

matrícula	ficha
117.732	01

São Paulo, 13 de outubro de 19 88

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 37 localizada no 2º Sub-solo do Edifício Castilha Plaza, situado a Rua Alonso Calhamares, nº 255, na Vila Regente Feijó, no 27º SUBDISTRITO-TATUAPÉ, destinadas a guarda de um automóvel de porte médio de passeio, com a área útil de 10,340 metros quadrados, a área comum de 15,685m², a área total de 26,025m², e a fração ideal de 3,746m² ou 0,319% no terreno.

PROPRIETARIO: HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., - com sede nesta Capital, na Rua Aguapei, nº 750 CGC-MF. 51.598.225/0001-22.

R. ANTERIOR: R.1 das matrículas nºs. 87.606 e 87.616, e R.8-da mat. 88.515, e mat. 93.591, todas deste Cartório.

C. CONTRIBUINTE: 054.233.0709-0.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.732:- Em 13 de outubro de 1988

Por escritura de 28 de setembro de 1988, de--
Notas do 15º Tabelião, desta Capital, livro 1445, fls. 29, a--
proprietária supra qualificada, VENDEU a RENE GIORDAN, do co-
mércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, an-
tes da lei 6515/77, com MARLI RUBIO GIORDAN, do lar, brasilei-
ros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alonso--
Calhamares, nº 255, aptº 51, RG. nºs. 2.614.632-SSP-SP e ----
6.893.014-SSP-SP, respectivamente, CPF (ambos) 106.271.388-53-
a unidade autônoma objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$
11.500,00, incluindo o valor de outras unidades autônomas sen-
do as benfeitorias custeadas pelo adquirente, constando do tí-
tulo que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de débi-
to-CND do IAPAS nº 512.549, expedida em 12.05.88, a qual fi-
cou arquivada no Tabelionato.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

50

continua no verso

matrícula

117.732

ficha

01

verso

Av.2/117.732 Em 01 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 07/05/2018, pelo Cartório do 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045195-26.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra RENE GIORDAN**, CPF/MF nº 106.271.388-53 e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**, CPF/MF nº 193.495.558-24, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$522.029,94. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.733 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 583.879 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.3/117.732 Em 11 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 15/05/2018, pelo Cartório do 12º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045201-33.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, **contra RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**, já qualificados; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 49.486.194/0001-76, cujo valor da dívida é de R\$257.236,92. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.733 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 584.588 de 16/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
117.732

ficha
02

São Paulo,

15 de abril de 2019

Av.4/117.732 Em 15 de abril de 2019

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 28/03/2019, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1005237152016), **movida** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **contra RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$464.349.48. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.733 e 117.734, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 609.590 de 28/03/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado