

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Novo Hamburgo, 13 de março

de 1981

FLS.

MATRÍCULA

1 (1) 19.656

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão formado pelas ruas Suíça, Inglaterra, Grécia e Finlândia, constituído do lote 22 da quadra 34 da Vila Kraemer, Setor Petrópolis, medindo 11 metros de largura e 33 metros de comprimento, com frente ao nordeste, no sentido da largura, para a rua Suíça, lado par, - frente essa distante 31 metros da esquina com a rua Inglaterra, - que lhe fica ao noroeste, confrontando nos fundos ao sudoeste -- com o lote 11 de Vitor Hugo Dias Forte, no lado noroeste com o lote 21 de Alberto Libório Schmitz, antes de Paulo Reichert, e - no lado sudeste com o lote 23 de Pedro Ronaldo Posada.

PROPRIETÁRIOS: Pedro Ronaldo Posada, industrial em sociedade, e sua mulher Juliana Klein Posada, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 214.108.360/53, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Salgado Filho nº 341, aptº 406.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 13.525 do livro nº 2, datada em 10.07.1979.

Data Supra.O Oficial: 11/04/81

R 1- 19.656

- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Pedro Ronaldo Posada e sua mulher-Juliana Klein Posada, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Hugo Konrad, brasileiro, casado -- com Maria Favero Konrad, comerciante, inscrito no CPF sob nº 075.345.740/72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luxemburgo nº 554.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de março de 1981, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 113, fls. 106, nº 85/20.692).

VALOR: Cr\$ 310.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 340.000,00.

Data Supra.O Oficial: 11/06/81

A.Prot.nº 43.234.

AV 2- 19.656

- Certifico, de conformidade com documentos apresentados, que o imóvel objeto da presente matrícula, situa-se atualmente no Bairro Petrópolis, Novo Hamburgo 04 de outubro de 1984.

O Oficial: 11/04/81

A.Prot.nº 74.561.

AV 3- 19.656

- Certifico, de conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de setembro de 1981.

CONTINUA NO VERSO

COPIA DO ORIGINAL ASSINADO DIGITALMENTE
por: CACIO SALVADOUR
01000000032F71



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

J99
9

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

1

19.656

VERSO

1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 17, -
fls. 034, nº 1.747), que complementando a descri-
ção do imóvel objeto da presente matrícula o mesmo
confronta ao sudoeste com o lote 11 de Vitor Hugo
Dias Forte, ao noroeste com o lote 21 de Werner Hu-
go Schenkel, antes de Alberto Libório Schritz e ao
sudeste com o lote 23 de Andréa Cristina Becker e
Adriana Regina Becker, antes de Pedro Ronaldo, Pos-
da.
Novo Hamburgo, 04 de outubro de 1984.
O Oficial: *[Assinatura]*
A.Prot.nº 74.563.

R 4- 19.656 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTES: Hugo Konrad e sua mulher Maria Fave-
ro Konrad, ambos brasileiros, indus-
triários, inscritos no CPF sob nº 075.345.740/72,-
residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lu-
xemburgo nº 654.

ADQUIRENTE : Werner Hugo Schenkel, brasileiro, -
casado no regime da comunhão univer-
sal de bens com Raina Irma Schenkel, aposentado, -
inscrito no CPF sob nº 063.237.070/04, residente e
domiciliado nesta cidade, na rua Suíça nº 90.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dação em paga-
mento lavrada em 13 de setembro de
1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 17, -
fls. 034, nº 1.747).

VALOR: Cr\$ 2.500.000; para fins fiscais o imóvel -
foi avaliado em Cr\$ 3.085.000.
Novo Hamburgo, 04 de outubro de 1984.
O Oficial: *[Assinatura]*
A.Prot.nº 74.563.

R 5- 19.556 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Werner Hugo Schenkel, aposentado, e
sua mulher Raina Irma Schenkel, do lar, ambos bra-
sileiros, inscritos no CPF sob nº 063.237.070-04,-
residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sui-
ça nº 90.

ADQUIRENTES : Fernanda Raquel Becker, menor, ---
nascida em 02 de julho de 1977, estudante, e Char-
les Rodrigo Becker, menor nascido em 06 de outubro
de 1981, estudante, residentes e domiciliados nesta
cidade, na rua Suíça nº 70, comparece neste ato ---
seu pai Adão José Becker, brasileiro, casado, in-
dustrial em sociedade, residente e domiciliado nes-
ta cidade, na rua Suíça nº 70, inscrito no CPF sob

Assinado digitalmente por CAIO SALVADU...



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

200
8

Novo Hamburgo,	de	de 198	FL.	MATRÍCULA
			2	19.656

nº 013.023.370-68.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de outubro de 1989, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 156, fl. 091, nº 055/33.187).
VALOR: NCz\$443,00; para fins fiscais o imóvel foi -- avaliado em NCz\$8.000,00.
 Cód. de loc. nº 3.18.49.20.0.
 Novo Hamburgo, 16 de outubro de 1989. *u/96,08*
 O Oficial: *[Signature]*
 I.Prot. nº 121.133.

AV 6- 19.656- De conformidade com instrumento público notarial de aditamento à escritura lavrado em 24 de outubro de 1989, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 57, - fls. 169, nº 7.180), o imposto de transmissão relativo à alienação, objeto do R 5- 19.656, foi recolhido após a data do vencimento da Guia Informativa ali mencionada, necessário se fez o recolhimento adicional desse tributo, conforme Guia Informativa e de Arrecadação nº 002915/89-8, contendo a avaliação de NCz\$2.800,00.
 Novo Hamburgo, 14 de novembro de 1989. *u/26,89*
 O Oficial: *[Signature]*
 A.Prot. nº 121.557.

DOCS.
12/14

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2013

[Signature]

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 3 páginas: R\$11,60 (0396.02.0900003.35857 = R\$0,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300002.59669 = R\$0,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300002.59670 = R\$0,30)