Rua do Oratório n.2.370, no 33º. SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, com a área privativa de 69,29m², área comum de 94,24m², e área total de 163,52m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de usos e propriedades comuns do edifício a fração ideal de 2,1353%, cabendo ao mesmo o direito de uso de duas vagas de garagem, localizadas no subsolo, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: nº 052.099.0073-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ACRE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Ibirapuera n.1.168, CGC. n.58.965.526/0001-96.

REGISTRO ANTERIOR: Rs. 7 e 9 (09-2-1.994), das matrículas ns.36.580 e 34.775, e matrícula n.105.036 (22-8-1.997), todas desta serventia.

Ademar Fioraneli
OFICIAL

****

R. 01, em 16 de NOVEMBRO de 1.998.
Pela escritura de 30/10/1.998 (livro 3.104, fls. 08), do 22º Tabelião de Notas da Capital, a proprietária já qualificada, **TRANSMITIU** por **VENDA** feita a M.S.H. - INCORPORAÇÕES SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida Itacira nº 89, CGC nº 00.336.316/0001-59, o **IMÓVEL** pelo valor de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Declarando a vendedora que tem como objetivo social explorar exclusivamente a comercialização de imóveis, que o imóvel alienado não faz parte de seu ativo permanente.

Élcio L. G. Ferreira
ESCR. HABILITADO

Ademar Fioraneli
OFICIAL

****

Av. 02, em 23 de NOVEMBRO de 2000.
Pela escritura de 09/11/2000 (livro 3.292, fls. 023), do 22º Tabelião de Notas da Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar que o imóvel matriculado acha-se lançado individualmente pela Prefeitura da Capital, *através do contribuinte n.º 052.099.0097-5*, conforme prova o aviso - recibo n.º 031.208, expedido pela

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/12/2019 14:26:56

matrícula 107.647 | ficha 1 verso

mesma Prefeitura, para o exercício de 2000.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. HABILITADO

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

****

R. 03, em 23 de NOVEMBRO de 2000.
Pela escritura de 09/11/2000 (livro 3.292, fls. 023), do 22º Tabelião de Notas da Capital, M.S.H. - INCORPORAÇÕES SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, já qualificada, atualmente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.336.316/0001-59, **TRANSMITIU** por **VENDA** feita a OSWALDO COELHO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, RG n.º 1.990.724/SSP/SP, CPF/MF n.º 008.443.658-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com MATHILDE DE ALMEIDA COELHO, brasileira, do lar, RG n.º 9.194.712/SSP/SP, CPF/MF como dependente de seu marido, domiciliados nesta Capital, e residentes na rua Jules Martins n.º 36, o **IMÓVEL** pelo valor de R$60.000,00 (sessenta mil reais).

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. HABILITADO

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

****

R. 04, em 06 de SETEMBRO de 2010 - (PRENOTAÇÃO nº 275.984 de 23/08/2010).

Pela escritura de 12/07/2002 (livro 4.165, fls. 277) do 11º Tabelião de Notas da Capital, OSWALDO COELHO DE ALMEIDA e sua mulher MATHILDE DE ALMEIDA COELHO, qualificados no R. 03, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Rui Martins nº 36, **DOARAM** a: ***1)*** ANDRÉA PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA, brasileira, viúva, bancária, RG nº 17.507.369-SSP/SP e CPF/MF nº 090.447.688-08; ***2)*** NATÁLIA PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, com 15 anos de idade, estudante, RG nº 43.625.485-2-SSP/SP e ***3)*** RENATO PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, com 9 anos de idade estudante, ambos representados por sua mãe ANDRÉA PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Oratório nº 2.370, apartº 54, o ***imóvel*** (adquirido conforme R. 03), avaliado em R$60.000,00 (sessenta mil reais), na proporção de 50% a primeira nomeada e 25% a cada um dos demais.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

****

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/12/2019 14:26:56

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **107.647** ficha **02**

São Paulo, **28 de maio de 2019**

Av. 05, em 28 de maio de 2019- (PRENOTAÇÃO n° 427.066 de 09/05/2019).

Da certidão expedida em 09/05/2019, pelo D. Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil ***(processo n° 1121261-132017.8.26.0100)***, na qual figuram como ***exeqüente***: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIA CONDOTTI**, inscrito no CNPJ/MF n° 02.829.288/0001-37, e como ***executados***: ***1)*** **ANDREA PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 090.447.688-08; ***2)*** **RENATO PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 425.200.398-92; e ***3)*** **NATÁLIA PELLEGRINI DE ALMEIDA RIBEIRO**, CPF/MF n° 350.376.178-04, verifica-se que ***o imóvel matriculado***, foi **PENHORADO**. Sendo de R$16.068,16 (dezesseis mil, sessenta e oito reais e dezesseis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeados depositários, os executados **ANDREA PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA**, **RENATO PELLEGRINI COELHO DE ALMEIDA**, e **NATÁLIA PELLEGRINI DE ALMEIDA RIBEIRO**.

selo: 124594331IP000104502JD19P

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:20/12/2019 14:26:56