

de São Paulo

matrícula  
117.734

ficha  
01

São Paulo, 13 de Outubro de 1988

**IMÓVEL:** A vaga de garagem nº 39 localizada no 2º Sub-solo do Edifício Castilha Plaza, situado à Rua Alonso Calhamares, nº 255, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito-Tatuapé, destinados à guarda de um automóvel de porte médio de passeio, com a área útil de ----- 10,340m<sup>2</sup>, a área comum de 15,685m<sup>2</sup>, a área total de 26,025m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 3,746m<sup>2</sup> ou 0,319% no terreno.

**PROPRIETÁRIO:** HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA -- com sede nesta Capital, na Rua Aguapei, nº 750 CGC/MF. nº 51.598.225/0001-22.

**R.ANTERIOR:** R.01 das matrículas nºs 87.606 e 87.616 e R.08 da matr. nº 88.515 e matrícula nº 93.591, todas deste Cartório.

**C.CONTRIBUINTE:** nº 054.233.0711-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.734 Em 13 de Outubro de 1.988.

Por escritura de 28 de setembro de 1.988, de Notas do 15º Tabelião, desta Capital, livro 1.445, fls.29, a proprietária supra qualificada, VENDEU a RENÊ GIORDAN, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARLI RUBIO GIORDAN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Alonso Calhamares, nº 255, aptº 51, RG.nº.2.614.632-SSP/SP e 6.893.014-SSP/SP, respectivamente, CPF.(ambos) nº ----- 106.271.388-53; a unidade autônoma objeto desta matrícula, pelo valor de CZ\$ 11.500,00 incluindo o valor de outras unidades autônomas sendo as benfeitorias custeadas pelo adquirente, constando do título que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de Débito- C.N.D. do IAPAS nº 512.549, expedida em 12 de maio de 1.988, a qual ficou arquivada no Tabelionato

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco Raymundo*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

continua no verso

matrícula

117.734

ficha

01

verso

Av.2/117.734

Em 01 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 07/05/2018, pelo Cartório do 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045195-26.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra RENE GIORDAN**, CPF/MF nº 106.271.388-53 e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**, CPF/MF nº 193.495.558-24, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$522.029,94. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.733, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 583.879 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Lucca Micalopoulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.3/117.734

Em 11 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 15/05/2018, pelo Cartório do 12º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045201-33.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, **contra RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**, já qualificados; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI**, CNPJ/MF nº 49.486.194/0001-76, cujo valor da dívida é de R\$257.236,92. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.733, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 584.588 de 16/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Lucca Micalopoulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 02

matrícula  
117.734

ficha  
02

São Paulo,

Av.4/117.734

Em 15 de abril de 2019

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 28/03/2019, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1005237152016), **movida** pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **contra RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN**; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$464.349.48. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.733, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 609.590 de 28/03/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisca Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
 Lúcca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado