

matrícula
-117.733-

ficha
-01-

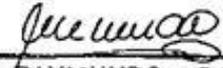
São Paulo, 13 de outubro de 1988

IMÓVEL: A VAGA de garagem nº 38 localizada no 2º sub-solo do Edifício Castilha Plaza, situado A rua Alonso Calhamares nº 255, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito TATUAPÉ, destinadas à guarda de um automovel de porte medio de passeio, com a área útil de 10,340m², a área comum de 15,685m², a área total de 26,025m² e a fração ideal de 3,746m² ou 0,319% no terreno.-

PROPRIETÁRIO: HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital na rua Aguapei, nº 750, CGC-MF nº 51.598.225/0001-22.-

R. ANTERIOR: R.1 das matrículas 87.606 e 87.616, e R.8 da matrícula 88.515, e matrícula 93.591, todas deste Cartório.-

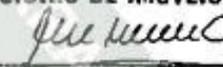
9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.733. Em 13 de outubro de 1.988.

Por escritura de 28 de setembro de 1.988, de Notas do 15º Tabelião desta Capital, livro 1445, folhas 29, a proprietária supra qualificada, VENDEU a RENÉ GIORDAN, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MARLI RUBIO GIORDAN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Alonso Calhamares, nº 255, aptº 51, RG nºs 2.614.632-SSP/SP e ----- 6.893.014-SSP/SP, respectivamente, CPF (ambos) 106.271.388-53, a unidade autônoma objeto desta matrícula, pelo valor de ---- Cz\$ 11.500,00, incluindo o valor de outras unidades autônomas sendo as benfeitorias custeadas pelo adquirente, constando do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito, CND do IAPAS nº 512.549, expedida em 12/05/88, a qual ficou arquivada no Tabelionato.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.2/117.733 Em 01 de junho de 2018
Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 07/05/2018, pelo Cartório do 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº

continua no verso

matrícula

117.733

ficha

01

verso

1045195-26.2016.8.26.0100), movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra **RENE GIORDAN**, CPF/MF nº 106.271.388-53 e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**, CPF/MF nº 193.495.558-24, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$522.029,94. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 583.879 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.3/117.733 Em 11 de junho de 2018

Procede-se à PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 15/05/2018, pelo Cartório do 12º. Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045201-33.2016.8.26.0100), movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, contra **RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**, já qualificados; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS L'RELI**, CNPJ/MF nº 49.486.194/0001-76, cujo valor da dívida é de R\$257.236,92. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 584.588 de 16/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.4/117.733 Em 15 de abril de 2019

Procede-se à PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 28/03/2019, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1005237152016), movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra **RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**; e,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula

117.733

ficha

02

São Paulo,

15 de abril de 2019

PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$464.349.48. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os n.ºs 117.732 e 117.734, deste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 609.590 de 28/03/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado