LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 3.481 | ficha 1

São Paulo, 29 de julho de 1976

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA DOM RAIMUNDO DE BRITO, Nº. 253,- no 37º subdistrito-Aclimação e seu terreno, medindo 10,00m de frente para a citada rua Dom Raimundo de Brito, por --- 24,90m da frente aos fundos, do lado direito; 24,70m do -- lado esquerdo e tendo nos fundos a largura da frente, ---- encerrando, assim, a área de 236,00m2, mais ou menos, ---- confrontando do lado direito de quem do imóvelolha para a- rua com Vicente Russo, do lado esquerdo com Dimas Lino de- Mattos e nos fundos com o prédio Número 740 da Rua Bueno - de Andrade.-
PROPRIETÁRIA:- JULIA DE MELLO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, RG nº506.544-SP e inscrita- no CPF sob nº 027.446.948, domiciliada nesta Capital.-.
CONTRIBUINTE Nº:-033.047.0035-8-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 64.553 deste.-
O OFICIAL maior: Vitória Penna

R-1/ 3.481 .-Por escritura de venda e compra datada de - 07 de maio de 1.976, (livro 1.594- fls 112) das notas do 5º tabelião desta Capital, a NUA PROPRIEDADE do imóvel foi transmitida a YARA TONELLI, professora e seu marido ANGELO TONELLI, administrador de emprêsa, ele italiano, RG nº---- 3.104.494-SP, ela brasileira, RG nº4.713.285-SP, inscritos no CPF sob nº021.066.128; REINALDO MASSIS, médico e sua -- mulher SILVIA ELENA PESCE MASSIS, advogada, brasileiros,-- RG nºs. 2.860.922 e 4.524.482, ambas de São Paulo, e ins-- critos no CPF sob nº.668.610.048; e MARCIA MASSIS, brasi-- leira, solteira, maior, decoradora, RG nº6.307.418-SP, to- dos domiciliados nesta Capital, pelo preço de CR$..... 172.732,00.-São Paulo, 29 de julho de 1.976.- O ESCREVENTE AUTORIZADO,

---

R-2/ 3.481 .-Por escritura de venda e compra datada de 07- de maio de 1.976, (livro 1.594- fls 112) das notas do -- 5º tabelião desta Capital, o USUFRUTO do imóvel foi trans- mitido a EMILIO MASSIS, do comércio e sua mulher ODETTE -- DE MELLO MASSIS, do lar, brasileiros, RG nºs.1.257.464 e - 1.372.530, ambas de São Paulo, inscritos no CPF sob nº --- 309.716.838, domiciliados nesta Capital, pelo preço de --- CR$86.367,00.-São Paulo, 29 de julho de 1.976.- O ESCREVEN- TE AUTORIZADO,

---

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/04/2020 22:20:02

matrícula 3.481 ficha 1 verso

Prenotação nº 530073 de 01/04/2019
AV-3/ 3.481 .- De conformidade com a Certidão datada de 29 de março de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 5413-92, movida por MAURO WILSON ALVES DA CUNHA, inscrito no CPF/MF sob nº 735.353.038-34, contra ÂNGELO TONELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 021.066.128-34, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$28.476,03.- Figurando como depositário:- ÂNGELO TONELLI, já qualificado.- São Paulo, 24 de abril de 2019.- Escrevente Substituta, (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 533707 de 05/06/2019
AV-4/ 3.481 .- De conformidade com o Ofício datado de 30 de maio de 2019, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material, Processo nº 0005413-92.2017.8.26.0100 (Ordem nº 5413-92), movida por MAURO WILSON ALVES DA CUNHA contra ÂNGELO TONELLI, já qualificados, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, procede-se a presente retificação para constar que a penhora averbada sob nº 3, nesta matrícula, recaiu tão somente sobre a parte ideal da nua propriedade pertencente ao executado ÂNGELO TONELLI.- São Paulo, 12 de junho de 2019.- Escrevente Autorizada, .-.-.- (Lilyan Loss de Oliveira Ortensi)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/04/2020 22:20:02