LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 21.388 | ficha 01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 31 de janeiro de 1978

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua "C", Travessa da Rua Pedro Malaquias, Bairro de Vila Carrão, Sitio Aricanduva, no TATUAPÉ, medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 m2, confrontando do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a Rua com Choco Zukeran, do lado esquerdo com Francisco da Fonseca, e nos fundos em parte com Laurindo Schiavon e com Octavio Arminio Germek, sua mulher e outros, imóvel esse localizado do lado esquerdo de quem vindo da mesma Rua Pedro Malaquias, adentra na Rua "C", e a 45,00m de distância daquela.

PROPRIETÁRIOS: NARCIZA GERMEK, do lar, solteira; EDMUNDO LEONEL GERMEK, solteiro, decorador; NAIR GERMEK, solteira, do lar; ZOÉ GERMEK DE SIQUEIRA, viúva, do lar; RENATO MARCELLO GERMEK, casado, industrial; OCTAVIO ARMINIO GERMEK, casado, médico; ARMANDO EGYDIO GERMEK, casado, engenheiro civil; EMILIO BRUNO GERMEK, casado, engenheiro-agronomo; YONE LYDIA GERMEK CAUDURO, do lar, e seu marido ROBERTO CAUDURO, todos brasileiros.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 73.524 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 116.067.0059-5.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/21.388 - Em 31 de janeiro de 1978.
De Escritura de 31 de maio de 1976, livro 1.335, fls. 251, e Escritura de Retificação e Retificação datada de 13 de setembro de 1976, livro 1.335, fls. 288, ambos do 4º Cartório de Notas desta Capital, OCTAVIO ARMINIO GERMEK, RG. nº 342.861, médico e sua mulher IZABEL FRANÇA COELHO GERMEK, do lar, brasileiros, CIC.(ambos)nº 008.034.998; ZOÉ GERMEK DE SIQUEIRA, RG.nº 953.957, CIC.nº 027.423.228, brasileira, do lar, viúva; RENATO MARCELLO GERMEK, RG.nº 242.695, CIC.nº 297 529.308, brasileiro, desquitado, proprietário; AUGUSTA RODRIGUES, que quando casada assinava AUGUSTA RODRIGUES GERMEK, RG. nº 2.545.325, CIC.nº 570.456.408, brasileira, desquitada, proprietária, domiciliada em São Carlos, deste Estado; NAIR GERMEK, RG.nº 381.292, CIC.nº 038.298.918, brasileira, do lar,

-continua no verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2020 12:58:31

matrícula 21.388 | ficha 01 verso

solteira, maior; ESPOLIO DE NARCIZA GERMEK, representado por sua inventariante NAIR GERMEK, acima qualificada, nos termos do alvará expedido pelo Juizo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões; EDMUNDO LEONEL GERMEK, RG.nº 732.628, CIC nº 084.518.008, brasileiro, decorador, solteiro, maior; YONE LYDIA GERMEK CAUDURO, RG.nº 2.572.741, e seu marido ROBERTO CAUDURO, RG.nº 2.533.408, brasileiros, proprietários, CIC.(ambos)nº 024.875.518; ARMANDO EGYDIO GERMEK, RG.nº 331.070, engenheiro e sua mulher OLINA SALIBI GERMEK, do lar, CIC.(ambos) nº 010.110.818, brasileiros; ESPOLIO DE YONE AMARAL GERMEK, representado por seu inventariante EMILIO BRUNO GERMEK, RG.nº.. 717.014, CPF.nº 014.095.308, representado por seu procurador RENATO MARCELLO GERMEK, já qualificado, conforme procuração lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 749, fls 49, nos termos do alvará expedido pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Civil da Comarca de Campinas, deste Estado; VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a FRANKLIN DOS SANTOS, RG.nº 8.732 690, CIC.nº 840.972.648, brasileiro, proprietário, casado com JOANA BANDEIRA GOMES, em comunhão de bens; pelo valor de CR$. 210,00 .

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Miguel Teodoro da Purificação - Escrevente

Av.2/21.388 -Em 31 de janeiro de 1978.
De Escritura supra, e recibo de imposto predial de 1977, nº 044.685, contribuinte nº 116.067.0059-5, da Prefeitura do Municipio de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula foi construída uma casa que recebeu o nº 5-A, da Rua "C", por:-FRANKLIN DOS SANTOS.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Miguel Teodoro da Purificação - Escrevente

R.3/21.388 -Em 02 de fevereiro de 1979.
De Escritura datada de 5 de dezembro de 1978, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3403, fls 71, FRANKLIN DOS SANTOS, RG-nº 8.732,690, e sua mulher JOANA BANDEIRA GOMES, RG-nº 12.133.115, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, CPF(ambos)nº 840.972.648-34; VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à TEREZA VIDAL MILANI, RG-nº 8.036.102, do lar, e seu marido FRANCISCO MILANI, RG-nº 2.700.775, comerciário, brasileiros, casados no regime decomunhão de bens, anterior a lei 6.515/77; CPF(ambos)nº 695.644.168-78; pelo valor de - - - -

* continua na ficha -2- *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2020 12:58:31

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 21.388 | ficha -2-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 02 de fevereiro de 19 79

de Cr$ 160.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

R.4/21.388 -Em 02 de fevereiro de 1979.
De Escritura retro, TEREZA VIDAL MILANI, e seu marido FRANCISCO MILANI, retro qualificados, dão em primeira, e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à FRANKLIN DOS SANTOS e sua mulher JOANA BANDEIRA GOMES, já qualificados pelo valor de Cr$ 38.500,00; a serem pagos por meio de 21 - prestações mensais com o valor inicial de Cr$ 1.700,00, as 12 seguintes no valor de Cr$ 1.800,00 cada uma, e as 8 restantes do valor de Cr$ 1.900,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 26 de janeiro de 1979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final pagamento.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.5/21.3888 - Em 03 de Outubro de 1.980.
De instrumento particular datado de 10 de Setembro de 1.980, consta que FRANKLIN DOS SANTOS e sua mulher JOANA BANDEIRA GOMES, já qualificados, tendo recebido de FRANCISCO MILANI e sua mulher TEREZA VIDAL MILANI, já qualificados a quantia que lhes deviam nos termos da matrícula R.4/. - Dá aos mesmos plena e geral quitação e autoriza o cancelamento da citada inscrição.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.6/21.388 Em 10 de abril de 2012
Do Formal de Partilha expedido em 16 de Março de 2.012, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF/MF, emitido via Internet, pela Receita Federal, aos 29.03.2012, verifica-se que **TEREZA VIDAL MILANI,** é inscrita no **CPF/MF sob o número 695.641.168-72**, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.3, desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 413.751 de 28.03.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2020 12:58:31

matrícula 21.388 | ficha 02 verso

R.7/21.388 Em 10 de abril de 2012

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6, extraído dos autos nº 0009710-40.2011.8.26.0008 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **FRANCISCO MILANI** (CPF/MF nº 584.444.678-04), ocorrido aos 28.07.1988, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 15.02.2012, que transitou em julgado aos 05.03.2012, **O IMÓVEL**, avaliado em R$137.075,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **50% a viúva meeira TEREZA VIDAL MILANI**, aposentada, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Forte Ernesto, nº 05, Vila Carrão; e, **12,50% a cada um dos herdeiros filhos, a saber**: 1) **SONIA MARLI MILANI FERAZZINI**, brasileira, do lar, RG nº 9.737.191-SSP/SP, CPF/MF nº 939.442.418-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GERSON FERAZZINI**, brasileiro, comerciante, RG nº 5.925.089-SSP/SP, CPF/MF nº 524.920.528-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mercedes Miguel, nº 55; 2) **ROBERTO CARLOS MILANI**, brasileiro, conferente, RG nº 17.748.877-SSP/SP, CPF/MF nº 082.563.408-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CIBELI ALVES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 16.297.266-0-SSP/SP, CPF/MF nº 118.971.428-03; 3) **DANIEL MILANI NETO**, brasileiro, mecânico, RG nº 8.385.643-SSP/SP, CPF/MF nº 987.892.608-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NANIA CRISTINA DIAS MONTEIRO MILANI**, brasileira, (filha de Hermenegildo Dias Monteiro e de Aglair Pureza Dias Monteiro), todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Forte Ernesto, nº 05, Vila Carrão; e, 4) **APARECIDA DE FÁTIMA MILANI ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 7.779.953-7-SSP/SP, CPF/MF nº 286.071.468-58, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MANOEL BARBOSA ALMEIDA**, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 3.393.638-9-SSP/SP, CPF/MF nº 280.011.768-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guariuba, nº 340, Cidade A.E. Carvalho. **PROTOCOLO Nº 413.751 de 28.03.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Eugenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2020 12:58:31

Av.8/21.388 Em 10 de abril de 2012

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6, e Certidão de Casamento expedida em 01.11.1994, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída do termo nº 16.399, fls. 212 do livro B-28, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 24.02.1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal: **DANIEL MILANI NETO e WANIA CRISTINA DIAS MONTEIRO MILANI,** voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **WANIA CRISTINA DIAS MONTEIRO.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.9/21.388 Em 10 de abril de 2012

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6, extraído dos autos nº 0009710-40.2011.8.26.0008 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **DANIEL MILANI NETO**, ocorrido aos 02.04.2005, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 15.02.2012, que transitou em julgado aos 05.03.2012, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,50% DO IMÓVEL**, avaliada em R$17.134,37, foi **PARTILHADA** na proporção de **3,125% a cada um dos herdeiros filhos, a saber**: 1) **DANIELA MILANI,** RG nº 32.486.082-1-SSP/SP, CPF/MF nº 319.224.248-54; 2) **SIRLENE MILANI,** RG nº 32.486.081-X-SSP/SP, CPF/MF nº 215.347.418-36, brasileiras, solteiras, maiores, costureiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua André Ferreira, nº 57-A, Vila Carrão; 3) **ANDERSON DANIEL MILANI,** brasileiro, solteiro, maior, técnico de informática, RG nº 35.692.075-6-SSP/SP, CPF/MF nº 331.522.588-52, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Enéas Luis Carlos Barbante, nº 120, aptº 14.704, Bloco A, Freguesia do Ó; e, 4) **DANILO SILVA MILANI,** brasileiro, menor, nascido aos 27.04.1995, RG nº 47.557.425-4-SSP/SP, CPF/MF nº 371.462.138-54, residente e

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2020 12:58:31

matrícula 21.388 | ficha 03 verso

domiciliado nesta Capital, à Rua Gaspar de Lemos, nº 76, Vila Carrão. **PROTOCOLO Nº 413.751 de 28.03.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.10/21.388 Em 10 de abril de 2012

Do Formal de Partilha mencionado na Av.6, extraído dos autos nº 0009710-40.2011.8.26.0008 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **TEREZA VIDAL MILANI**, ocorrido aos 02.05.2011, no estado civil de viúva, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 15.02.2012, que transitou em julgado aos 05.03.2012, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL**, avaliada em R$68.537,50, foi **PARTILHADA** na proporção de **12,50% a cada um dos herdeiros filhos, a saber**: 1) **SONIA MARLI MILANI FERAZZINI**, casada com **GERSON FERAZZINI**; 2) **ROBERTO CARLOS MILANI**, casado com **CIBELI ALVES DA SILVA**; 3) **APARECIDA DE FÁTIMA MILANI ALMEIDA**, casada com **MANOEL BARBOSA ALMEIDA**; e, **3,125% a cada um dos herdeiros netos, a saber**: 1) **DANIELA MILANI**; 2) **SIRLENE MILANI**; 3) **ANDERSON DANIEL MILANI**, solteiros, maiores; e, 4) **DANILO SILVA MILANI**, menor, todos já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2020 12:58:31