

Matricula

41.779

Ficha Nº

001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Limeira, 16 de agosto de 2.000

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 58, da quadra 37, do loteamento denominado "Parque Residencial Santa Eulália", desta cidade, com uma área total de 140,00 metros quadrados, ou seja, medindo 07,00 metros de frente para a Rua 28; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 03; por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 57; e do outro lado, com o lote 59. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 3324, unidade 058.-

PROPRIETÁRIOS: Anna Alice de Souza Calazans Xavier, brasileira, viúva, mecanógrafa, RG 2.491.520-SSPSP. e CPF 385.908.598-00, residente na Rua Guararapes, nº 450; Oswaldo Souza de Calazans, que também assina Oswaldo Souza Calazans, RG 1.414.298-SSPSP. e CPF 028.370.648-15, brasileiro, empresário, e sua mulher Bianca Stiozzi Ridolfi de Calazans, austríaca, com permanência legal no país, portadora da cédula de identidade para estrangeiro RNE W-148184-7, SE/DPMAF/DPF., e CPF 105.549.578-92, do lar, casados no regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.049, Livro 3-Auxiliar, no 18º Registro Imobiliário de São Paulo-SP., residentes na Rua Atlântica, nº 183; Carlos de Souza Calazans, que também assina Carlos Souza Calazans, RG 2.630.315-SSPSP. e CPF 321.667.708-78, brasileiro, sacerdote, solteiro, residente na Rua Santo Afonso, nº 199; Luiz Felipe de Sousa Calazans, que também assina Luiz Felipe de Souza Calazans, RG 2.487.569-SSPSP. e 030.054.708-06, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Maria Cristina Junqueira Calazans, RG 3.073.145-SSPSP. e CPF 007.973.528-21, brasileiros, consultores de empresas, residentes na Rua Jesuíno Arruda, 321, 1º andar; e, Ana Lucia de Souza Calazans Pierri, que também assina Ana Lucia Calazans Pierri, RG 4.783.910-SSPSP. e CPF 688.873.888-49, professora, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Remo Alberto Pierri, engenheiro, RG 3.215.818-SSPSP. e CPF 273.422.638-34, residentes na Rua Cariaca, 130; todos residentes em São Paulo-SP.-

O escrevente,



Alexandre Litron

REGISTROS ANTERIORES: R.3-7.794, de 22 de setembro de 1.980; R.8-7.794, de 27 de março de 1.987; R.10-7.794, de 14 de agosto de 1.991; R.2-27.260, de 03 de janeiro de 1.992; e o loteamento registrado sob nº R.5-27.260, todos desta Serventia.-

Matrícula

41.779

CONTINUAÇÃO

Compromisso de compra e venda Av.1-41.779 - Consta da matrícula nº 27.260, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, sob nº 03, o registro do compromisso de compra e venda, figurando como promitentes vendedores os proprietários retro qualificados, e como promissária compradora da "Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., com sede em São Paulo-SP., na Rua Jesuíno Arruda, 321, inscrita no CGC/MF sob nº 68.314.426/0001-53", tendo como forma do título o instrumento particular passado em São Paulo-SP., datado de 10 de setembro de 1.992, no valor de Cr\$ 7.480.000,000,00 (moeda da época), de caráter irrevogável e irretratável, e que têm por objeto uma gleba de terras com área total de 551.266,95 metros quadrados sobre a qual foi promovido o loteamento do qual é parte integrante o imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e microfilmado sob nº 92.069. Limeira, 16 de agosto de 2.000. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).-

Promessa de cessão de direitos R.2 41 779 **PROMISSARIOS COMPRADORES** João Batista dos Reis RG 17 068.783 e CIC 017 224 108 17 pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 28/11/1987, com Luzinete Alexandre dos Reis, do lar, RG 19.927.584 e CIC 028.062.798-01, residente na Rua Dr. Fábio de Toledo Barros, 104, Jd. São Francisco; e Alderige Martins dos Reis, RG 16.511.574 e CIC 048.804.938-56, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 25/10/1.986, com Ivanete Francisca da Silva Martins, RG 16.198.265 e CIC 049.599.018-37, do lar, residentes na Rua Emilio Scarpa, 204, Jd. Caieira; todos brasileiros, residentes nesta cidade.- **PROMITENTE CEDENTE:** Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., supra qualificada.- **TÍTULO:** Promessa de cessão de direitos.- **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular passado em São Paulo-SP., datado de 10 de setembro de 1.993, devidamente legalizado.- **VALOR:** Cr\$ 700.000,00 (moeda da época), que deverá ser pago por meio de 100 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/11/1.993, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes no valor inicial de Cr\$ 7 000 00 (valor da época) corrigidas de acordo com as cláusulas e condições constantes do contrato apresentado ora arquivado o qual foi firmado em caráter irrevogável e irretratável Valor venal de R\$ 1.419.34. Foi emitida DOI conforme IN/SRF/163/99. Protocolado e microfilmado sob nº 92.069. Limeira, 16 de agosto de 2.000. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 146/00 - R\$ 52,04.-

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 41.779

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 41.779	<p style="text-align: center;">LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p> <p style="text-align: center;">2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA</p>
Ficha Nº 002	<p style="text-align: center;">CONTINUAÇÃO</p>
Óbito.	<p>Av.3-41.779 - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, datada de 31 de janeiro de 2.002, (livro 712, fls. 169), instruída com cópia autenticada da certidão de óbito, do Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira César, da cidade de São Paulo-SP., sob nº 27.912, livro C-47, fls. 204, expedida em 03 de julho de 2.001, consta que a proprietária Bianca Stiozzi Ridolfi de Calazans, faleceu aos 28 de junho de 2.001. Protocolado e microfilmado sob nº 100.094. Limeira, 19 de março de 2.002. O escrevente, <u>Alexandre Litron</u> (Alexandre Litron).-</p> <p>emol. e selos conforme guia nº 053/02 - R\$ 10,52.-</p>
Compra e venda.	<p>R.4-41.779 - Pela mesma escritura supra, os proprietários, Anna Alice de Souza Calazans Xavier; Carlos de Souza Calazans; Luiz Felipe de Sousa Calazans e sua mulher Maria Cristina Junqueira Calazans; Ana Lúcia de Souza Calazans Pierri e seu marido Remo Alberto Pierri; retro qualificados; e Oswaldo Souza de Calazans, brasileiro, viúvo, empresário, RG n. 1.414.298-SSPSP, CPF n. 028.370.648-15, residente em São Paulo-SP, na Rua Cristiano Viana, 753, apto. 53; venderam, a SANTA EULÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Rua Jesuíno Arruda, 521, 1º andar, inscrita no CNPJ sob n. 68.314.426/0001-53; o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1,40, valor venal de R\$ 1.607,65. OBS: o presente registro é feito em obediência ao compromisso de compra e venda objeto do R.3-27.260. Existe registrado sob nº 02 desta matrícula, a promessa de cessão de direitos. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 100.094. Limeira, 19 de março de 2.002. O escrevente, <u>Alexandre Litron</u> (Alexandre Litron).-</p> <p>emol. e selos conforme guia n. 053/02 - R\$ 196,83.-</p>
Cessão de Direitos.-	<p>R.5-41.779 - Conforme instrumento particular, datado de 06 de dezembro de 2.000, os cessionários João Batista dos Reis e sua mulher Luzinete Alexandre dos Reis; e Alderige Martins dos Reis e sua mulher Ivanete Francisco da Silva Martins, com anuência da proprietária Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., já qualificados, cederam todos os direitos e obrigações referentes ao imóvel objeto desta matrícula</p> <p style="text-align: center;"><small>(continua no verso)</small></p>

<p>Matrícula 41.779</p>	<p style="text-align: center;">CONTINUAÇÃO</p>
	<p>a ANTONIO ARANTES ROSA, comerciante, RG n. 12.201.196 e CPF n. 963.912.788-49, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ÉDNA DE CARVALHO MACEDO ROSA, crediária, RG n. 26.587.584-5 e CPF n. 110.095.478-36, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo 2º Tabelionato local, (1. 316, f. 222), registrada sob n. 4.491, Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, brasileiros, maiores, capazes, residentes nesta cidade, na Rua João Cheque Pompeu, n. 115; pelo valor de R\$ 1.000,00. Estas e demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Valor venal R\$ 2.421,09. Protocolado e microfilmado sob n. 138.608. Limeira, 24 de outubro de 2.008. O escrevente, <u><i>Gilson Lujam Siqueira</i></u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p>
<p>Alteração de razão social.-</p>	<p>Av.6-41.779 - Por escritura pública infra (R.7), instruída com a fotocópia autenticada da Alteração Contratual, datada de 14 de novembro de 2.003, a proprietária supra qualificada, teve sua razão social alterada, passando a denominar-se Santa Eulália Empreendimentos Imobiliários Ltda. Protocolado e microfilmado sob n. 147.690. Limeira, 29 de outubro de 2.009. O escrevente, <u><i>Gilson Lujam Siqueira</i></u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p>
<p>Compra e Venda.-</p>	<p>R.7-41.779 - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 27 de março de 2.009, (1. 891, f. 365), a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO ARANTES ROSA, comerciante, RG n. 12.201.196-SSPSP., e CPF n. 963.912.788-49, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo mesmo Tabelionato, (1. 316, f. 222), registrada sob n. 4.491, Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, com EDNA DE CARVALHO MACEDO ROSA, crediária, RG n. 26.587.584-5-SSPSP., e CPF n. 110.095.478-36, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua João Cheque Pompeu, n. 115; pelo valor de R\$ 254,54 e valor venal de R\$ 2.660,64. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 147.690. Limeira, 29 de outubro de 2.009. O escrevente, <u><i>Gilson Lujam Siqueira</i></u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p>

(continua na ficha nº 003)

003
FICHA Nº
41.779
MATRÍCULA Nº
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 41.779	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 003	(CONTINUAÇÃO)	

R.8-41.779 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 15 de janeiro de 2.010, (l. 916, f. 389 a 392), os proprietários Antonio Arantes Rosa e sua mulher Edna de Carvalho Macedo Rosa, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **LUIZ PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, separado consensualmente, vigilante, RG n. 9.646.028-SSP/SP e CPF n. 016.416.438-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ezequiel Paggiaro, 169, pelo valor de R\$ 5.900,00 e base de cálculo de R\$ 14.652,40. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 177.766. Limeira, 11 de julho de 2.012. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

Av.9-41.779 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 27/03/2.019, expedida pelo 2º Ofício Cível de Limeira, através do ofício eletrônico protocolo PH000258155, data do auto ou termo 18/03/2.019, extraído dos autos número de ordem 1014597-45.2015.8.26.0320 - Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 114.160,14, tendo como exequente Reinaldo Alberto Pessano, CPF n. 851.060.898-91 e como executado Luiz Pereira da Silva, CPF n. 016.416.438-38 e Antonia Aparecida da Silva, CPF n. 961.359.568-68. Foi nomeado fiel depositário: Luiz Pereira da Silva. A presente penhora também abrange o seguinte imóvel matriculado sob n. 28.904. Base de cálculo de R\$ 57.080,07. Protocolado e digitalizado sob n. 253.928. Limeira, 16 de abril de 2.019. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).-