

matrícula
69.565

ficha
01

Guarulhos, 13 de

DEZEMBRO

de 19 89

IMÓVEL:- Um terreno, constituído pelos lotes n.ºs. 17,18,19,20, 21,22 e 23, da quadra "H", no lugar denominado JARDIM COCAIA, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, medindo:- 84,00ms de frente para a Rua Tijucas do Sul,- por 43,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área total de - 3.612,00ms², confrontando pelo lado direito de quem da Rua - olha para o imóvel, com o lote n.º 16, pelo lado esquerdo com o lote n.º 24, e nos fundos com propriedade do Consórcio Paulista S/A., terreno esse distante 24,00ms da esquina formada pela Rua Tijucas do Sul, com a Rua Joaquim G. da Silva, antiga Rua Nove.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 084.82.0250.00.000-8.-

PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS OLIVEIRA CAMPOS - S/C LTDA., CGC/MF. n.º 51.536.985/0001-05, com sede à Avenida Timóteo Penteado, n.º 4.428, nesta Cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1 das matrículas n.ºs. 66.377 à 66.383,- todas desta Serventia.-

O Esc. Aut. *Geraldo B. Sterza* (Geraldo B. Sterza).-

AV-1. Em 13 de dezembro de 1.989.- Por instrumento particular firmado nesta Cidade, aos 25 de outubro de 1.989, foi autorizado a FUSÃO dos imóveis objeto das matrículas n.ºs. 66.377 à 66.383, dando origem a presente e única.-

O Esc. Aut. *Geraldo B. Sterza* (Geraldo B. Sterza).-

R-2. Em 13 de dezembro de 1.989.- INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS OLIVEIRA CAMPOS S/C LTDA., já qualificada.- TÍTULO:- Incorporação.- FORMA DO TÍTULO: Mesmo instrumento particular mencionado na AV-1 desta.- VALOR: - NCz\$ 8.898.070,10, OBJETO DA INCORPORAÇÃO:- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, será edificado o "CONDOMÍNIO FAT - III" que situar-se-a à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, conforme Alvará n.º A-349/88, expedido em 06 de dezembro de 1.989, pela Prefeitura Municipal local, e será constituído de oito blocos, designados como blocos "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G" e "H",-

segue/verso.

matrícula

69.565

ficha

01

Verso

cada um deles com 04 (quatro) pavimentos e 04 (quatro) apartamentos por pavimento, e conterá, ainda, vias de acesso, halls, escadarias, zeladoria com depósito de material de limpeza, banheiro, vestiário e depósito de lixo, F.A., F.S., caixas d'água, bombas, hidrantes e demais equipamentos comuns. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:- Cada um dos blocos com 04 (quatro) pavimentos servidos por escadarias, com 04 (quatro) apartamentos por pavimento, perfazendo um total de 16 apartamento por bloco e um total geral de 128 apartamentos no condomínio, que serão absolutamente iguais, e possuirão cada um deles sala, 02 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 49,428ms, a área comum de 3,779157ms², a área total de 53,207157ms², correspondendo a uma fração ideal de 28,21875ms² no terreno, ou seja, 0,78125% nas coisas comuns, não possuirão vagas de estacionamento, e conterá apenas espaços de estacionamento para visitantes, que serão utilizadas conforme disporá o futuro regulamento interno, que será elaborado pelos condôminos, quando da efetiva instalação do condomínio. Os blocos "A" "B", "C", "D", "E", "F", "G" e "H", serão constituídos pelos apartamentos n.ºs. 11,12,13 e 14, que localizar-se-ão no pavimento térreo, 21,22,23 e 24, que localizar-se-ão no 1º pavimento, 31,32,33 e 34, que localizar-se-ão no 2º pavimento, e 41,42,43 e 44, que localizar-se-ão no 3º pavimento, com as seguintes confrontações: Apartamentos de final "1", pela frente, considerando-se a porta de entrada, com a caixa de escadas e hall pelo lado direito com o apartamento de final 3, pelo lado esquerdo e fundos com partes comuns; Apartamentos de final "2", pela frente, considerando-se a porta de entrada, com a caixa de escadas e hall, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 4, pelo lado direito e fundos com partes comuns; Apartamentos de final "3", pela frente considerando-se a porta de entrada, com o hall e partes comuns, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, pelo lado direito e fundos com partes comuns; Apartamentos de final "4", pela frente, considerando-se a porta de entrada, com o hall e partes comuns, pelo lado direito com o apartamento de final 2, pelo lado esquerdo e fundo com partes comuns.-

O Esc. Aut.



(Geraldo B. Sterza).

segue na ficha n.º 02.-

matrícula

69.565

ficha

02

Guarulhos, 12 de

AGO STO

de 19 91

AV-3. Em 12 de agosto de 1.991.- Por Requerimento firmado -
nesta Cidade, aos 24 de julho de 1.991, e alteração de Contra-
to Social, mencionado na Av-2 da matrícula nº 68.711, deste -
Cartório, verifica-se que, a proprietária Empreendimentos Imo-
biliários Oliveira Campos S/C. Ltda., teve sua razão social -
alterada, passando a denominar-se EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI-
OS OLIVEIRA CAMPOS LTDA.-

O Esc. Aut. _____

(Luiz A. F. Bassan).-

AV-4. Em 12 de agosto de 1.991.- Por Requerimento firmado -
nesta Cidade, aos 24 de julho de 1.991, e Ata de Assembléia -
de Transformação da Sociedade por Quotas de Responsabilidade-
Limitada, datada de 31 de julho de 1.990, registrada sob nº -
1.027.916 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP,
é feita a presente para constar que, a proprietária Empreendi-
mentos Imobiliários Oliveira Campos Ltda., em virtude da -
transformação em sociedade anônima, teve sua razão social al-
terada para OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTO

O Esc. Aut. _____

(Luiz A. F. Bassan).-

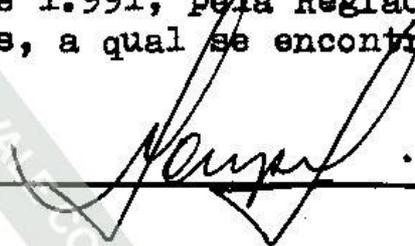
R-5. Em 24 de janeiro de 1.992.- Por Instrumento Particular-
firmado nesta Cidade, aos 04 de março de 1.991, a proprietária
OLIVEIRA CAMPOS S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTO, atual de-
nominação da EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS OLIVEIRA CAMPOS -
LTDA., já qualificada, COMPROMETEU-SE EM VENDER a fração ide-
al de 0,78125% ou 28,21875m² do imóvel objeto desta matrícula
correspondente à futura unidade autônoma, o apartamento sob -
nº 44, do Bloco "C", do "Condomínio Fat-III", pelo valor de -
Cr\$ 1.279.013,52, pagáveis na forma e nas condições constantes
do título, a:- WILSON ANTONIO DOS SANTOS, motorista, RG. nº -
8.276.142-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 838.252.408/78
casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência-
da Lei 6.515/77, com MALVINA DE SOUZA RUIZ SANTOS, do lar, RG
nº 11.851.751-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF. sob o número -

segue/verso.-

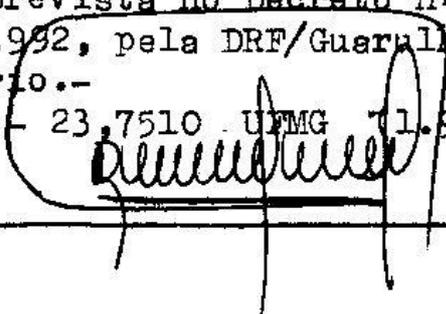
matrícula
69.565

ficha
02
Verso

169.069.158/19, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua-Silvianópolis, nº 03-A, no Jardim Paraíso, nesta Cidade. Tendo a promitente vendedora, apresentado a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 930.685-Série "A", expedida aos - 28 de novembro de 1.991, pela Região Fiscal e Agência desta - Comarca-Guarulhos, a qual se encontra devidamente arquivada - neste Cartório.-

O Esc. Aut.  (Alvaro C. Capistrano)

R-6. Em 26 de outubro de 1.992.- Por escritura de 29 de junho de 1.992, do 4º Tabelionato de Notas local, Lv. 426, fls. 073/074, a proprietária:- OLIVEIRA CAMPOS S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, CGC/MF. nº 51.536.985/0001-05, com sede a Estrada dos Morros, nº. 01, Jardim Itapoã, nesta Cidade, VENDEU a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m2. do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, o apartamento nº. 44, do bloco "D", do "Condomínio Fat III", pelo valor de Cr\$ 1.279.022,87, a ADEMAR MENEZES, brasileiro, comerciante, RG. nº 4.295.438-SSP/SP, CPF/MF. nº 329.102.667-53 casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CECILIA PEDERNEIRAS MENEZES, brasileira, bióloga, RG. nº 4.001.583-SSP/SP, CPF/MF. sob o número 117.153.138-95, residentes e domiciliados, à Rua Arissugawa, nº 320, Jardim Japão, em São Paulo - Capital. Consta do título que, por ocasião da lavratura, e vendedora apresentou a - CND. do INSS nº 930921, série "B", datada de 13 de março de - 1.992, que ficou arquivada naquele Cartório. Acompanhou a referida escritura, a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em nome da vendedora, prevista no Decreto nº 356/91, expedida aos 24 de agosto de 1.992, pela DRF/Guarulhos/SP, que fica arquivada - neste Cartório.-

Valor Venal:- 23.7510 UPMG (1.992).- 

O Esc. Aut. _____ (Luiz A. F. Bassan).

segue na ficha 03.-

matrícula
69.565

ficha
03

Guarulhos, 26 de

Outubro

de 19 92

R-7. Em 26 de outubro de 1.992.- Por escritura de 29 de junho de 1.992, do 4º Tabelionato de Notas local, Lv. 426, fls. 075/076, os proprietários:- ADEMAR MENEZES, e sua mulher, MARIA CECILIA PEDERNEIRAS MENEZES, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m2. do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, o apartamento nº 44, do Bloco "D", do "Condomínio Fat III" (havida-conforme R-6), pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00, a EDUARDO PEDREIRA DA SILVA, RG. nº 18.685.960-SSP/SP, CPF/MF. sob o número 078.096.618-09, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, residente e domiciliado a Rua Freire de Andrade, nº 358, Jardim Vila Galvão, nesta Cidade.-
Valor Venal:- 23,7510 UFMG (1.992).- proporcional.-

O Esc. Aut.

(Luiz A. F. Bassan).

R-8. Em 03 de junho de 1.993.- Por escritura de 06 de julho de 1.992, do 4º Cartório de Notas local, Lv. nº. 426, às fls. nºs. 094/095, a proprietária:- OLIVEIRA CAMPOS S/A -CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m2., do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, o Apartamento sob o nº 33, do Bloco "G", do "Condomínio Fat III", pelo valor de - Cr\$ 2.259.869,66, a OSWALDO THEODOCELLO SANT'ANNA, também conhecido por OSWALDO THEODOCELLO SANTANA, aposentado, RG. número 4.410.664-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA INÊS DA SILVA SANT'ANNA do lar, RG. nº 19.674.551-SSP/SP, ambos brasileiros, e inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 321.391.528-91, residentes e domiciliados à Avenida Marechal Eurico Gaspar Dutra, nº. - 1.271, na Vila Augusta, nesta Cidade. Consta do título que, a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do - INSS sob nº 930921, série "B", datada de 13 de março de 1.992 a qual ficou devidamente arquivada no Cartório de Notas.- Foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº 0478, expedida aos 14 de abril de 1.993, pela DRF/Guarulhos, a qual -

segue/verso.-

matrícula

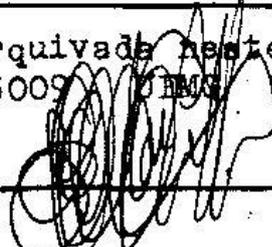
69.565

ficha

03 Verso

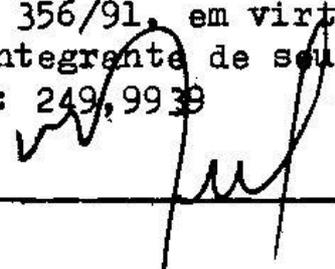
fica devidamente arquivada neste Cartório.-

Valor Venal:- 23,75009 UEMG (1.993 - proporcional).-

A OFICIALA SUBST.  (Ely T. M. Choulov)

R-09. Em 19 de junho de 1.995.- Por escritura de 05 de maio de 1995, do 2º Cartório de Notas local, Lv. 684, fls. 022/024 a proprietária, OLIVEIRA CAMPOS S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875ms2., do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a futura unidade autônoma, o Apartamento sob nº. 44, do Bloco "H"; do "condomínio FAT-III", pelo valor de R\$1.000,00, à AULACIO RODRIGUES CARVALHO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, vendedor, RG: nº. 14.384.222-5-SP, CPF/MF. nº.035.442.778-40, residente e domiciliado à rua Cubatão, nº. 38, apto. 81, Paraisópolis, em São Paulo - Capital. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, prevista no Decreto nº. 356/91, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte integrante de seu ativo permanente.-

Valor Venal: 249,9939 - UEMG - (1.995).

O OFICIAL,  *

R-10. Em 22 de maio de 1.996.- Por escritura de 09 de abril de 1996, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 694, fls. 295/297, a proprietária, OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU pelo preço de R\$ 5.000,00, uma fração ideal de 28,21875ms2 no terreno, ou 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma apto. 22, do bloco "A", do CONDOMÍNIO FAT-III, à SANDRA CRISTINA REIS, brasileira, viúva, comerciante, RG. sob nº 6.907.960-2-SP, CPF/MF. nº. 950.112.698 - 68, domiciliada à

segue na ficha 04. *

matrícula
69.565

ficha
04.

Guarulhos, 22 de

Maio

de 19 96

rua Felipe Aureli, nº. 54, Centro, em São Paulo - Capital. -
Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a CND'
do INSS, bem como o Certificado de Quitação de Tributos Fede-
rais administrados pela Secretaria da Receita Federal, por -
que o imóvel objeto da presente venda não faz parte de seu '
ativo permanente. -

Valor Venal: 65,4678 - UFMG - (1.996)

O OFICIAL, _____ *

R-10. Em 14 de junho de 1.996.- Por escritura de 13 de maio
de 1996, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 694, fls. 307/309
a proprietária, OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDI-
MENTOS, já qualificada, VENDEU a FRAÇÃO IDEAL de 0,78125% ou
28,21875m², do imóvel objeto desta matrícula, corresponden-
te a futura unidade autônoma, o Apartamento sob o nº. 34, do
Bloco "B", do Condomínio "FAT-III", pelo valor de R\$
5.000,00, à CLESIO FREZARIN, brasileiro, aposentado, RG. nº.
2.978.107-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes
da Lei 6.515/77, com ALBERTINA XAVIER DE OLIVEIRA FREZARIN ,
brasileira, do lar, RG. nº. 17.101.434-SP, inscritos em co-
mum no CPF/MF. nº. 686.575.288-00, residentes e domicilia-
dos à rua Chanes, nº. 78, Jardim Santa Inês, Taboão, nesta
cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar
a Certidão Negativa de Débitos do INSS; bem como a Certidão '
de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administra-
dos pela Secretaria da Receita Federal, prevista no Decreto
nº. 356/91, em virtude do imóvel ora negociado não fazer par-
te integrante de seu Ativo Permanente. -

Valor Venal: 19,1509 - UFMG - (1.996)

O OFICIAL, _____ *

R-11. Em 16 de dezembro de 1996. Pela escritura de 02 de de-
zembro de 1996, do 2º Serviço Notarial local, Livro 702, fls.

segue/verso

matrícula

69.565

ficha

04

Verso

317/319, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EM
PREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, já qualificada, VENDEU a fração -
ideal de 0,78125% ou 28,21875m2 do imóvel objeto desta metrí-
cula, correspondente a futura unidade autônoma, o Apartamento
sob nº 32 do Bloco "H", do Condomínio "FAT" - III, pelo valor
de R\$ 2.000,00, a CESAR FERNANDO COSTA, brasileiro, solteiro,
maior, relojoeiro, RG. nº 24.608.764-X-SP., inscrito no CPF /
MF. sob nº 147.370.728-50, residente e domiciliado na Rua Ar-
noldo Balduino Welter nº 182, Vila Guarani, em São Paulo. Cons-
ta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão -
Negativa de Débito - CND do INSS, bem como a Certidão de Qui-
tação de Tributos Federais, em virtude de o imóvel ora nego-
ciado não fazer parte de seu ativo permanente.-
Valor Venal:- 319,1509 - UFMG - 1996 .-

O Oficial.

R-12. Em 21 de janeiro de 1997. Por escritura de 14 de janei-
ro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls. 049
051, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPRE-
ENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU pelo preço de R\$ 2.000,00,
a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m2 do terreno objeto -
desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma,
apartamento nº 41 do Bloco "G", do "Condomínio Fat - III", a-
MARCO ANTONIO MENDES DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, bancário
RG. nº 12.785.266-SP, CPF/MF. nº 014.112.278-16, e SUZETE VEI-
GA SANTOS, brasileira, bancária, RG. nº 16.347.354-SP, CPF/MF
nº 107.009.778-05, ambos brasileiros, casados pelo regime de
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residen-
tes e domiciliados na Rua Tijuca do Sul nº 250, Bloco "G", a
partamento 41, nesta cidade.
Valor Venal:- 1.866,3971 - UFIR - 1997 .-

O Oficial.

Cont. ficha 05

matrícula

69.565

ficha

05

Guarulhos, 21 de

Janeiro

de 1997.

R-13. Em 21 de janeiro de 1997. Por escritura de 14 de janeiro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls. 052 054, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU pelo preço de R\$ 2.000,00, a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m², do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma, apartamento nº 44, do Bloco "F", do "Condomínio Fat. III, a - PEDRO VALERIANO DOS SANTOS, brasileiro, motorista, RG. número 8.954.265-SP, CPF/MF. nº 003.064.358-96, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TEREZINHA ROSA DOS SANTOS, brasileira, costureira, RG. número 15.482.796-4, CPF/MF. nº 036.638.898-31, residentes e domiciliados na Rua Tijuca do Sul nº 250, Bloco F-1, apto. 44 nesta cidade.-

Valor Venal:- 1.866,3971 - UFIR - 1997 .-

O Oficial. _____

R-14. Em 03 de fevereiro de 1997. Pela escritura de 27 de janeiro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls. 073/075, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU pelo valor de R\$...- 2.000,00, a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m². do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma, apartamento nº 23, do Bloco "F" do "Condomínio FAT-III", a MARCOS ANTUNES DA COSTA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG. nº 17.850.730-SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 139.197.658-00, residente e domiciliado na Rua Mandaguari, nº 95, Bom Jardim, nesta cidade.-

Valor Venal:- 1.866,3971 - UFIR .-

O Oficial. _____

R-15. Em 03 de fevereiro de 1997. Pela escritura de 27 de janeiro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls.

segue/verso

matrícula

69.565

ficha

05

Verso

070/072, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E-EMPREENHIMENTOS, já qualificada, VENDEU pelo valor de R\$...- 2.000,00, a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m2., no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma, apartamento nº 31, do Bloco "F", do "Condomínio FAT III", a JOSE AUGUSTO DA CUNHA, brasileiro, gráfico, RG. sob o nº 23.470.557-7-SP, CPF/MF. nº 057.617.338-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA CRISTINA DA SILVA, brasileira, autônoma. RG. sob o nº 662.694-SE, CPF/MF. nº 059.333.678-00, residentes e domiciliados na Rua Tijuucas do Sul nº 250, Bloco "F", apto. 31, Co caia, nesta cidade.-

Valor Venal:- 1.866,3971 - UFIR .-

O Oficial. _____

R-16. Em 27 de fevereiro de 1.997.- Por escritura de 17 de fevereiro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 716, folhas 124/126, a proprietária, OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENHIMENTOS, já qualificada, " VENDEU " pelo valor de R\$ 2.000,00, a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m2, no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma, apartamento nº. 11, bloco "D", do Condomínio FAT-III, à SILVIO APARECIDO DE TOLEDO LEME, brasileiro, operador de computador, RG. nº. 18.652.379-SP, casado sob o regime da separação legal de bens, de conformidade com o artigo 258, § 1º, 183 XIII, art. 225 e 226 do C.C.B., com KATIA DOS SANTOS PESSOA LEME, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº. 24.595.292-5-SP, inscritos em comum no CPF/MF. nº061 898.028-85, residentes e domiciliados à rua Tijuucas do Sul , nº. 250, bl. "D", apto. 11, nesta cidade. -

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL, _____

*

segue na ficha 06.*

matrícula
69.565

ficha
06.

Guarulhos, 19 de Março

de 1997

R-17. Em 19 de março de 1.997.- Por escritura de 27 de fevereiro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 716, fls 141/143, a proprietária, OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, " VENDEU " pelo preço de R\$ 2.000,00, a fração ideal de 28,21875m2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma - apartamento nº 32, do bloco "C", do Condomínio FAT-III, à JAIME PASSOS SANTANA, auxiliar de importação, RG. nº. 11.460.798-9-SP, CPF/MF. nº. 988.986.638-20, e TEREZINHA CRISTINA MARINHO, auxiliar de enfermagem, RG. nº. 6.607.144-SP, CPF/MF. nº. 844.421.158 - 24, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à rua Tijuca do Sul, nº. 250, Bloco "C", apto. 32, nesta cidade.

Valor Venal: 9.098,6893

- UFIR

O OFICIAL, _____ *

R-18. Em 01 de abril de 1997. Pela escritura de 14 de março de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls 179/181 a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a FRAÇÃO IDEAL de 0,78125%, ou 28,21875m2. no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma, apartamento nº 31, do Bloco C do Condomínio FAT - III, pelo valor de R\$ 2.000,00, a ROGERIO GODOY PRINCIOTTI, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, RG. nº 13.182.794-SP, CPF/MF. nº 042.426.688-13, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA MARIA DE FRANÇA PRINCIOTTI, brasileira, do lar, RG. nº 14.734.157-SP, CPF/MF. nº 027.362.158-00, residentes e domiciliados na Rua Tijuca do Sul nº 250, Bloco C apartamento nº 31, nesta cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a CQTF da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte integrante de seu ativo permanente.-

Valor Venal:- 9.098,6893 - UFIR ..

O Oficial. _____

segue/verso

matrícula

69.565

ficha

06

Verso

R-19. Em 07 de abril de 1997. Pela escritura de 27 de fevereiro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls.- 137/140, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 28,21875m2 do terreno que corresponderá à futura unidade autônoma, apartamento nº 21 do Bloco "H" do Condomínio FAT - III pelo preço de R\$ 2.000,00, à KATIA APARECIDA GONÇALVES MURACA brasileira, solteira, maior, educadora, RG. nº 11.801.429-SSP SP, CPF/MF. nº 042.095.298-50, residente e domiciliada na Rua Tijucas do Sul nº 250, Bloco "H", apto. 21, nesta cidade.- Valor Venal:- 1.866,3971 - UFIR .-

O Oficial.

R-20. Em 07 de abril de 1997. Pela mesma escritura mencionada no R-19 desta, KATIA APARECIDA GONÇALVES MURACA, já qualificada, INSTITUIU o USUFRUTO VITALÍCIO da fração ideal de 28,21875m2 do terreno, que corresponderá à futura unidade autônoma, apartamento nº 21 do Bloco "H" do Condomínio FAT - III pelo valor de R\$ 500,00, a OSMAR MURACA, brasileiro, aposentado, RG. nº 2.079.387-X-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ZENAIDE GONÇALVES MURACA, do lar, brasileira, RG. nº 3.044.890-6-SP, CIC. nº 108.718.378-20 residentes e domiciliados na Rua Tijucas do Sul nº 250, apartamento 21, Bloco "H", nesta cidade.- Valor Venal:- 622,1323 - UFIR (proporcional) .-

O Oficial.

R-21. Em 16 de abril de 1997. Por escritura de 07 de abril de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls 229/231 a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 28,21875m2, do terreno que corresponderá à futura unidade autônoma apartamento nº 23, do Bloco "B", do Condomínio FAT - III, pelo pre

Cont. ficha07

matrícula

69.565

ficha

07

Guarulhos, 16 de

Abril

de 19 97

ção de R\$ 2.000,00, a JOSE CARLOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro militar, RG.nº 16.121.092-SP, CPF/MF. nº 064.927.488-16, casa do pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA VIEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 15.757.740-SP, CPF/MF. nº 064.927.488-16, residentes e domiciliados na Rua Tijuca do Sul nº 250, Bloco "B" apto. 23 Jardim Cocaia, nesta cidade.-

Valor Venal:- 9.098,6898 - UFIR .-

O Oficial. *[assinatura]*

R-22. Em 29 de abril de 1997. Por escritura de 15 de abril - de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls 238/240 a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 28,21875m², do terreno que corresponderá à futura unidade autônoma apartamento nº 42, do Bloco "E", do Condomínio FAT - III, situado à Rua Tijuca do Sul nº 250, Jardim Cocaia, pelo valor de R\$. - 2.000,00, à FELIPE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, aeroportuário, portador do RG. nº 3.390.918-SP, e CPF/MF. nº 067.030.278-38, residente e domiciliado na Avenida São Paulo nº 155, apto. 55, Itapegica, nesta cidade.-

Valor Venal:- 1.866,3971 - UFIR .-

O Oficial. *[assinatura]*

R-23. Em 19 de maio de 1997. Por escritura de 28 de abril de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls 264/266, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,78125%, ou - 28.21875m². no terreno, a qual futuramente dará origem à unidade autônoma, apartamento nº 43, do Bloco "G", do Condomínio FAT - III, pelo valor de R\$ 2.000,00, a AUGUSTO ARCOCHA NETO, brasileiro, operador de computador, RG. nº 13.684.898-SP, CPF MF. nº 050.958.868-98, casado pelo regime da comunhão parcial

segue/verso

matrícula

69.565

ficha

07

Verso

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VANIA REGINA GERAL DI ARCOCHA, brasileira, secretária, RG. nº 15.551.808-SP, CPF MF. nº 052.324.008-27, residentes e domiciliados na Rua Rui M. Apocalipse nº 312, Bloco 14, apto. 114, Freguesia do Ó, em São Paulo, Capital. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a C.Q.T.F. da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte integrante de seu ativo permanente.-
Valor Venal:- 9.098,6893 - UFIR .-

O Oficial. _____

R-24. Em 05 de junho de 1997. Pela escritura de 28 de maio de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 716, fls 342/344 a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875m². no terreno, a qual futuramente dará origem à unidade autônoma, apartamento nº 42, do Bloco "H", do Condomínio FAT III, pelo valor de R\$ 2.000,00, à SILVANA PACHELLI, RG. - nº 13.930.496-SP, CPF/MF. nº 012.375.038-50, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Tijuca do Sul nº 250, Bloco "H", apto. 42, Cocaia, nesta cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a CQTF da Receita Federal, declarando que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.-
Valor Venal:- 1.865,3971 - UFIR .-

O Oficial. _____

Cont. ficha 08

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
69.565

ficha
08

Guarulhos, 25 de AGOSTO de 19 97.

R - 25. Em 25 de agosto de 1.997. Pela escritura de 17 de julho de 1.997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 730, fls.42/44, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875ms2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma, apto nº 34, do Bloco "H", do Condomínio FAT III, pelo valor de R\$ 8.000,00, à LIBERTINO FALABELLA, brasileiro, gerente têxtil, desquitado, RG nº 4.184.395-SSP-SP, CPF/MF nº 115.137.058-49, residente e domiciliado a Rua Silvio Barbosa, nº 360, apto 02, Jardim Camargo, nesta cidade.

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL. _____

R - 26. Em 02 de setembro de 1.997. Pela escritura de 18 de agosto de 1.997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 730, fls. 077/079, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875ms2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma, apto nº 42, do Bloco "A", do Condomínio FAT III, pelo valor de R\$ 8.000,00, à MARIA ALICE COIMBRA VILA NOVA, brasileira, aposentada, solteira, maior, RG nº 975.853-SSP-PE, CPF/MF nº 651.333-748-87, residente e domiciliado a Rua Rua Tijucas do Sul, nº 250, Bloco A-1, apto 42, nesta cidade.

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL. _____

R - 27. Em 14 de outubro de 1.997. Pela escritura de 29 de setembro de 1.997, do 2º Serviço Notarial local, Livro 730, fls. 194/196, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875ms2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma, apto nº 22, do Bloco "H", do Condomínio FAT III, pelo valor de R\$ 8.000,00, à REGINA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA SANTOS DE PINHO, escrevente, RG nº 21.320.833-SSP-SP, CPF/MF nº 036.306.238-67, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 2.907 no 17.º Registro de Imóveis de

segue no verso

matrícula
69.565

ficha
08 Verso

São Paulo - Capital, com PAULO SERGIO DE PINHO, policial militar, RG. n.º 13.044.634-SSP-SP, CPF/MF n.º 007.911.928-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tijuca do Sul, n.º 250, Bloco H, apto 22, nesta cidade.

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL.

R - 28. Em 03 de dezembro de 1.997. Por escritura de 18 de novembro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 730, fls. 305/307, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875ms2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma, apto n.º 24, do Bloco "C", do Condomínio FAT III, pelo valor de R\$ 8.000,00, à ROSANA CLAUDIA DA SILVA QUINTILIANO ANDRADE, brasileira, do lar, RG. n.º 21.713.700-3-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VILSON ANDRADE, brasileiro, agente de segurança, RG. n.º 15.754.994-SSP/SP, ambos inscritos em comum no CPF/MF sob n.º 027.048.358/61, residentes e domiciliados à Rua Tijuca do Sul, n.º 250, Bloco C, apto. 24, Jardim Cocaia, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos da Receita Federal, em virtude da mesma declarar e responder civil e criminalmente que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte de seu Ativo Permanente.-

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL.

Cont. ficha 09

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE GUARULHOS**

matrícula
69.565

ficha
09

Guarulhos, 05 de Dezembro

de 1997

R - 29. Em 05 de dezembro de 1997. Por escritura de 26 de novembro de 1997, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 730, fls. 335/337, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875ms2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma, apto n.º 23, do Bloco "A1", do Condomínio FAT III, pelo valor de R\$ 8.000,00, à FERNANDO ANTONIO GOMES DA SILVA, brasileiro, vendedor, RG. n.º 10.725.289-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 626.503.008/68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANGELA FRANCISCA DOS SANTOS SILVA, brasileira, escriturária, RG. n.º 19.290.823-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 104.387.338/43, residentes e domiciliados à Rua Freire de Andrade, n.º 751, apto. 16, Jardim Tranquilidade, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos da Receita Federal, em virtude da mesma declarar e responder civil e criminalmente que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte de seu Ativo Permanente.-

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL.

R - 30. Em 11 de fevereiro de 1998.- Por escritura de 22 de janeiro de 1998, do 4º Serviço Notarial local, Lv. 512, fls. 88/90, os proprietários: AUGUSTO ARCOCHA NETO, e sua mulher VANIA REGINA GERALDI ARCOCHA, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,78125%, ou 28,21875ms2 no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma, apto n.º 43, do Bloco "G", do Condomínio FAT III, (havida conforme R-23), pelo valor de R\$ 5.000,00, à ESMIL DE SOUZA, RG. n.º 14.614.462-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 040.250.358/98, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIENE DE OLIVEIRA SOUZA, RG. n.º 19.215.304-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 113.287.318/55, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, n.º 41-A, no bairro de Gopouva, nesta Cidade.

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O OFICIAL.

Segue no verso.*

matrícula

69.565

ficha

09 Verso

R - 31. Em 24 de março de 1.998. Por escritura de 25 de junho de 1.997, Livro 725, fls. 078/079, do 2º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários, JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA e s/mr., ELIANE VIEIRA DA SILVA, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m² no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma n.º 23, do Bloco "B", do Condomínio FAT III (havida conforme R-21), pelo valor de R\$ 8.000,00, à PAULO SOARES BARBOSA, RG. n.º 11.591.399-SP, CPF/MF. n.º 934.093.038-04, bombeiro militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com SILMARA WEFFORT BARBOSA, RG. n.º 17.409.556-9-SP, CPF/MF. n.º 082.754.028-08, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Atilio Santarelli, n.º 11, Bairro Fundação, São Caetano do Sul - SP.

Valor Venal: 1.866,3971

-

UFIR.

O OFICIAL

R - 32. Em 14 de abril de 1998. Por escritura de 31 de março de 1998, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 742, fls. 217/219, os proprietários: OSWALDO THEODOCELLO SANT'ANNA, também conhecido por OSWALDO THEODOCELLO SANTANA, e sua mulher MARIA INES DA SILVA SANT'ANNA, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m² no terreno, a qual futuramente dará origem a unidade autônoma n.º 33, do Bloco "G", do Condomínio FAT III (havida conforme R-08), pelo valor de R\$ 2.800,00, à MARIA ELOISA THEODOCELLO SANT'ANNA FERRAZ MAIA, brasileira, assistente de departamento pessoal, RG. n.º 20.647.913-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 125.857.488/80, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIO FERRAZ MAIA, brasileiro, taxista autônomo, RG. n.º 17.438.925-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 065.014.068/03, residentes e domiciliados à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, apartamento G-33, nesta Cidade.

Valor Venal: 1.866,3971

-

UFIR.

O OFICIAL.

Cont. na ficha 10

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE GUARULHOS**

matrícula
69.565

ficha
10

Guarulhos, 29 de Maio de 19 98

R - 33. Em 29 de maio de 1.998. Por escritura de 21 de maio de 1.998, Livro 758, fls. 155/158, do 2º Serviço Notarial desta Comarca, a proprietária, OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU**, pelo valor de R\$8.000,00, a fração ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 34, do Bloco "F", do Condomínio FAT III, à ARNALDO DI GENNARO, RG. n.º 1.195.177-SP, CPF/MF. n.º 037.672.649-20, brasileiro, divorciado, 1º tenente reformado, residente e domiciliado na Rua Irineu Machado, n.º 48, Vila Augusta, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixou de apresentar a CND do INSS e a CQTF da Receita Federal, visto que, comercializa imóveis e este não integrava seu ativo permanente.
Valor Venal: 1.866,3971 UETR.

O OFICIAL

AV - 34. Em 08 de junho de 1.998. Por escritura de 03 de junho de 1.998, Livro 758, fls. 214, do 2º Serviço Notarial desta Comarca, é feita a presente para constar que, REGINA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA SANTOS, que quando casada assinava REGINA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA SANTOS DE PINHO e PAULO SERGIO DE PINHO, já qualificados, quando da lavratura da escritura que originou o R-27, desta matrícula, já se encontravam divorciados e não casados, como constou da citada escritura, que fica ratificada nos seus demais termos.

O OFICIAL

R - 35. Em 08 de junho de 1.998. Por escritura de 21 de maio de 1.998, Livro 758, fls. 144/146, do 2º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários, REGINA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA SANTOS, que quando casada assinava REGINA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA SANTOS DE PINHO, RG. n.º 21.320.833-SP, CPF/MF. n.º 036.306.238-67; e, PAULO SERGIO DE PINHO, RG. n.º 13.044.634-SP, CPF/MF. n.º 007.911.928-06, ambos brasileiros, divorciados, oficiais de justiça, residentes e domiciliados na Rua Tijuca do Sul, n.º 250, Bloco "H", apto. 22, Jardim Cocaia, nesta Cidade, transmitiram a fração ideal de

*segue no verso.**

matricula
69.565

ficha
10 Verso

28,21875m² ou 0,78125% no terreno, a qual dará origem a futura unidade autônoma n.º 22, do Bloco "H", do Condomínio FAT III, havida conforme R-27, a título de **DOAÇÃO**, pelo valor estimativo de R\$ 5.333,33, à PAULO SÉRGIO DE PINHO JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor impúbere, filho dos doadores, por quem foi representado, nascido em 02/05/1990, com assento de nascimento n.º 21794, fls. 83, Livro A-36, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4.º Subdistrito (Cangaíba) da Comarca da Capital.

Valor Venal: 1.244,2647

UFIR.

O OFICIAL

R - 36. Em 08 de junho de 1.998. Pela mesma escritura mencionada no R-35, a doadora, REGINA APARECIDA MENDES DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**, estimado em R\$ 2.666,66, sobre a fração ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno, a qual dará origem a futura unidade autônoma n.º 22, do Bloco "H", do Condomínio FAT III, havida conforme R-27.

Valor Venal: 622,1323

UFIR.

O OFICIAL

R - 37. Em 17 de fevereiro de 1999. Por escritura de 25 de janeiro de 1999, do 2.º Serviço Notarial local, Lv. 804, fls. 117/120, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** pelo preço de R\$8.000,00, a fração ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 22, do Bloco "E", do Condomínio FAT III, a VERA LUCIA ESTEVAM GRILLO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. n.º 13.326.149-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 037.678.318/48, residente e domiciliada à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, Bloco E, apartamento 22, Jardim Cocaia, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte de seu Ativo Permanente.

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR.

O Escrevente Substituto do Oficial,

cont. na ficha 11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E 2º TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matricula

69.565

ficha

11

Guarulhos, 16 de Novembro de 1999.

R - 38. Em 16 de novembro de 1999. Por escritura de 26 de outubro de 1999, do 2º. Serviço Notarial local, Lv. 840, fls. 251/253, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** pelo valor de R\$ 1.000,00, a Fração Ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 21, do Bloco "C", do Condomínio FAT III, a FABIANA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, oculista, RG. n.º 24.328.460-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 249.471.708-67, residente e domiciliada à Avenida Mariana Ubaldina do Espírito Santo, n.º 212, nesta cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte de seu Ativo Permanente.

Valor Venal: 1.866,3971

UFIR

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 39. Em 17 de abril de 2000. Por escritura de 03 de abril de 2000, do 2º. Serviço Notarial local, Lv. 871, fls. 008/012, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** o **USUFRUTO VITALÍCIO** pelo valor de R\$ 1.000,00, referente a Fração Ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 33, do Bloco "C", do Condomínio FAT III, a ROSIMEIRE DA SILVA CAMPOS GOMES, também conhecida por ROSIMEIRE DA SILVA CAMPO, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG. n.º 10.268.578-78-SSP/RS, inscrita no CPF/MF n.º 403.252.700/82, residente e domiciliada à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, Bloco C, apartamento 33, Jardim Cocaia, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte de seu Ativo Permanente.

Valor Venal: 622,1323

UFIR

O Escrevente Substituto do Oficial,

segue no verso.*

matricula

69.565

ficha

11

verso

R - 40. Em 17 de abril de 2000. Por escritura no R-39, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** pelo valor de R\$27.000,00, a **NUA PROPRIEDADE** referente a Fração Ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, **que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 33, do Bloco "C", do Condomínio FAT III**, a PRISCILA COVAMPOS GOMES, brasileira, solteira, menor impúbere, com 15 anos de idade, RG. n.º 33.588.439-8-SSP/SP, residente e domiciliada à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, Bloco C, apartamento 33, Jardim Cocaia, nesta Cidade, neste ato representada por sua mãe e tutora nata ROSIMEIRE DA SILVA CAMPOS GOMES, também conhecida por ROSIMEIRE DA SILVA COMPOS, já qualificada, nos termos do alvará judicial transcrito no título. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar Certidão Negativa de Débito - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, em virtude do imóvel ora negociado não fazer parte de seu Ativo Permanente.

Valor Venal: 1.244,2647

UFIR

O Escrevente Substituto do Oficial,

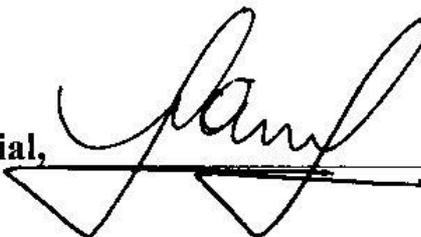


R - 41. Em 04 de abril de 2001. Por escritura de 23 de fevereiro de 2001, do 3.º Serviço Notarial local, Lv. 526, fls. 021/024, a nú-proprietária: KATIA APARECIDA GONÇALVES MURACA, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG. n.º 11.801.429-SSP/SP, CIC. n.º 042.095.298/50, residente na Rua Tijucas do Sul, n.º 250, apartamento 21, Bloco H, nesta Cidade, **VENDEU** a **NUA PROPRIEDADE**, referente a Fração Ideal de 28,21875m² ou 0,78125% que possuía no terreno objeto desta matrícula, **que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 21, do Bloco "H", do Condomínio FAT III**, havida conforme R-19 desta, pelo valor de R\$ 30.000,00, aos usufrutuários: OSMAR MURACA e sua mulher ZENAIDE GONÇALVES MURACA, já qualificados, consolidando a plena propriedade na pessoa destes.

Valor Venal: 1.890,3252

UFG.

O Escrevente Substituto do Oficial,



segue na ficha 12.*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E 2º TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula

69.565

ficha

12

Guarulhos, 26 de julho de 2001.

R - 42. Em 26 de julho de 2001. Por escritura de 21 de junho de 2001, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 922, fls. 245/247, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875m² ou 0,78125% que possuía no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento n.º 22, do Bloco "D", do Condomínio FAT III**, pelo valor de R\$ 17.000,00, à JOEL ALVES BORGES, brasileiro, electricista, RG. n.º 12.839.476-SSP/SP, CIC. n.º 013.800.078/60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA PEREIRA DE NOVAES BORGES, brasileira, atendente de enfermagem, RG. n.º 12.446.998-SSP/SP, CIC. n.º 011.489.968/18, residentes e domiciliados à Rua Tijuca do Sul, n.º 250, Bloco D, apartamento 22, Jardim Cocaia, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente a fração ideal ora negociada.

Valor Venal: 1.890,3252

UFG.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 43. Em 25 de fevereiro de 2002. Pela escritura de 05 de fevereiro de 2002, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 953, fls. 215/217, os proprietários CLESIO FREZARIN e sua mulher ALBERTINA XAVIER DE OLIVEIRA FREZARIN, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 28,21875m² ou 0,78125% que possuía no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento n.º 34, do Bloco "B", do Condomínio FAT III**, pelo valor de R\$ 18.000,00, havida pelo R.10 desta, à SILVIA REGINA FREITAS DE SOUZA, RG. n.º 13.179.868-SSP/SP, CPF/MF n.º 041.625.348/29, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Tijuca do Sul, n.º 250, Bloco B, apto. 34, Condomínio Fat III, Bairro da Cocaia, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 2.335,94.

O Escrevente Substituto do Oficial,

segue no verso.*

matricula

69.565

ficha

12

verso

R - 44. Em 05 de junho de 2002. Por escritura de 20 de maio de 2002, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 954, fls. 358/360, a proprietária: SANDRA CRISTINA REIS, brasileira, viúva, operadora de tele marketing, RG. n.º 6.907.960-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 950.112.698/68, residente e domiciliada à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, Bloco A, apartamento 22, Jardim Cocaia, nesta Cidade, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875m2 ou 0,78125% que possuía no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento n.º 22, do Bloco "A", do Condomínio FAT III**, pelo valor de R\$ 17.613,42, havida pelo R-10 desta, à JENNY MARTINS DOS PASSOS, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 7.473.991-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 118.832.138/27, residente e domiciliada à Rua Tijucas do Sul, n.º 250, apartamento 24, Bloco A, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 2.335,94.

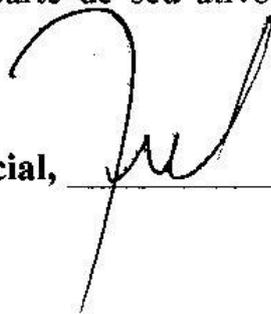
O Escrevente Substituto do Oficial,



R - 45. Em 21 de novembro de 2002. Por escritura de 04 de setembro de 2002, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 982, fls. 170/172, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875m2., ou 0,78125% no terreno, que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 13, localizada no pavimento térreo, do bloco n.º B, do "Condomínio FAT-III", pelo valor de R\$ 20.000,00, à EVARISTO RODRIGUES DE ARRUDA NETO, brasileiro, do comércio, RG. n.º 5.911.295-SSP/SP, CIC. n.º 649.412.998/68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA SILVA CRAVO RODRIGUES DE ARRUDA, brasileira, professora, RG. n.º 5.912.189-0-SSP/SP, CIC. n.º 987.183.988/04, residentes e domiciliados à Rua Bras Cubas, n.º 123, apartamento 41, Chácara São Luiz, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente a fração ideal ora negociada.

Valor Venal: R\$ 3.106,20.

O Escrevente Substituto do Oficial,



segue na ficha 13.*

matricula

69.565

ficha

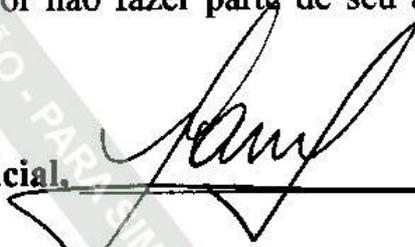
13

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2003.

R - 46. Em 21 de fevereiro de 2003. Por escritura de 30 de janeiro de 2003, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 992, fls. 204/206, a proprietária: OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 28,21875m²., ou 0,78125% no terreno, que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 24, localizada no pavimento térreo, do bloco "A", do "Condomínio FAT-III", pelo valor de R\$ 1.000,00, à DORIVAL DOS PASSOS, impressor off-set, RG. n.º 3.378.987-SP, CIC. n.º 636.491.878/68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELISABETE CARRIÇO DOS PASSOS, brasileira, do lar, RG. n.º 3.879.044-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 829.291.228/20, residentes e domiciliados à Rua Tijuca do Sul, n.º 250, Bloco A, apartamento 24, Jardim Cocaia, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente a fração ideal ora negociada.

Valor Venal: R\$ 2.617,75

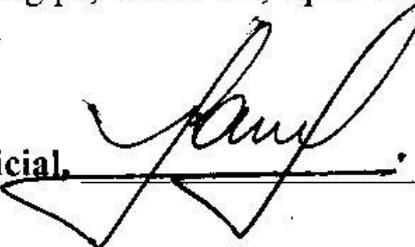
O Escrevente Substituto do Oficial.



R - 47. Em 13 de agosto de 2003. Pela escritura de 26 de junho de 2003, Livro n.º 1.010, fls. 371/374, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 28,21875m²., ou 0,78125% no terreno, que corresponderá à futura unidade autônoma n.º 22, localizado no 1.º pavimento, do bloco "F", do "Condomínio FAT-III", pelo valor de R\$ 0,01, à RICARDO LEITE CARDOSO, brasileiro, torneiro mecânico, RG. n.º 17.699.221-2-SSP/SP, CIC. n.º 095.104.738-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELY ALVES DA SILVA CARDOSO, brasileira, bancária, RG. n.º 13.010.889-SSP/SP, CIC. n.º 027.295.928-65, residentes e domiciliados no Condomínio Sergipe, Bloco 07, apto. B-23, Parque Cecap, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 18.449,62.

O Escrevente Substituto do Oficial.



segue no verso.*

matricula

69.565

ficha

13

verso

R - 48. Em 19 de outubro de 2004. Pela escritura de 29 de maio de 2002, Livro n.º 968, fls. 169/171, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 11, que localizar-se-á no pavimento térreo, do Bloco "G", do "Condomínio FAT - III", pelo valor de R\$ 35.000,00, à SANDRA REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. n.º 15.768.281-SSP/SP, CIC. n.º 043.557.428-06, residente e domiciliada na Rua Tijucas do Sul, n.º 250, apto. 11, bloco G, Jardim Cocaia, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar as certidões negativas de débito do INSS, e da Secretaria da Receita Federal, em virtude da fração ideal ora negociada não fazer parte integrante do seu Ativo Permanente.

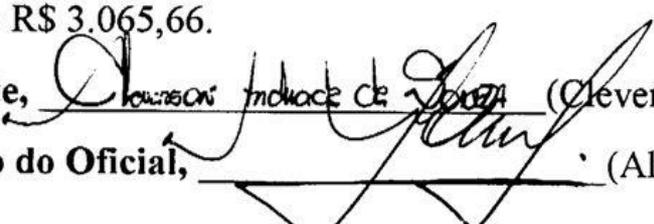
Valor Venal: R\$ 2.859,76.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 49. Em 12 de setembro de 2005. Por escritura de 27 de julho de 2000, do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Livro n.º 563, páginas 203/206, a proprietária: FABIANA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, telefonista, portadora da cédula de identidade número 24.328.460-3-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o número 249.471.708-67, residente e domiciliada na Avenida Mariana Ubaldina do Espírito Santo, 212, Macedo, nesta Cidade, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% que possuía no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 21, que localizar-se-á no 1º pavimento, do Bloco "C", do "Condomínio FAT - III", pelo valor de R\$ 9.000,00, à CRISTINA SANTANA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade número 25.275.957-6-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o número 262.195.098-11, residente e domiciliada na Rua Domingos Araújo de Almeida, 79, Jardim Cocaia, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 3.065,66.

O Escrevente,  (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

segue na ficha 14.*

matricula

69.565

ficha

14

Guarulhos, 28 de março de 2006.

R - 50. Em 28 de março de 2006. Pela escritura de 08 de fevereiro de 2006, Livro n.º 1.136, fls. 014/018, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS., já qualificada, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 14, que localizar-se-á no pavimento térreo, do Bloco "A", do "Condomínio FAT - III", pelo valor de R\$ 31.000,00, à EMILIO CARLOS CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. n.º 17.492.456-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 057.523.668-01, residente e domiciliado na Avenida Sarutaia, n.º 32-B, Jardim São Paulo, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar as certidão negativa de débito do INSS, e bem assim aquela conjunta, relativa a tributos federais e a dívida ativa da união, em virtude da fração ideal ora negociada não fazer parte integrante do seu ativo permanente.

Valor Venal: R\$ 3.246,25.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 51. Em 18 de maio de 2006. Pela escritura de 10 de janeiro de 2006, Livro n.º 1.123, fls. 131/134, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, a proprietária SILVANA PACHELLI, solteira, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Catarina Nicolielo Antunes, n.º 580, Lins 5, Cidade de Lins, Estado de São Paulo, **VENDEU** a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 42, do bloco "H", do "Condomínio FAT - III", havido conforme R-24 retro, pelo valor de R\$ 15.000,00, à 1.º) LUCIANA MACEDO DE CASTRO, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. n.º 35.617.632-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 277.486.468-21; e, 2.º) FABIANA MACEDO DE CASTRO, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, RG. n.º 36.028.463-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 222.744.418-55, ambas residentes e domiciliadas na Rua Lagoa Dourada, n.º 493, Jardim Cocaia, nesta Cidade. A presente venda é feita na proporção de 75% à compradora qualificada em primeiro lugar; e, 25% à compradora qualificada em segundo lugar.

Valor Venal: R\$ 3.246,25.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

segue no verso.*

matrícula

69.565

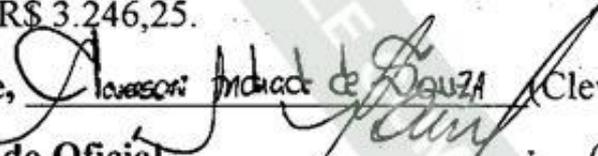
ficha

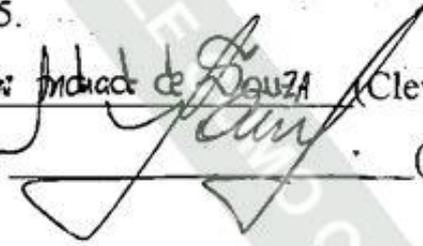
14

verso

R - 52. Em 12 de setembro de 2006. Pela escritura de 08 de maio de 2006, Livro n.º 1.142, fls. 243/247, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, oferecida em forma de certidão, datada de 20 de julho de 2006, a proprietária OLIVEIRA CAMPOS S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS., já qualificada, VENDEU a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 32, que localizar-se-á no 2.º pavimento, do Bloco "E", do "Condomínio FAT - III", pelo valor de R\$ 20.000,00, à MARIA DO CARMO NAVA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n.º 7.722.891-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 003.113.618-46, residente e domiciliada no Condomínio Sergipe, bloco 08, apto. B-34, Parque Cecap, nesta Cidade. Consta do título que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar a certidão negativa de débito do INSS, e bem assim aquela conjunta, relativa a tributos federais e a dívida ativa da união, em virtude da fração ideal ora negociada não fazer parte integrante do seu ativo permanente.

Valor Venal: R\$ 3.246,25.

O Escrevente,  (Cleverson Andrade de Souza)

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 53. SEPARAÇÃO - Protocolo n.º 257.678, em 30/09/2008. Nos termos Escritura citada no R-54 desta, instruída com Certidão de Casamento extraída do termo n.º 261, folhas 115, do livro B n.º 261, expedida aos 27 de junho de 2008, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito do Município e Comarca de Guarulhos - Estado de São Paulo, verifica-se que os proprietários: **FERNANDO ANTONIO GOMES DA SILVA** e **ROSÂNGELA FRANCISCA DOS SANTOS SILVA** (mencionados no R-29 desta), Separaram-se conforme sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Drª. Lilianna Siepierski de Araújo Vilela, datada de 24 de junho de 2008, (proc. n.º 1561/08), regularmente transitado em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ROSÂNGELA FRANCISCA DOS SANTOS**.

segue na ficha 15

matrícula
69.565

ficha
15

Guarulhos, 22 de outubro de 2008

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

R - 54. VENDA E COMPRA - Protocolo nº. 257.678, em 30/09/2008. Nos termos da escritura pública lavrada aos 24 de setembro de 2008, livro n. 807, fls. 141/144, pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, os proprietários: 1º) **FERNANDO ANTONIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, RG n. 10.725.289-SSP/SP, CPF n. 626.503.008-68, residente e domiciliado na Rua Tijucas do Sul, n. 250, Apto 23, Bloco A, Jardim Cocaia, nesta Cidade; e, 2º) **ROSÂNGELA FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, contadora, RG n. 19.290.823-6-SSP/SP, CPF n. 104.387.338-43, residente e domiciliada na Rua Odair Fernandes Rocha, n. 63, casa 01, Parque Santo Antonio, nesta Cidade, venderam a fração ideal de 28,21875m² ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento nº 23, do Bloco "A", do Condomínio FAT III**, (havida conforme R-29 desta), à **JOÃO EUSTÁQUIO DE FRANÇA**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG n. 8.655.337-SSP/SP, CPF n. 704.390.798-53, residente e domiciliado na Praça Oito de Dezembro, n. 5, Taboão, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 35.000,00. Guarulhos, 22 de outubro de 2008.

Valor Venal: R\$ 3.474,36.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

segue no verso

matrícula

69.565

ficha

15

verso

R - 55. VENDA E COMPRA - Protocolo nº. 259.059, em 07/11/2008. Nos termos da escritura pública lavrada aos 01 de setembro de 2008, livro n. 800, fls. 143/145, pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos/SP, os proprietários: **MARCO ANTONIO MENDES DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, bancário, RG n. 12.785.266-SSP/SP, CPF n. 014.112.278-16, e sua mulher com quem é casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, **SUZETE VEIGA SANTOS**, brasileira, bancária, RG n. 16.347.354-7-SSP/SP, CPF n. 107.009.778-05, residentes e domiciliados na Rua Benevenuto Jordão, n. 28, Vila Gustavo, em São Paulo/SP, venderam a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, a qual corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento nº 41**, que localizar-se-á no 3º pavimento, do **Bloco "G"**, do "Condomínio FAT - III", havido conforme R-12 desta matrícula, à 1º) **MARIA HENRIQUE DA SILVA**, brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 18.685.784-6-SSP/SP, CPF n. 004.404.838-67, residente e domiciliada na Rua José Firmino Tiacci, nº 13, Santo Amaro, em São Paulo - Capital; e, 2º) **ILDA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG n. 9.486.776-8-SSP/SP, CPF n. 685.331.108-63, residente e domiciliada na Rua José Firmino Tiacci, n. 13, Santo Amaro, em São Paulo - Capital, pelo preço de R\$ 23.000,00. Guarulhos, 01 de dezembro de 2008.

Valor Venal: R\$ 3.474,36.

O Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

O Preposto Subst. do Delegado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

AV - 56. INDISPONIBILIDADE - Procedo a presente, nos termos do artigo nº 247, da Lei nº 6.015/73, a vista do Ofício, datado de 11 de fevereiro de 2009, extraído dos autos da Ação Civil Pública nº 224.01.2009.002768-9/000000-000, Ordem nº 61/2009, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarulhos/SP, para consignar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da OLIVEIRA CAMPOS S/A.

segue na ficha 16

matrícula
69.565

ficha
16

CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada. Guarulhos, 10 de março de 2009.

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 57. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 262.331, em 19/02/2009. Nos termos da escritura de 16 de janeiro de 2009, Livro n.º 750, fls. 338/340, lavrada no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos/SP., a proprietária **SANDRA REGINA DE OLIVEIRA**, solteira, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Avenida Dr. Silva Melo, n.º 106, bloco n.º 03, apartamento n.º 133, no bairro do Jardim Marajoara, em São Paulo/SP., vendeu a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento n.º 11**, que localizar-se-á no pavimento térreo, do **Bloco "G"**, do "Condomínio FAT - III", havido conforme R-48 retro, à **CLEONICE NORMA LEMUCCHI**, brasileira, separada consensualmente, aposentada, RG. n.º 2.913.228-SSP/SP, CPF/MF. n.º 480.368.548-72, residente e domiciliada na Rua Monte das Oliveiras, n.º 665, no bairro do Pinheirinho, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, pelo preço de R\$ 35.000,00. Guarulhos, 16 de março de 2009.

Valor Venal: R\$ 3.682,15.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 58. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 269.395, em 02/09/2009. Nos termos da escritura pública lavrada aos 25 de agosto de 2009, Livro n.º 837, fls. n.º 235/238, no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, o proprietário **JOÃO EUSTÁQUIO DE FRANÇA**, brasileiro, comerciante, separado consensualmente, portador do RG n.º 8.655.337-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 704.390.798/53, residente e

segue no verso

matrícula

69.565

ficha

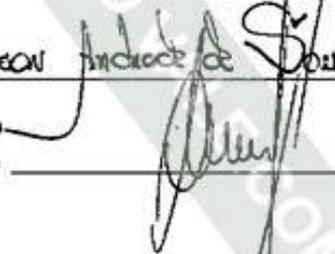
16

verso

domiciliado na Rua Tijucas do Sul, nº 250, apartamento 23-A, Jardim Cocaia, nesta Cidade, vendeu a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento nº 23**, do **Bloco "A"**, do "Condomínio FAT - III", havido conforme R-54 retro, pelo valor de R\$ 35.000,00, à **CLEUSA ENEDINA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, costureira, separada judicialmente, portadora do RG nº 13.181.151-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 877.343.119/20, residente e domiciliada no mesmo endereço supra. Guarulhos, 24 de setembro de 2009.

Valor Venal: R\$ 3.682,15.

O Escrevente  (Cleverson Andrade de Souza)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

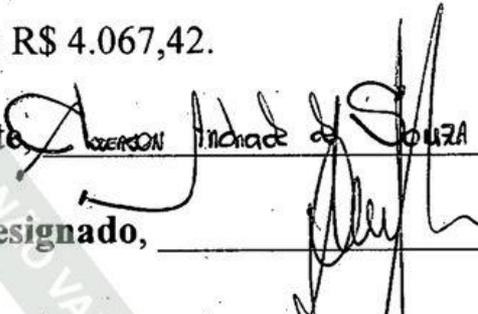
R - 59. VENDA E COMPRA - Protocolo nº 291.761, em 07/04/2011. Nos termos da escritura lavrada em 01 de abril de 2011, Livro 1383, fls. 385/387, no 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, a proprietária **VERA LUCIA ESTEVAM GRILLO**, solteira, já qualificada, vendeu a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma **apartamento nº 22**, do **bloco "E"**, do "Condomínio FAT - III", (havido conforme R-37 retro), pelo valor de R\$ 50.000,00, à **GILBERTO CARLOS JUNIOR**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.548.496-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 296.248.168/08, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **RAQUEL CARVALHO DOS SANTOS CARLOS**, brasileira, conferente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.332.698-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 174.601.388/51, ambos residentes e domiciliados na Avenida Esmaela Carbonel, nº 118, Jardim Bela Vista, Guarulhos, nesta cidade. Guarulhos, 28 de abril de 2011.

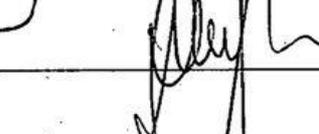
segue na ficha 17

matricula
69.565

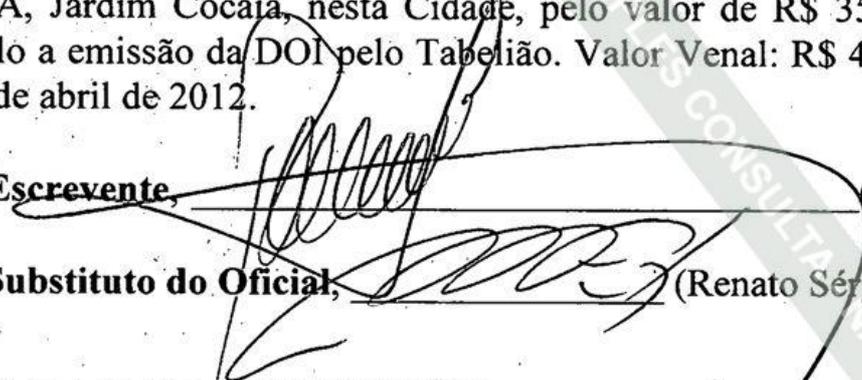
ficha
17

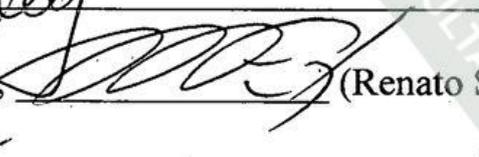
Valor Venal: R\$ 4.067,42.

O Escrevente,  (Cleverson Andrade de Souza)

O Oficial Designado,  (Osvaldo Marchetti Junior)

R - 60. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 309.931, em 23/03/2012. Nos termos da escritura lavrada em 03 de janeiro de 2012, Livro 934, fls. 355/358, no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, rerratificada por escritura lavrada nas mesmas Notas, datada de Livro n.º 938, páginas 267/268, a proprietária **CLEUSA ENEDINA DA CONCEIÇÃO**, separada judicialmente, já qualificada, vendeu a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento n.º 23, do bloco "A1", do "Condomínio FAT - III", (havido conforme R-58 retro), à **JOÃO EUSTAQUIO DE FRANÇA**, brasileiro, comerciante/aposentado, divorciado, RG n.º 8.655.337-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 704.390.798/53, residente e domiciliado na Rua Tijucas do Sul, n.º. 250, apto. 23-A, Jardim Cocaia, nesta Cidade, pelo valor de R\$ 35.000,00. Consta do título a emissão da DOI pelo Tabelião. Valor Venal: R\$ 4.331.60. Guarulhos, 17 de abril de 2012.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.61 / 69.565 - CASAMENTO

Em 19 de setembro de 2014 - Protocolo 369.761 de 09/09/2014.

Nos termos da escritura mencionada no R.62, e de conformidade com a certidão datada de 21/06/1996, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, Comarca de Guarulhos/SP, registro lavrado sob n.º de ordem 76.463, folhas n.º 60, do livro B n.º 352, é feita a presente para constar que **EDUARDO PEREIRA DA SILVA**,

segue no verso

matricula

69.565

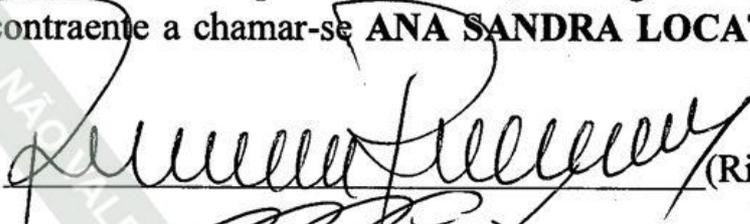
ficha

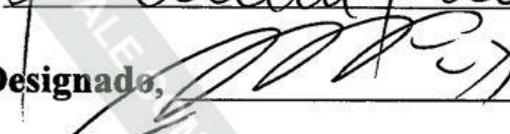
17

verso

CNS 11254-0

CASOU-SE em 21 de junho de 1996, com ANA SANDRA LOCATELLI, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a chamar-se ANA SANDRA LOCATELLI RAMOS DA SILVA.

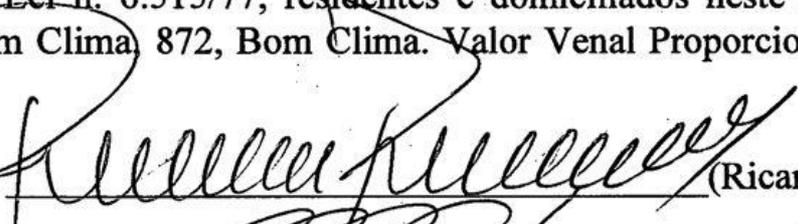
Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

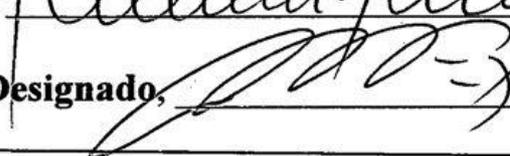
Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.62 / 69.565 - **COMPRA E VENDA**

Em 19 de setembro de 2014 - Protocolo 369.761 de 09/09/2014.

Pela escritura pública lavrada em 18 de setembro de 2007, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.209, às páginas 02/06, o co-proprietário **EDUARDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG 18.685.960-0-SSP/SP, CPF/MF 078.096.618-09, com anuência de sua mulher **ANA SANDRA LOCATELLI RAMOS DA SILVA**, brasileira, professora, RG 17.946.348-2-SSP/SP, CPF/MF 131.997.368-07, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de São Paulo, na Avenida Conceição, 1.498, Vila Guilherme, **vendeu a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento nº 44, do bloco "D", do "Condomínio FAT - III", (havido conforme R-07 retro), pelo preço de R\$ 25.000,00, a JOSE DE SOUZA**, brasileiro, advogado, RG 4.175.420-SSP/SP, CPF/MF 318.605.918-68, e sua mulher **MARIA DO ROSÁRIO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG 16.533.071-SSP/SP, CPF/MF 094.255.598-80, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município, na Avenida Bom Clima, 872, Bom Clima. Valor Venal Proporcional (1/26): R\$ 6.272,77.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

segue na ficha 18

matrícula

69.565

ficha

18

CNS 11254-0

AV.63 / 69.565 - DIVÓRCIO

Em 15 de outubro de 2014 - Protocolo 371.105 de 07/10/2014.

Nos termos do formal de partilha mencionado no R-64, e em conformidade com a certidão de casamento expedida em 19 de dezembro de 2013, matrícula nº 115410 01 55 1987 2 00226 228 0029271 60, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito do Tucuruvi, Comarca de São Paulo/SP, é lavrada a presente averbação para constar que os proprietários do futuro apartamento 44, do bloco "F", de acordo com o **R.13**, desta, **PEDRO VALERIANO DOS SANTOS** e **TEREZINHA ROSA DOS SANTOS**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE**, de acordo a sentença proferida, processo nº 0015131-42.2011.8.26.0224, pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões, da Comarca de Guarulhos/SP, Dr. Ricardo José Rizkallah, em 17/03/2011, transitada em julgado, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, **TEREZINHA ROSA**.

Escrevente,

(Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.64 / 69.565 - PARTILHA

Em 15 de outubro de 2014 - Protocolo 371.105 de 07/10/2014

Pelo formal de partilha passado em 05/07/2013 e aditado em 25/09/2014, pela 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos/SP, nos autos de Divórcio Consensual, processo nº 0015131-42.2011.8.26.0224, o extinto casal **PEDRO VALERIANO DOS SANTOS** e **TEREZINHA ROSA**, o futuro apartamento 44, do bloco "F", avaliado em R\$ 26.338,36, foi partilhado e atribuído a **PEDRO VALERIANO DOS SANTOS**, já qualificado, conforme sentença, transitada em julgado, proferida em 17 de março de 2011. Valor

segue no verso

matrícula

69.565

ficha

18

verso

CNS 11254-0

Venal R\$ 25.536,11.

Escrevente,

(Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.65 / 69.565 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Em 31 de março de 2017 - Protocolo 414.220 de 02/03/2017, reingresso em 27/03/2017.

Nos termos da escritura mencionada no R.67, é lavrada a presente averbação para constar que o estado civil da proprietária CLEONICE NORMA LEMUCCHI passou a ser de viúva, em virtude do falecimento de seu ex-marido José Wilson Carvalho, ocorrido em 27 de novembro de 2015, conforme certidão expedida em 26 de outubro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, da Comarca de São Paulo-SP, matrícula: 122721.01.55.2015.4.600437.156.0223596-08.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,

(Álvaro César Capistrano)

AV.66 / 69.565 - ÓBITO

Em 31 de março de 2017 - Protocolo 414.220 de 02/03/2017, reingresso em 27/03/2017.

Nos termos da escritura mencionada no R.67, e conforme certidão de óbito, extraída da matrícula nº 122697.01.55.2016.4.00341.031.0190994-22, expedida em 29 de setembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, é lavrada a presente averbação para consignar que **CLEONICE NORMA LEMUCCHI, faleceu** em 26 de

segue na ficha 19

matrícula

69.565

ficha

19

agosto de 2016, no estado civil de viúva.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,

(Álvaro César Capistrano)

R.67 / 69.565 - **PARTILHA**

Em 31 de março de 2017 - Protocolo 414.220 de 02/03/2017, reingresso em 27/03/2017.

Pela escritura pública lavrada em 01 de novembro de 2016, pelo 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, no Livro 3.880, às folhas 149/152, retificada por escritura lavrada nas mesmas Notas, em 24 de março de 2017, no Livro 3.920, à folha 345, de inventário dos bens deixados por **CLEONICE NORMA LEMUCCHI**, CPF/MF 480.368.548-72, a fração ideal de 28,21875ms2., ou 0,78125% no terreno objeto desta matrícula, que corresponderá a futura unidade autônoma apartamento nº 11, do bloco "G", do "Condomínio FAT - III", (havido conforme R-57 retro) avaliada em R\$ 35.000,00, foi atribuído a 1) **ALEXANDRE SERGIO CARVALHO**, brasileiro, aposentado, RG 11.366.824-7-SSP/SP, CPF/MF 050.550.528-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA NEUZA DE SOUZA CARVALHO**, brasileira, relações públicas, RG 9.784.300-3-SSP/SP, CPF/MF 770.431.708-34, residentes e domiciliados em Osasco/SP, na Rua Rouxinol, 63, Ayrosa, sendo sua fração ideal correspondente a 50% e 2) **SANDRA CRISTINA CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG 11.365.908-8-SSP/SP, CPF/MF 077.860.408-03, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Doutor Cesar, 606, apartamento 73, Santana, sendo sua fração ideal correspondente a 50%. Valor Venal: R\$ 7.805,94.

Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto,

(Álvaro César Capistrano)

segue no verso

matrícula

69.565

ficha

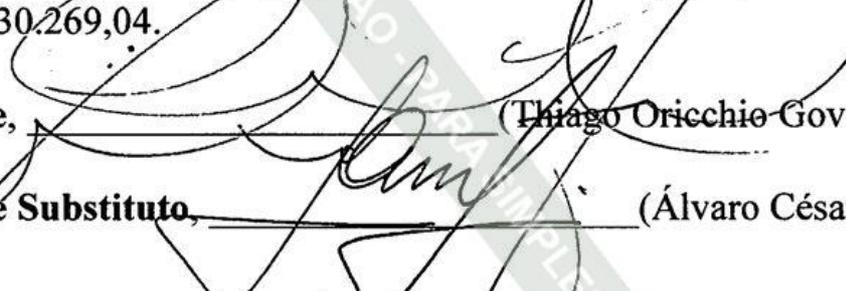
19

verso

R.68 / 69.565 - COMPRA E VENDA

Em 10 de abril de 2018 - Protocolo 431.794 de 26/03/2018.

Pela escritura pública lavrada em 16 de fevereiro de 2018, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.631, às páginas 147/150, os proprietários **PAULO SOARES BARBOSA**, e seu cônjuge **SILMARA WEFFORT BARBOSA**, já qualificados, venderam a fração ideal de 0,78125% ou 28,21875m² no terreno, que futuramente dará origem à unidade autônoma nº 23, do bloco B, do Condomínio FAT III (havido conforme R.31 desta matrícula), pelo preço de R\$ 85.000,00, a **ANGELICA CRISTINA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG 35.104.101-1-SSP/SP, CPF/ME 326.501.388-07, residente e domiciliada neste Município, na Rua Mandaguari, 167, Bom Clima. Valor Venal: R\$ 30.269,04.

Escrevente,  (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

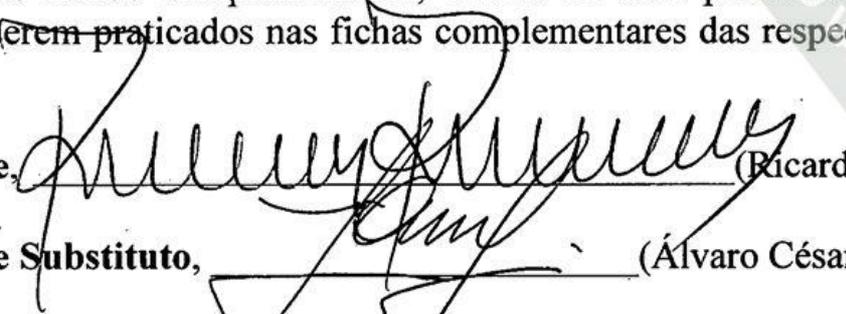
Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

AV.69 / 69.565 - ABERTURA DE FICHAS COMPLEMENTARES

Em 28 de janeiro de 2019 - Protocolo 444.202 de 14/01/2019.

Selo Digital: 112540331GE000047866LX19L

Em razão dos registros de títulos relativos às frações ideais de terreno vinculadas às futuras unidades autônomas, bem como de averbações, com a abertura das fichas complementares, devem os atos pertinentes às futuras unidades, serem praticados nas fichas complementares das respectivas futuras unidades.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

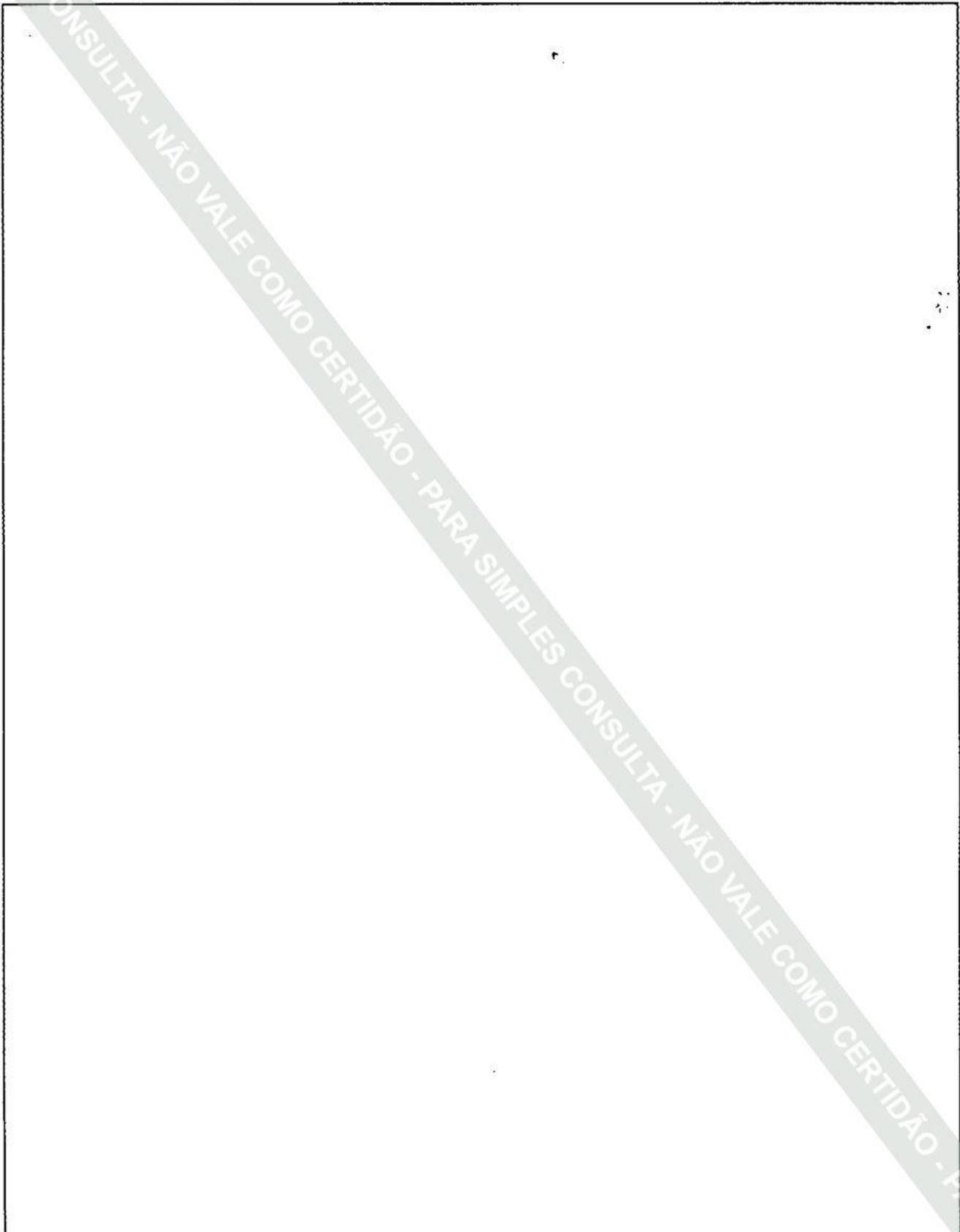
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matricula

ficha



>