RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691-BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.b

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

PROCESSO:	1002686-74.2016.8.26.0587 Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP.
REQUERENTE:	Banco do Brasil S/A
REQUERIDO:	Construtora e Incorporadora Wt

TERMO DE ENCAMINHAMENTO

Rubens Cesar de Paula, Creci n.º 87.611, Perito honrosamente nomeado nos autos referenciados, vêm submeter à apreciação de Vossa Excelência bem como das partes, o Laudo de Avaliação do imóvel **Terreno**, Considerando as vistorias e pesquisas de mercado realizadas, arbitro em aproximadamente **R\$ 140,15 (cento e quarenta reais e quinze centavos)** o valor do **M²** do **Terreno com Mata Virgens(ou seja com vegetação nativa existente no terreno) do Imóvel Avaliando, imóvel situado Rua Estrada da Limeira, Enseada - São Sebastião – SP**.

OBS:

Este perito devido a pesquisa no local do imóvel avaliando detectou valores variados conforme a condições que se encontram os terrenos.

Um lote no mesmo loteamento com rua e acesso ao platô sem muros, para construir é necessário autorização de desmatamento da vegetação pela CETESB, obtendo autorização pela CETESB todos estes terrenos teriam os valores mais elevados.

Em questão ao Imóvel Avaliando o valor encontrado foi considerado por não haver nenhum tipo de benfeitorias / benefícios citados acima, tendo apena uma vegetação de Mata Virgem, ou seja, quem comprar este terreno arcará com a autorização pela CETESB para o desmatamento, também deixar em ponto para construir.

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691-BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

Esse perito se valeu pelas informações fornecidas pelo Sr. Valdomiro Duarte, onde atua nesta região, regularizando os terrenos junto a CETESB.

OBS: este perito junto a pesquisa encontrou o valor do m² (metro quadrado), onde será aplicado nos demais lotes que estão em penhora juntos aos autos mencionados com as suas descrições abaixo para sua identificação: 1º Lote n. 21

MATRÍCULA Nº	24.786 -	FICHA Nº OI	DATA 18.06.86
INOVEL- UM TE	RRENO, situad	o no lugar denominad	do "QUILOMBO", no Bairro da
Enseada, dis	trito, municí	pio e Comarca de São	Sebastião, Estado de São
The state of the s			onde mede em linha Seccio-
			s, ainda em linha secciona-
			[METROS] onde confronta -/
			ira Lapa; medindo da fren-
			NTA METROS); confrontando,
			o terreno com o Lote 20 -/
do lado esqu	ierdo com o lo	te 22, encerrando o	area de 325,80M2 (TREZEN-/
TOS E VINTE	E CINCO METRO	S E DITENTA DECÍMETR	OS QUADRADOS), designado-/
		o como Loto 21 - (VI	
CADASTRO MUN	IJCIPAL - Nº 3	.034.3.542.3.580.2.6	600.000

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0260.0000.

	N.							MUNIC Rua Seb stião/SP - BR e: (12) 3891-	astião Sil ASIL - CE	vestre Ne P 11608-	ves, 2 614 - 0	14 - Ce NPJ 46	ntro .482.832/						1 A
	R P						RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO	S DE	DÉBITO	5					
	18UINTE 569/0003-1	13 I BELO	MAR INCORPORA	DORA E IMOBILIARIA LTI	DA LINS	C. MUNI: 0	IMÓVEL			ORIG	EM			COMPETÊN NÃO DERIVI		DEFINIDO		SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUSI	PENSO
							DATA D	E ATUALIZAÇÃ	lo.		AVRA CI	HAVE		APENAS S	ELECIONA	DOS			
VENCIO NÃO DE	MENTO FINIDO - N	ÃO DEFIN	IDO				05/31/20	119		7.898				SIM					
			I.C. REBUZIDO	LC.	COMP.	VENC.	05/31/20		PRINCIPAL (PAGO)	7898 PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	juros	CORREÇÃO	SALOC	SITUAÇÃO	DIV.	NI PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
NÃO DE	FINIDO - N			i.c.	COMP. 2009	VIINC. 20/01/2009	05/31/20	DESC./ABATI.		PRINCIPAL		junos 157,33	CORREÇÃO 52,49	SALOC	SITUAÇÃO ABERTO	DIV. ATIVA	NA PROCESSO FÓRUM 004088/2012 - SEP	NF PROCESSO AOM	CDA 66782/2012
# 437898	PRIDO - N	ORIGEH	I.C. REBUZIDO	i.C.		1 000000	DS/3 L/26	DESC./ABATI.	(PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA 242	157,33		SALDO (ATUALIZADO)		AVIVA		№ PROCESSO ADM	
# 437898 401695	PRIDO - N	ORIGEH PTV	I.C. REDUZIDO 49406560000133		2009	20/01/2009	05/31/26 PRINCIPAL 68.53	DESC./ABATI. 0,00 0,00	(PAGO) 0,00	PRINCIPAL (SALDO) 43,53	MULTA 2.42 2.44	157,33	52,49	SALDO (ATUALIZADO) 289,77		ATIVA AJUZADA AJUZADA	004088/2012 - SEP	Nº PROCESSO ADM	66782/2012 2444/2014
# 437898 401695 324552	NATUREZA OUTRAS IMOB	ORIGEN PTU STIR.	I.C. REDUZIDO 48496560000133 7858	3014.354.2358.6250.0100	2009 2013	20/01/2009 10/01/2013	05/31/20 PRINCIPAL 68.53 65.32	DESC./ABATI. 0,00 0,00 0,00	(PAGO) 0,00 0,00	PRINCIPAL (SALDO) 63,53 85,32	MULTA 2.42 2.44 4.54	157,33 160,15	52,49 36,77	SALDO (ATUALIZADO) 280,37 224,64	ABERTO OTABBA	ATIVA AJUZADA AJUZADA	004988/2012 - SEP D0D488/2014 - SEF	Nº PROCESSO AOM	46782/2012
# 437898 401695 324553 224553	NATUREZA OUTRAS IMOB	ORIGEN PTU STAL STAL	I.C. REDUZIDO 49496560000133 7898 7898	3034.354.2358.0250.0300 3034.354.2358.0260.0300	2009 2013	29/01/2009 19/01/2013 12/01/2015	05/31/20 PRINCIPAL 68.53 65.32	DESC./ABATI. 0,00 0,00 0,00 0,00	(PAGO) 0,80 0,80 0,80	PRINCIPAL (SALDO) 63,53 85,32 181,79	MULTA 2.42 2.44 4.54	157,33 310,35 131,64	52,49 36,77 45,27	SALDO (ATUALIZADO) 280,77 224,64 363,35	ABERTO AGERTO AGERTO	ATIVA AJUZAGA AJUZAGA AJUZAGA	004988/2012 - SEP D0D488/2014 - SEF	Nº PROCESSO ADM	66782/2012 2444/2014
	NATUREZA OUTRAS IMOB IMOB IMOB	ORIGEM PTU 1710. 1710. 1710.	I.C. REDUZIDO 49496569000133 7698 7698 7698	3034.354.2358.6250.0300 3034.354.2358.6260.0300 3034.354.2358.6260.0300	2009 2013 2015 2016	20/01/2009 10/01/2013 12/01/2015 11/01/2016	95/31/20 PRINCIPAL 68.53 65.32 181.70	DESC./ABATI. 0,00 0,00 0,00 0,00	(PAGO) 0,80 0,60 0,00 0,00	PRINCIPAL (SALDO) 48,53 85,32 181,79 198,85	MULTA 2.42 2.64 4.54 4.54	157,33 319,35 131,64 154,38	52,49 36,77 45,27 28,41	SALDO (ATUALIZADO) 280,77 224,64 363,35 333,76	AGENTO AGENTO AGENTO AGENTO	ATIVA AJUIZADA AJUIZADA MISCRITA	004988/2012 - SEP D0D488/2014 - SEF		66782/2012 2444/2014

Metragem do Terreno: 325,80m² de terreno 1 (um), Lotes n. 21, com 1 frentes Rua com bloquetes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 45.660,87 (quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.794,36 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 43.866,51 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado. 2ª Lote n. 22

MATRICULA Nº 24.787	FIGHA Nº . Ot	DATA 18.06.86
Enseada, no distrito São Paulo, com frent METROS); com igual l de Propriedade de WI de ambos os lados 30 to de quem da frente lado esquerdo com o	e, município e comarca de comarca de comarca de comarca de Limargura nos fundos, ondo LSON NOGUEIRA LAPA; mecono de como de co	ado "QUILOMBO", no Bairro da de São Sebastião, Estado de meira onde mede 10,00M.(DEZ-confronta com àrea rural-/dindo da frente aos fundos,-confrontando no lado direi-Lote 21 (VINTE E HUM), e do ancerrando uma àrea de -/
300,00M2 (TREZENTOS		ignado para efeito de locali
TOTAL TOTAL STATE OF THE STATE	Nº 3.034.3.542.3.580.2.	700.000

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0270.0000.

	São Sebast Telefore:							Rua Set stião/SP - BF :: (12) 3891	RASIL - CE	lvestre Ne P 11608- lebsite: ht	614 - 0	NPJ 46	482.832/	0001-92 com.br					SP-ORASIL.
							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO	S DE	DÉBITO	is					
49.946.	ONTRIBUINTE 3945.5990001-33 BELOMAR INCORPCRADORA E IMOBILIARIA LTDA INSC. MUNI: 0 BRATA DE ATUALI 40.01911000 - NAD DEFINIDO 55112019						ORIGEM CON NÃO					NÃO DEFINI APENAS SI	OMPETÊNCIA NO DEFINIDO - NÃO DEFINIDO PENAS SELECIONADOS N			SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUSPENSO			
		ÃO DEFIN	IDO				05/11/20	19		7899				SIM					
		AO DEFIN		LC.	COMP.	VENC.	05/11/20 PRINCIPAL		PRUNCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL	MULTA	junos	CORREÇÃO	SALDO	SITUAÇÃO	DIV.	Nº PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO AOM	COA
				kc.	COMP. 2010	VENC. 16/01/2010	PRINCIPAL 69,68			PRINCIPAL	mentern.	junos 139,09	CORREÇÃO 48,19	SALDO	SITUAÇÃO ABERTO	DIV. ATIVA AJUZADA	Nº PROCESSO FÓRUM 004081/2012 - SEF	I Nº PROCESSO ADM	COA
NÃO DE	FINIDO - N	ORIGEM	LC. REDUZIDO	LC.	COMP. 2010 2015	-	PRINCIPAL	DESC,/ABATI.	(PASO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA			SALDO (ATUALIZADO)	-	ATIVA	004091/2012 - SEF		CDA 48573(9018
NÃO DE	HATUREZA OUTRAS	ORIGEM TIU AREA	FC BEDRSIDO			18/01/2019	PRINCIPAL EGAS	DESC,/ABATI, 0,00	(PASO) 0,09	PRINCIPAL (SALDO) 69,68	ИШСТА 2,36	139,09	48,19	SALDO (ATUALIZADO) 259,32	-	ATIVA	004081/2012 - SEF		
#37899 224550	FINIDO - N MATUREZA OUTRAS MOE	ORIGEM My AREA LT.U.	FC BEDUZIDO 49490569090133	3034 334 2358 0270 0009	2015	18/01/2019 12/01/2015	PRINCIPAL 69,68 175,48	DESC,/ABATI, 0,00	(PAGO) 0.03 0.03	PRINCIPAL (SALDO) 69.68 £75.48	ИОСТА 2,36 4,38	139,09	48,19 43,72	\$ALDO (ATUALIZADO) 299,32 850,12	ASERTO: AMERTO	ATNA AJUZADA AJUZADA	004081/2012 - SEF		49573/2018
437459 224550 294553	FINIDO - N MATUREZA OUTRAS MOE	ORIGEM TU ARGA LT.U.	LC. REDUZIDO 69190369030133 7899	3034-334-2358-0270-0000 3034-334-2358-0270-0000	2015 2016	18/01/2018 12/01/2015 13/01/2016	PRINCIPAL 69,68 175,48 192,08	DESC,/ABATI, 0,00 0,00 0,00	(PASO) 0,03 0,03 0,03	PRINCIPAL (SALDO) 69,68 175,48 192,08	MULTA 2,36 4,38 4,38	139,09 127,14 100,80	48,19 43,72 27,06	\$ALDO (ATUALIZADO) 299,32 850,12 324,32	ABERTO AMERTO ABERTO	ATIVA AJUZADA AJUZADA (NECRITA	004081/2012 - SEF		49573/2018 5

Metragem do Terreno: 300,00m² de terreno 1 (um), Lotes n. 22, com 1 frentes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 42.045,00 (quarenta e dois mil, quarenta e cinco reais).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.504,14 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 40.540,86 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

3° Lote n.23

MATRÍCULA Nº 2	4.788	FICHA Nº OI	DATA	18.06.86
		no lugar denominad		
Enseada, no di	strito, muni	cípio e comarca de	São Sebasti	o, Estado de-/
São Paulo, com	frente para	a Estrada da Limei	re, onde med	de em linha sec
cionada /10,00M	. (DEZ METRO	S); medindo nos fun	dos, ainda d	em linha soccio
		E VINTE E QUATRO C		
		priedado de WILSON		
frente aos fund	dos, de ambo	s os 1 edos 30,00M.	TRINTA META	(OS); confronta
		direito de quem da		
		e do lado esquerdo		
		348, 60M2 (TREZENTO		
E SESSENTA CENT	[METROS) , d	esignado para efeit	de localia	ação como Lote
23 (VINTE E TRE		105	•	<u> </u>
CADASTRO MUNICI	PAL - 3:034	.3.542.3.580.2.800.0	000	

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0280.0000.

	São Sebas Telefone							Rua Seb stião/SP - BP :: (12) 3891-	astiáo Sil ASIL - CE	vestre Ne P 11608-	eves, 2 614 - C	14 - Ce NPJ 46	ntro .482.832/	0001-92 com.br					
							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO:	DE	DÉBITO	S					
49.946. VENCIN		- description		DORA E INOBILIARIA LTC	DA J INS	C. MUNI: 0	DATA DI 05/11/20	E ATUALIZAÇI 19	Ao.	PALI 7900	AVRA C	HAVE		NÃO DEFIN APENAS S SIM	IDO - NÃO			SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUS	PENSO
_	MATUREZA	nasseu	I.C. REDUZIDO	I.C.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PRINCIPAL (PAGD)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	junos	соплясло	SALDO (ATUALIZADO)	SITUAÇÃO	DIV.	Nº PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
437900		imi	49495569050133		2009	20/01/2009	90.06	0.00	2,00	69,0E	2,46	158,55	52,90	382,95	ABERTO	AUGADA	004188/2012 - SEF		40744/2012
224349	MOD	ATAL.	1920	3034 354 2338 0280 0003	2015	13/03/2015	188.90	0,00	0.00	388,94	4,72	126,86	47,06	377,54	ASCRTO	AJUIZADA	15081427420188260587		55554(2018
224549	MOS	LT.U.	7900	1034.354.2350.0203.0003	2016	11/01/2016	206,80	0,00	0.00	206,60	4,72	109.55	29,33	345,38	ABERTO	INSCRITA			
103168	1006	LTU.	7900	3034 354 2350 0281 0889	2017	30/01/2017	224,35	0,00	0,00	224,35	4,72	80,32	11,60	320,69	ABERTO	INSCRITA		2010/103/0131/010:00103109	0
103170	MOR	ETH.	7600	3034 354 2358 0281 0000	2018	16/01/2018	228,42	0,00	0.00	226,42	4,72	53,90	7,69	292,53	ASSERTO	INSCRITA		2019.184.0874.001.00193170	
	-	-					917,53	0,00	0.00	917,53	21,32	536,06	148.18	1.623,00					

Metragem do Terreno: 348,60m² de terreno 1 (um), Lotes n. 23, com 1 frentes, Rua com Bloquetes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 48.856,29 (quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.623,09 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 47.233,20 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691-BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

4º Lote n.24

watricula Nº 24.789	FICHA NR OI	DATA 18	.06.86
IMOVEL- UM TERRENO, situa	do no lugar denomina	ado "QUILOMBO".	no Bairro da
Enseade, no distrito, mu			
São Paulo, com frente pa	The second of the second second second second		
cionada 10,00M. (DEZ METR		7	
nada 12,34M. (DOZE METRO			
ta com area rural de pro		The state of the s	
frente aos fundos de emb			
do do lado direito de qu			
TE E TRÊS), e do lado es			
335, IOM. (TREZENTOS E TR	INTA E CINCO METROS	E DEZ DECÍMETR	OS QUADRADOS)
designado para efeito de	localização como Lo	te 24 (VINTE E	QUATRO)
CADASTRO MUNICIPAL - 3.0	34.3.542.3.580.2.900	000	

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0290.0000.

	T.	MUNICIPIO DE SAO SEDAS I IAC Rus Sebastilo Silvestre Neves, 214 - Certo São Sebastilos/SP - BRASL - CEP 11206-814 - CNI) 6.482.832/0001-92 Telefone: (12) 3891-2000 / Website: https://saosebaskilos.ilbr.com.br/									31	-BRASIL							
							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTOS	DE	ÉBITO	S					
49.946. VENCIN	SEUINTE 569/0001-3: MENTO EFINIDO - NÁ			DORA E INOBILIARIA LTI	DA INS	C. MUNE 0	DATA DE 05/11/20	ATUALIZAÇĀ	.0	PALA 7901	EM VRA CH	AVE		COMPETÊN NÃO DEFIMI APENAS SE SIM	DO - NÃO I			SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUSI	PENSO
_									PRINCIPAL	PRINCIPAL		_		SALDO		DIV.		1 100 100 TO TO THE REAL PROPERTY.	8.30
	MATHREYA	OFFICEN	I.C. DEDUZING	LC.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC. ABATI.	(PAGO)	(SALDO)	MULTA	JUROS .	Обраняю	(ATUALIZADO)	SITUAÇÃO	ATIVA	Nº PROCESSO FORUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
#				I.C.	2011		PRINCIPAL 15.00	DESC./ABATI. 0,00	(PAGO)	(SALDO) 75.00		JUROS 1 128,40	06,38RR03	(ATUALIZADO) 251,95	SITUAÇÃO ABERTO	ATIVA AJURZADA	Nº PROCESSO FORUM 004008/2012 - 587	Nº PROCESSO ADM	46751/2012
	OUTRAS	ORIGEM IFTU	LC. REDUZIDO 49496569000133 7901	3034 354 2358 0250 0100	-	VENC. 18:01/2011 12/01/2015			1985		2,42	301100	Tolland Marie	(ATUALIZADO)			004009k/2012 - 565		
224545	OUTRAS IMOB	IFTU LT.U.	49496569000133 7901		2011	18:01/2011	75,00	6,00	0,00	75,00	2,42 4,65	128,40	46,13	(ATUALEZADO) 251,95	ABERTO	AJUIZADA	004009k/2012 - 565		46751/2012
224545 224547	OUTRAS IMOB IMOB	ETU LT.U. LT.U.	494945490001333	3034.254.2358.0250.0100	2013 2015 2016	18:01/2011 12/01/2015	75,00 185,40	90,0 90,0	0.00	75,00 185,40	2,42 4,65	128,40 134,12	46,13 46,19	(ATUALIZADO) 251,95 370,54	ABERTO ABERTO	AJUEZADA AJUEZADA	004088/2012 - 587 15081427420188290587		46751/2012 58696/2018
# 437901, 224540 224547 203167 103168	OUTRAS IMOB IMOB IMOB	IFTU LT.U.	49496569000133 7901 7901	3034.354.2358.0250.0100 3034.354.2358.0250.0100	2013 2015 2016 2017	18:01/2013 12/01/2015 11/01/2016	75.00 185.40 202.95	0,00 0,00 4,00	0.00	75,60 185,40 202,85	2,42 4,53 4,63	128,40 134,12 106,51	46,13 46,19 20,59	(ATUALEZADO) 251,95 370,54 342,63	ABERTO ABERTO ABERTO	AJURZADA AJUZADA AJUZADA	004088/2012 - 587 15081427420188290587		46751/2012 58696/2018

Metragem do Terreno: 335,10m² de terreno 1 (um), Lotes n. 24, com 1 frentes, Rua com Bloquetes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 46.964,26 (quarenta e seis mil, novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.567,27 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 45.396,99 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

5° Lote n.25

MATRICULA Nº 24.790	FICHA Nº OI	DATA :18.06.86
marian de la companya del companya del companya de la companya de		
		do <mark>"QUILOMBO</mark> ", no Bairro de
Enseade, no distrito,	município e comerca de	São Sebastião, Estado de-/
	• 4	ra onde mede 10,00M. (DEZ-
		onta com area rural de pro
		frente aos fundos, de am-/
bos os lados 30,00M.	TRINTA METROS); confron	tando do lado direito de-/
quem da frente olha o	terreno com o Lote 24 (VINTE E QUATRO), do lado-/
		ando a area de 300,00M2 -/
		efeito de localização como
		Secret de l'ocal l'Edção como
Lote 25 (VINTE E CINCO	y • -	
CADASTRO MUNICIPAL - N	Nº 3.034.3542.3.580.3.00	0_000_
	21.04.05.12.8.500.8.00	21000.

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0300.0000.

										vestre Ne P 11608-	eves, 2 614 - 0	14 - Ce NPJ 46	ntro .482.832/						PRYSIT
							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO:	DE	DĖBITO	S					
49,946. VENCIN	ontribuinte ,946,569/0001-33 Belomar incorporadora e imobiliaria Ltda Insc. M Incumento (o definido - não depinido					iC. MUNI: 0	DATA DI 05/11/20	E ATUALIZAÇ 19	ÃO	PALI 7902	AVRA C	IAVE		COMPETÊNCIA NÃO DEFINIDO - NÃO DEFINIDO APENAS SELECIONADOS SIM				SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUSI	PENSO
,	NATUREZA	ORIGEM	LC. REDUZIDO	hC.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	junos	CORREÇÃO	\$ALBO (ATUALIZADO)	SITUAÇÃO	DIV. ATIVA	Nº PROCESSO FORUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
437902	OUTRAS	ITU AREA	49496569300133		5009	20,03,2019	124,34	0,00	0,09	124,34	4,38	285,45	95,74	509,42	ASERTO	AUEADA	004088/2012 - SEF		
224544	MON	LTU.	1902	3034,354,2358,0300,0000	2015	12(01)2015	175,48	0,00	0.03	175,48	4,38	127,14	43,72	350,32	ADERTO	AUEZADA	15081427420188260507		54407/2018
224544 224545	MOR	200	1902 1902	3034.354.2358.0300.0000 3034.354.2358.0300.0000	2015	12(01)2015 11(01)2016	175,48 192,06	0,00	0,03	175,48 592,06	4,38 4,38	127,14 100,80	43,72 27,66	356,32 324,32	ADERTO	AGASIUJA AT IFO EM	15081427420188250587		54407/2018
		ETIAL.	0.000			200000000000000000000000000000000000000					4,38				1131-012	The state of the s	15081427420188260367	2018.103:0132.003.00103145	54407(201.8
224545		ETIAL ETIAL	1902	3034,354,2358,0300,0000	3016	11/01/2016	192,06	0,03	0.03	392,00	4,38	100,00	27,66	924,32	ADERTO	INSCRITA	15081427420188280387		54407/2018

Metragem do Terreno: 300,00m² de terreno 1 (um), Lotes n. 25, com 1 frentes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 42.045,00 (quarenta e dois mil, quarenta e cinco reais).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.754,24 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 40.290,76 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

6° Lote n.26

MATRICULA Nº 24.791	FICHA Nº OI	DATA 18.06.86
		do <mark>"<u>QUILOMBO</u>",</mark> no Bairro da
Enseada, no distrito, mun	icípio e comerce de	São Sebastião, Estado de -
São Paulo, com frente par	a a Estrada da Limei	ra, onde mede em linha seg
cionada 10,00M. (DEZ METR	OS); medindo nos fur	ndos, ainda em linha seccio
nada 17,86M. (DEZESSETE MI	ETROS E OITENTA E SE	EIS CENTIMETROS), onde con-
fronta com area rural de	propriedade de WILSC	N NOGUEIRA LAPA, medindo /
		M. (TRINTA METROS); con-/
		lha o terreno com o Lote-/
		ote 27 (VINTE E SETE), en-
		EZESSETE METROS E NOVENTA-
		de localização como Lote-/
26 (VINTE E SEIS)		
CADASTRO MUNICIPAL - 3.03.	4.3.542.3.580.3.100.	000

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0310.0000.

1000	M.							Rua Seb stião/SP - BR :: (12) 3891-	ASIL - CE		514 - C	NPJ 46	482.832/0						SIXMIL SIX
							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO:	DE	DÉBITO	S					
CONTRI		3 BELON	MAR INCORPORA	OORA E IMOBILIARIA LT	DA INS	C. MUNI: 0	IMÓVEL			ORIG	EM			COMPETÊ!	NCIA IDO - NÃO	DEFINIDO		SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUSI	PENSO
VENCIM NÃO DEI	INIDO - NA	O DEFINI	00				DATA DI 05/11/20	E ATUALIZAÇÃ 19	io	7903	VRA CI	AVE		APENAS S	ELECIONA	DOS			
	NATUREZA	ORIGEM	I.C. REDUZIDO	LC.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC/ABATI.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SOLDO)	MULTA	junas	CORREÇÃO	SALDO (ATUALIZADO)	smunção	DIV.	Nº PROCESSO FÓRUM	N* PROCESSO ADM	CDA
437903	DUTRAS	PTU	49499569400133		2000	20/01/2009	70,57	0,00	0,00	70,57	2,49	162,01	54/05	269,12	ASERTO	AUGADA	604088/2012 - SEF		46267/2013
224542	IMOG	KT.U.	7903	3634.354.2358.9310.0000	1015	12/01/2015	206,70	0.00	0,00	206,70	5,16	149,76	51.50	413,12	ASSETO	AZUIZADA	15081427420186260387		53603/2012
224543	IMOB	ET.U.	7903	3634,354,2358,9310,0000	1016	11/01/2016	226,25	0.00	0.00	226,25	5,16	118.74	31,87	382,02	ABBRTO	ENSCRITA			
133164	INOS	ATAL	7903	3031.354.2358.0310.0000	2017	30/03/2017	245,50	0.00	0.00	245,50	5,16	87,78	12,69	351,18	ASSERTO	INSCRITA		2018.163.0132.007.00103184	
193163	INOB	ETAL	1903	3634,354,2958,1310,0000	1018	10/01/2018	249,97	0.00	0,00	249,97	5,16	56,00	8,20	320,53	ABERTO	INSCRITA		2019-104-0974-017-00103163	
							998.99	0.00	0,00	998.99	23.13	575.09	158,31	1,753,52					

Metragem do Terreno: 417,90m² de terreno 1 (um), Lotes n. 26, com 1 frentes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 58.568,68 (cinquenta e oito mil, quinhentos e sessenta e oito reais, sessenta e oito centavos).

Valor da Divida de IPTU R\$ 1.755,52 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 56.813,16 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

fls. 199

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL, 691-BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no

local vistoriado.

MERITÍSSIMO JUIZ:

Atendendo ao despacho de página 45, submeto à apreciação de Vossa

Excelência e das partes envolvidas, o Laudo de Arbitramento de Avaliação do

bem penhorado referente ao imóvel localizado à Rua Estrada da Limeira,

loteamento QUILOMBO lote 21 matricula 24.786, 22 matricula 24.787, 23 matricula

24.788, 24 matricula 24.789, 25 matricula 24.790 e 26 matricula 24.791, bairro da

Enseada - São Sebastião - SP. Aproveito o ensejo para, respeitosamente, solicitar

a Vossa Excelência que, conforme despacho, solicite a guia dos honorários do Perito, já depositado conforme as Pagina 179, no valor de R\$ 3.589,50 que consta

nos autos.

Coloco-me, desde já, à disposição desse E. Juízo de Direito, bem como das

partes, para eventuais esclarecimentos ou quaisquer outras informações.

Nestes Termos

P. deferimento,

Perito Rubens Cesar De Paula

Creci: 87.611

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2019 às 15:58, sob o número WSSB19700548040 conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002686-74.2016.8.26.0587 e código 7BA26BD

Interessados	Banco do Brasil S/A X Construtora e Incorporadora Wt Ltda e outro.						
Endereço do (IA)	Estrada do Limeira, s/n, Bairro da Enseada - São Sebastião — SP.						
Bairro	Praia Enseada	Cidade	São Sebastião				
UF	São Paulo	CEP	11.600-200				

1- FATOR TESTADA 1.1 - Menor que 5m	IA IP 030	10 – REDE DE ESGOTO 10.1 - Há Particular	IA IP 100*	ANEXO II – Individual LAUDO DE
1.2 - De 5 a 10m	X 090	10.2 - Fossa Séptica	080	
1.3 - De 11 a 15m	100*	10.3 - Há superior a 100m	070	
1.4 - Superior a 15m	120	10.4 - Não há	x 060]
		11 – CALÇADA / PASSEIO		-
<u>2 – PROFUNDIDADE</u>		11.1 - Existe em boas condições	100*	
2.1 - Menor que 25m	050	11.2 - Existe em más condições	090	
2.2 - De 25 a 30m	X 100*	11.3 - Não existe	x 080]
2.3 - Acima de 30m	110			
2.4 - Superior a 60m	120	12 – REDE TELEFÔNICA FIXA		•
		12.1 - Existe disponível	x 100*	-
3 – MEDIDA DO TERRENO	- (12.2 - Existe não disponível	090	-
3.1 - Menor que 250m ²	090	12.3 - Não existe	080	
3.2 - De 250 a 300m ² 3.3 - Acima de 300m ²	325,80 120	13 – TRANSP. PÚBL/COLETIVO		
3.4 - Superior a 2000m ²	140	13.1 - Existe em frente	100*	1
3.4 Superior a 2000iii		13.2 - Disponível dentro de 100m	090	1
4 – LOCALIZAÇÃO		13.3 - Disponível dentro de 400m	x 080	-
4.1 - Meio de guadra	X 100*	13.4 - Disp. Sup. a 500m /não tem	070	1
4.2 - Meio de quadra c/ 2 frentes	120	2011 2 Spr Supr a 200111 / 11 do terri		
4.3 - De esquina	110	14 – SERVIÇOS PÚBLICOS		
4.4 - Com 2 esquinas	130	14.1 – Possui completo	100*	1
		14.2 – Possui regular	x 090	
5 – NATUREZA TERRENO		14.3 – Não possui	080	1
5.1 - Seco	X 100*			_
5.2 - Alagadiço	070	15 – SERVIÇOS E COMÉRCIO		-
5.3 - Brejoso	060	15.1 – Possui completo	100*	
5.4 - Sujeito a enchentes	050	15.2 – Possui regular	090	
,		15.3 – Não possui	x 080	
<u>6 – TOPOGRAFIA</u>	\\ \		.6/	
	1/4/	16 – LOCAL DO TERRENO		
6.1 – Inclinado para o fundo		16 – LOCAL DO TERRENO 16.1 - Nobre 16.2 - Comercial 16.2 - Classe Média	PO	NTUAÇÃO
6.1.1 - Até 0,50m	080	16.2 - Comercial	IP= 1	500 (=100%)
6.1.2 - Superior a 0,50m	070	10.3 - Classe Media	X IA=	1270
6.1.3 - Superior a 1,50m	060	16.4 - Pobre		1370
6.2 – Plano		16.5 – Ruim		
6.2.1 - Nível do logradouro	X 100*	11 7 .		
6.2.2 - Abaixo até 0,50m	090	17.1	17.2	17.3
6.2.3 - De 0,50 a 1,00m	080	PADRÃO/ CONSTRUÇÃO PINI	NOSS HEIDECKE	IETRAGEM ²
6.2.4 - Superior a 1,00m	070	17 - BAIXO MÉDIO ALTO	(Anexo III) TERR	
6.3 – Acima do Logradouro			325	5,80 0,00
6.3.1 - Entre 0,50 a 1,00m	110			
6.3.2 - Entre 1,00 a 1,50m	100		Pepreciação 17.6 – Constru	ção depreciada
6.3.3 - Superior a 1,50m	090	R\$ 0,00 0,00	0 % R\$ 0,00	

7	-	R	Ε	D	Ε	D	Ε	Á	G	U	ľ

/ HEDE BE AGOA		
7.1 – Há rede de esgoto		100*
7.2 - Há rede dentro de 100m		090
7.3 - Há rede entre 100 a 300m		080
7.4 - Há poço / cisterna	Х	080
7.5 - Não há rede / poço		060

8 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA

8.1 - Há rede com luz	Х	100*
8.2 - Há rede sem luz		090
8.3 - Há rede c/ luz acima de 100m		080
8.4 - Não há rede próxima		070

9 – PAVIMENTAÇÃO

9.1 - Asfalto		100*
9.2 - Paralelepípedo / Bloquet	Х	090
9.3 - Cascalho		080
9.4 - Terra		070

17.7 - DETALHES DO IMÓVEL				Só Terreno ()						
Dormitório	□ 00	□ 01		□ 02		□ 03	□ 04	□ mais		
Suíte	□ 00	□ 01		□ 02		□ 03	□ 04	□ mais		
Lavabo	□ possui	□ não p	i							
Sala	□ possui	oossui 🗆 não possui				i				
WC social	□ 00	□ 01		□ 02		□ 03	□ 04	□ mais		
Cozinha	□ conven	ional	□ e	quipada 🛘 não possui						
Dep. Empregada	□ possui	□ não p	ossu	i						
Mesanino	□ 00	□ 01		□ 02		03	□ 04	□ ñ tem		
Varanda	□ não pos	sui		□ possui		□ completa				
Possui vista	□ convencional □ prejudicada □ privilegiada									

São Sebastião, 05 de novembro de 2019/SP. Perito Rubens Cesar de Paula. Creci 87,611 RG. 28.892.392-3 CPF. 283.219.938-00

Interessados	Banco do Brasil S/A X Cons	Banco do Brasil S/A X Construtora e Incorporadora Wt Ltda e outro.					
Endereço do (IA)	Estrada do Limeira, s/n, Ba	Estrada do Limeira, s/n, Bairro da Enseada - São Sebastião — SP.					
Bairro	Praia Enseada	Cidade	São Sebastião				
UF	São Paulo	CEP	11.600-200				

BREVE RESUMO DO (IA) IMÓVEL AVALIANDO

O Terreno consiste 10,00m de frente com a Rua Estrada da Limeira, nos fundos mede 11,72m, nas laterais 30,00m, perfazendo um total de 325,80m².

Dos documentos: (x) não foi solicitado pesquisa documental.

Localização do terreno denominado "QUILOMBO" no mapa da prefeitura Iniciando no 1 (primeiro) terreno e terminado o início dos lotes sequenciais.

O imóvel é constituido como Lote 21(Vinte um), Loteamento "Quilombo" lotes de 325,80m², Crifado em linha Verdes.



PESQUISA MERCADOLÓGICA

OPÇÃO 1: (x) Será considerado o valor do m² médio do terreno obtido pelas pesquisas de fontes de consulta abaixo identificadas.

OPÇÃO 2: () Este signatário, profissional atuante na região, considerará o valor do m² médio de terreno conhecido, NBR 14.653/1;10.2-a.

OPÇÃO 3: () Será encontrado através de consulta junto ao mercado Imobiliário, utilizando Imóveis Referenciais.

ROTEIRO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Vista do 1º Terreno Matricula n.24.789



Foto 2 – Vista dentro do 1º Terreno observado Mata e Arvores.





Foto 04 - Vista da Placa da Cetesb P/ Liberação



Foto 05 – Vista do lado direito da rua



Foto 06 – Vista do lado esquerdo da rua

CONCEITO

Será encontrado a média simples dos valores de terra dos imóveis referenciais ou elementos comparativos, aplicando-se a seguir a devida homogeneização dos dados.

HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

70 11110						
	Imóvel Paradigma	REPRESENTATIVA %				
IMÓVEL	(1500 pontos) IP = 100 %	Fórmula: Pontuação IA: 1500% = X %				
IA =	1.370	91,33				

FATOR TERRENO

Assim, temos que, a média entre os referenciais é:

R\$ 153,46 (médio/100%)

Adotando o valor médio encontrado como correspondendo ao chamado Imóvel Paradigma, com 1.500 pontos resultando em 100%, refletindo à normalidade e padrão mais encontrado dos terrenos nesta região, temos que o Imóvel Avaliando em seu perfil corresponde a **1.370** pontos, representando **91,33**% ou seja, pontuação obtida pelo Imóvel Avaliando quando comparado ao hipotético Imóvel Paradigma, dividido pela pontuação % do IP, temos que o valor do m² do terreno do Imóvel Avaliando é de:

Valor m² do IP R\$ 153,46 x Representatividade % do IA 91,33 = R\$ 140,15 / m² IA

Logo, o Imóvel Avaliando possuindo 325,80 m² de área de terreno, tem seu valor de terra aproximado de:

R\$ 45.660,87(quarenta e cinco mil seiscentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos).

Logo, o valor global do Imóvel Avaliando é de:				
Fator Terreno	R\$ 45.660,87			
Fator Construção Depreciada (Anexo I – item 17.6)	R\$ 0,00			
Valor global aproximado do Imóvel Avaliando	R\$ 0,00			

GRÁFICO DE EQUIVALÊNCIA COMPARATIVA



Não será aplicado qualquer fator de correção ou ajuste sobre o valor encontrado tecnicamente pela homogeneização dos dados. Valor encontrado já depreciado pela condição do terreno, sendo necessário laudo Cetesb.

CONCLUSÃO

Foram realizadas pesquisas de mercado bem como vistorias ao Imóvel Avaliando em cumprimento ao que estabelece a NBR 14.653/2 da ABNT de Jun/04, aplicando-se fatores de transposição, utilizando-se de imóvel paradigma (IP), consubstanciada segundo técnica moderna de avaliações como o CAAVI – Conceitos Avançados em Avaliações Imobiliárias.

O presente trabalho se enquadra em grau de fundamentação I, segundo tabela 4 da NBR 14.653/2.

Este **LAUDO DE AVALIAÇÃO** se louva em informações e/ou conhecimento do Mercado de Imóveis por profissional devidamente registrado junto ao Creci desta região conforme Lei 6.530, refletindo assim valores que efetivamente torna possível a liquidez do referido imóvel. Atende o disposto no CDC Lei 8.078 artigo 39 parágrafo VIII. Anexo certidão de regularidade junto ao Creci/Crea ou CAU, atualizada.

Diante do exposto, atribuímos ao Imóvel Avaliando o valor aproximado, atual de mercado de:

+ 5% = R\$ 47.943,91

Resultado técnico: R\$ 45.660,87 Variáveis

- 5% = R\$ 43.377,82

São Sebastião/SP de 05 de novembro de 2019.

Perito Rubens Cesar De Paula

Creci: 87.611 RG: 28.892.392-3 CPF: 283.219.938-00



PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

PROCESSO:	1002686-74.2016.8.26.0587 Execução de Título Extrajudicial-
	Contratos Bancários - 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP.
IA Imóvel em Avaliação	Rua Estrada da Limeira, lote 21, 22, 23, 24, 25 e 26, Enseada - São
	Sebastião – SP.

DADOS

Foi realizada Pesquisa Mercadológica buscando identificar imóveis que em seu perfil se assemelhasse ao máximo ao Imóvel Avaliando e assim utilizado neste trabalho elementos comparativos ao qual esse perito se valeu por estarem no mesmo Loteamento e no Padrão de Valores M2.

Desta pesquisa foram excluídos elementos discrepantes pelas suas pontuações constantes verifica-se tratarem de fato imóveis com perfis semelhantes.

OBS: O imóvel avaliando encontrasse em lotes 21, 22, 23, 24, 25 e 26 de frente com a Estrada da Limeira, Dentro da pesquisa feita a localização do imóvel isolado, longe de comércios.



Tais Imóveis foram levantados nas seguintes fontes de consulta:



PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail <u>rubens@imoveisdpaula.com.br</u>

OBS: este perito junto a pesquisa encontrou o valor do m² (metro quadrado), onde será aplicado nos demais lotes que estão em penhora juntos aos autos mencionados com as suas descrições abaixo para sua identificação:1

° Lote n. 21

MATRICULA Nº 24.786 _ FICHA Nº 01 DATA 18.06.86

IMOVEL- UM TERRENO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", no Bairro da Enseada, distrito, município e Comarca de São Sebastião, Estado de São Poulo, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha Seccionada 10,00M. (DEZ METROS); medindo nos fundos, ainda em linha seccionada 11,72M. (ONZE METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS) onde confronta -/ com area rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa; medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00M. (TRINTA METROS); confrontando, do lado direito, de quem da frente olha para o terreno com o Lote 20 -/ do lado esquendo com o lote 22, encerrendo o area de 325,80M2 (TREZEN-/ TOS E VINTE E CINCO METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS), designado-/ para efeito de localização como Lote 21 - (VINTE E HUM).-

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0260.0000.





MUNICIPIO DE SAO SEBASTIAO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92 Telefone: (12) 8891-2000 / Website: https://saosebastiao.ilbr.com.br



							KE	LATÓRIO	DE LA	MANIE	IVI V	ם שב	DEDITO	13					
	IBUINTE 569/0001-3	3 8ELO!	IAR INCORPORA	DORA E IMOBILIARIA LTO	DA INS	C. MUNE D	IMÓVEL			ORI	JEM .			COMPETÊ! NÃO DEFIN		DEFINIDO		SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUS	PENSO
	MENTO FINIDO - N	O DEFIN	00				DATA DI 05/31/20	E ATUALIZAÇ 19	ÅO	7898	AVRA C	HAVE		APENAS S	ELECIONA	DOS			
	NATUREZA	ORIGEM	I.C. REDUZIDO	I.C.	COMP.	VINC.	PRINCIPAL	DESC.(ABATI.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	juros	CORREÇÃO	SALDO (ATUALIZADO)	SITUAÇÃO	DIV. ATIVA	Nº PROCESSO FÓRUM	Nº PROCESSO AOM	COA
137898	OUTRAS	PTV	49496569008133		2009	20/01/2009	68.53	0,00	0,00	40.53	2.42	157:33	52,49	280,77	ABERTO	AUZACA	004088/2012 - SEP		66782/20
01606	HON	STAL	7858	3034.354.2358.6250.0300	2013	10/01/2013	65.32	0,00	0,00	85,32	2.44	110.11	36,77	224,64	DIAGRA	AJUZADA	000486/2014 - SEF		2444(20)
24552	IMOB	LT.U.	7898	3034,354,2358,0240,0300	2015	12/01/2015	181,70	0,00	0,00	181,79	454	131,64	45,27	363.35	AGERTO	AJUIZADA	15081427420188280567		57190/20
24553	8408	LEU.	7698	3034.354.2358.0760.0100	2016	11/01/2016	198.85	0,00	0,00	198.85	456	114.16	28,61	333,76	ABERTO	MISCHITA			
03173	MOB	LTXL.	7898	3034,354,2356,0260,0100	2017	30/01/2017	215.80	0,00	0,00	215,89	4,54	17,16	11,15	301,65	Adekto	RISCRITA		2018.103/0122.004.00103173	
103174	BAGB	STM.	7898	3034.354.2358.0260.0103	2018	10/01/2010	219.72	0,00	0,00	219,72	454	49.92	7.21	281,39	AGERTO	MISCRITA		2019-1040874-015-00143074	
										969,92				1.794,36					

Metragem do Terreno: 325,80m² de terreno 1 (um), Lotes n. 21, com 1 frentes Rua com bloquetes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

quinze centavos), dando um total de R\$ 45.660,87 (quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.794,36 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 43.866,51 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

2ª Lote n. 22

24.787 FICHA Nº OL 18.06.86 MATRÍCULA Nº

IMÓVEL-UM TERRENO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", no Bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00M. (DEZ-METROS); com igual largura nos fundos, onde confronta com area rural-/ de Propriedade de WILSON NOGUEIRA LAPA; medindo da frente aos fundos,de ambos os lados 30,00M. (TRINTA METROS); confrontando no lado direito de quem da frente olha o terreno, com o Lote 21 (VINTE E HUM), e do lado esquerdo com o Lote 23 (VINTE E TRES), encerrando uma area de 300,00M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), designado para efeitó de locali zação como Lote 22 (VINTE E DOIS) .-CADASTRO MUNICIPAL - Nº 3.034.3.542.3.580.2.700.000.-

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n



Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro ão Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92 Telefone: (12) 3891-2000 / Website: https://saosebastiao.iibr.com.br



							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO	S DE	DÉBITO	S					
	IBUINTE 569/0001-3	3 8ELO	MAR INCORPORA	DORA E IMOBILIARIA LTI	DA J INS	SC. MUNI: 0	IMÓVEL			ORK	SEM			COMPETÉ NÃO DEFIN		DEFINIDO		SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUS	PENSO
	MENTO FINIDO - NA	AO DEFIN	DO				05/11/20	E ATUALIZAÇ 19	ÃO	7899	AVRA C	HAVE		APENAS S	ELECIONA	DOS			
	NATUREZA	ORIGEM	LC. REDUZIDO	LC.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESCJABATI.	PRUNCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	junos	CORREÇÃO	SALDO (ATUALIZADO)		DIV. ATIVA	Nº PROCESSO PÓRUM	Nº PROCESSO ADM	COA
137899	GUTPAS	MU AREA	49190269030[33		2010	18/01/2019	69,68	0,00	0,00	19,61	2,36	139,09	48,19	299,32	ABERTO	AMEADA	QQ4088/2012 - SEF		
24550	MOS	LT.U.	7019	3034-334-2358-0270-0009	2015	12/01/2015	175,48	0,00	0.00	\$75,48	4,38	127,16	43,72	850,72	ARRESTO	AMEADA	1509142742018626056		48573(201
94551	M08	UT.U.	7899	3034.354.2358.0270.0000	2016	13/03/2016	192,06	0,00	0,00	192,08	4,38	100,80	27,06	324,32	ABERTO	INSCRITA			
03171	MOB	UTU.	7899	3034.354.2358.0270.0609	2017	36,63,0637	208,40	0.00	0.00	208,40	4,38	74,52	14,37	298,07	ABERTO	INSCRITA		2818.103.0132.009.00103171	
03172	M108:	ttu.	7919	3034.354.2356.0270.0000	2018	10/01/2018	212,16	0.00	0,60	212,1€	4.38	46.21	4.96	273,71	ABERTO	INSCRITA		2619-161-0874-019-00103172	
							857,80	0,00	0,00	857,80	19,88	489,7€	138,70	1.504,14					

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail <u>rubens@imoveisdpaula.com.br</u>

Metragem do Terreno: 300,00m² de terreno 1 (um), Lotes n. 22, com 1 frentes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 42.045,00 (quarenta e dois mil, quarenta e cinco reais).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.504,14 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 40.540,86 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

3° Lote n.23

MATRICULA Nº 24.788 FICHA Nº OI DATA 18.06.86

IMÓVEL-UM TERRENO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", no Bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião, Estado de-/ São Paulo, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada (10,00M. (DEZ METROS); medindo nos fundos, ainda em linha soccionada (13,24M. (TREZE METROS E VINTE E QUATRO CENTÍNETROS), onde confronta com a area rural de propriedado de VILSON NOGUEIRA LAPA, medindo da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00M. (TRINTA METROS); confronta digo, confrontando do lado direito de quem da frente olha o terreno com o Lote 22 (VINTE E DOIS), e do lado esquerdo com o Lote 24 (VINTE E QUATRO), encerrando a area de 348,60M2 (TREZENIOS E QUARENTA E OITO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), designado para efeito de localização como Lote 23 (VINTE E TRÊS).

CADASTRO MUNICIPAL - 3:034.3.542.3.580.2.800.000.

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0280.0000.



PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail <u>rubens@imoveisdpaula.com.br</u>

Metragem do Terreno: 348,60m² de terreno 1 (um), Lotes n. 23, com 1 frentes, Rua com Bloquetes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 48.856,29 (quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.623,09 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 47.233,20 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

4º Lote n.24

MATRICULA Nº 24.789 FICHA Nº 01 DATA 18.06.86

IMOVEL- <u>UM TERRENO</u>, situado no lugar denominado "QUILOMBO", no Bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião, Estado da-/São Paulo, com frente para a Estrada da Limeira onde mede em linha seccionada <u>10,00M. (DEZ METROS)</u>; medindo nos fundos; ainda em linha seccionada <u>12,34M. (DOZE METROS)</u>; medindo nos fundos; ainda em linha seccionada <u>12,34M. (DOZE METROS E TRINTA E QUATRO CENTÍMETROS)</u>, onde confronta com area rural de propriedade do WILSON NOGUEIRA LAPA; medindo da -/ frente aos fundos de ambos os lados <u>30,00M. (TRINTA METROS)</u>; confrontan do do lado direito de quem da frente olha o terreno, com a Lote 23 (VIM TE E TRÊS), e do lado esquerdo com o Lote 25; encerrando a area de -/ <u>335,10M. (TREZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E DEZ DECÍMETROS QUADRADOS)</u> designado para efeito de localização como <u>Lote 24 (VINTE E QUATRO).</u>

CADASTRO MUNICIPAL - 3.034.3.542.3.580.2.900.000.-

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0290.0000.



MUNICIPIO DE SAU SEDASTIAO Rus Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro São SebastiãoSy - BASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92 Telefone: (12) 3891-2000 / Website: https://saosebastiao.libr.com.br



							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NIOS	DE	DEBITO	3					
9.946.	SBUINTE 569/0001-3 MENTO FINIDO - NA			DORA E IMOBILIARIA LTE	DA INS	C. MUNE 0	DATA DE 05/11/20	ATUALIZAÇÎ	lo.	PALA 7901	AVRA CI	AVE		COMPETÊN NÃO DEFINI APENAS SI SIM	IDO - NÃO I			SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUS	SPENSO
	NATUREZA	ORIGEM	LC. REDUZIDO	I.C.	сомр.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	(PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	junos	соялеçãо	(ATUALIZADO)	SITUAÇÃO	DIV. ATIVA	Nº PROCESSO FORUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
ø 137901.		ORIGEN	LC. REDUZIDO 49494569000133	i.c.	COMP. 2018	VENC. 18/01/2011	PRINCIPAL 15,00				MULTA 2.42	junos 128,40	соялеçãо 46,13		7.7.2			Nº PROCESSO ADM	
1				3034.354.2358.0250.0000				DESC. ABATI.	(PAGO)	(SALDO)		75	Contract Name	(ATUALIZADO)	7.7.2	ATIVA	004088/2012 - SEP		46751/20
24540	OUTRAS	PTU	49494549000133		2018	10:01/2011	75,00	DESC./ABATI. 0,00	(PAGO) 0,00	(SALDO) 75,00	2,42	128,40	46,13	(ATUALIZADO) 251,95	ABERTO ABERTO	ATIVA AJUKZADA	004088/2012 - 557 15093427420388260583		46751/20 58696/20
234546 224547	OUTRAS IMOB	IFTU LT.U.	49496569000133 7901	3034.354.2358.0250.0100	2013 2015 2016	\$401/2011 12/01/2015	15,00 185,40	0,00 0,00	(PAGO) 0,00 0,00	(SALDO) 75,00 185,40	2,42 4,93	124,40 134,12 100,51	46,13 46,19	(ATUALIZADO) 251,95 310,54	ABERTO ABERTO	ATIVA AJURZADIA AJURZADIA	0040882012 - 527 15081427420188290587 15081427420188260587		46751/20 58699/70 65470/20
# 437901. 224540 224547 103167	OUTRAS IMOB IMOB	1FTU 1.T.U. 1.T.U.	49494549000133 7901 7901	3034.354.2358.0250.0000 3034.354.2358.0250.0000	2013 2015 2016 2017	18/01/2015 12/01/2015	75,00 185,40 202,95	0,00 0,00 0,00 6,00	(PAGO) 0,00 0,00 0,00	(SALDO) 75,00 185,40 202,85	2,42 4,63 4,63	124,40 134,12 100,51	46.13 46.19 20.59	(ATUALIZADO) 251,95 370,54 342,63	ABERTO ABERTO ABERTO ABERTO	ATIVA AJURZADA AJURZADA AJURZADA	00400882012 - 557 15081427420184290587 15081427420184290587		46751/201 58696/201 61470/201

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail <u>rubens@imoveisdpaula.com.br</u>

Metragem do Terreno: 335,10m² de terreno 1 (um), Lotes n. 24, com 1 frentes, Rua com Bloquetes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 46.964,26 (quarenta e seis mil, novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.567,27 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 45.396,99 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

5° Lote n.25

MATRICULA Nº 24.790 FICHA Nº 01 DATA :18.06.86

INOVEL- UM TERRENO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", no Bairro da Enseada, no distrito, múnicípio e comarca de São Sebastião, Estado de-/ São Paulo, com frente para a Estrada da Limeira onde mede 10,00M. (DEZ-METROS) com igual medida nos fundos onde confronta com àrea rural de propriedade de WILSON NOGUEIRA LAPA, medindo da frente aos fundos, de am-/ bos os lados 30,00M. (TRINTA METROS); confrontando do lado direito de-/ quem da frente olha o terreno com o Lote 24 (VINTE E QUATRO), do lado-/ esquerdo com o Lote 26 (VINTE E SEIS); encerrando a àrea de 300,00M2 -/ (TREZENTOS METROS QUADRADOS), designado para afeito de localização como Lote 25 (VINTE E CINCO).-

CADASTRO MUNICIPAL - Nº 3.034.3542.3.580.3.000.000.-

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n. 3034.354.2358.0300.0000.



Rua Sebastião Silvestro Reves, 214 - Centro São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92 Telefone: (12) 3891-2000 / Website: https://saosebastiao.libr.com.br



	BUINTE						IMÓVEL			ORIG	SEM			COMPETÊ				SITUAÇÃO	
		3 BELON	MAR INCORPORA	DORA E IMOBILIARIA LTI	DA I INS	C. MUNI: 0								NÃO DEFIN				ABERTO, PARCELADO, SUSI	PENSO
	FINIDO - N	ÃO DEPINI	00				05/11/20	E ATUALIZAÇ 19	ÃO	7902	AVRA C	HAVE		SIM	ELECIONA	DOS			
,	NATUREZA	ORIGEM	I.C. REDUZIDO	l.C.	COMP.	VENC.	PRINCIPAL	DESC./ABATI.	PRINCIPAL (PAGO)	PRINCIPAL (SALDO)	MULTA	JUROS	CORRECÃO	SALDO	SITUAÇÃO	DIV. ATIVA	Nº PROCESSO FORUM	Nº PROCESSO ADM	CDA
437902	OUTRAS	ITU AREA	49496569300133		5009	20/01/2009	324,34	0,00	0.09	124,34	4,38	285,45	95,24	509.42	ASERTO	AJUEADA	004088/2012 - SEF		
24544	MON	KTOL.	1002	3034,354,2358,0300,0000	2015	32/03/2015	175,48	0,00	0.03	175,48	4,38	127,14	43,72	350,32	ADERTO	AJUEZADA	15081427420188260507		54407/00
24545	IMOB	LTDU.	7902	3034.354.2358.0300.0000	2016	11/01/2016	192,00	0,00	0.00	392,00	4,38	100,80	27,66	324,32	ADERTO	INSCRITA			
103165	MOB	CE.O.	7902	3934,354,2356,0300,0000	2017	20/03/2017	208,40	0,00	0.03	208,40	4,36	34,52	10,77	298,07	ABERTO	INSCRITA		2018/10/20132:003:00303155	
103166	IMOB.	ET:O.	7902	3034.334.2358.0500.0000	2016	10,02/2018	212,16	0,00	0,00	212,16	4,00	48,23	4/46	271,71	AMERTO	INSCRITA		2019.101.0074.009.00109166	
							912,46	0,00	0.00	912,46	21.91	636,12	183,75	1.754,24					

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail <u>rubens@imoveisdpaula.com.br</u>

Metragem do Terreno: 300,00m² de terreno 1 (um), Lotes n. 25, com 1 frentes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 42.045,00 (quarenta e dois mil, quarenta e cinco reais).

Valor da Dívida de IPTU Valor R\$ 1.754,24 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 40.290,76 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

6° Lote n.26

MATRICULA NG 24.791 FICHA NO OI DATA 18.06.86

INOVEL-UM TERRENO, situado no lugar denominado "QUILOMBO", no Bairro da Enseada, no distrito, município e comarca de São Sebastião, Estado de - São Paulo, com frente para a Estrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10,00M. (DEZ METROS); medindo nos fundos, ainda em linha seccionada 17,86M. (DEZESSETE METROS E OITENTA E SEIS CENTÍMETROS), onde confronta com area rural de propriedade de WILSON NOGUEIRA LAPA, medindo / da frente aos fundos, de ambos os lados 30,00M. (TRINTA METROS); con-/frontando no lado direito de quem da frente olha o terreno com o Lote-/25 (VINTE E CINCO) e do lado esquerdo com o Lote 27 (VINTE E SETE), encerrando a area de 417,90M2 (QUATROCENTOS E DEZESSETE METROS E NOVENTA-DECÍMETROS QUADRADOS), designado para efeito de localização como Lote-/26 (VINTE E SEIS).-

Relatório de lançamentos de Débitos sobre o IPTU n .3034.354.2358.0310.0000.

到 .	¥.							Rua Sebr stião/SP - BR/ :: (12) 3891-2	ASIL - CE		514 - C	NPJ 46	482.832/0						e Jakon
							RE	LATÓRIO	DE LA	NÇAME	NTO:	DE	DÉBITO	S					
		3 BELO	MAR INCORPORA	DORA E IMOBILIARIA LTO	DA INS	C. MUNI: 0	IMÓVEL			ORIG		8		COMPETÊN NÃO DEFINI	OCIA DO - NÃO I	DEFINIDO		SITUAÇÃO ABERTO, PARCELADO, SUS	PENSO
	FINIDO - NA	io defin	DO				DATA DE 05/11/20	E ATUALIZAÇĂ 19	0	PALA 7903	WRA C	HAVE		APENAS SI	ELECIONA	DOS			
	FINIDO - NA			ic.	сомр.	VENC.	05/11/20	19		7903 PRINCIPAL			CORREÇÃO	SIM	SITUAÇÃO	DOS DIV. ATIVA	N≥ PROCESSO FÓRUM	N° PROCESSO ADM	CDA
(ÃO DE	FINIDO - NA NATUREZA			ıc.		VENC. 20/01/2009	05/11/20	19	RINCIPAL	7903 PRINCIPAL	MULTA	junas	CORREÇÃO 54,05	SIM		ptv.	Nº PROCESSO FÓRUM 004088/2012 - SEF		46267/0
# (37903	NATUREZA DUTRAS	ORUGEM	I.C. REDUZIDO	LC. 3634-354-2358.9316.0010	2000	VENC. 20/01/2009 12/01/2015	05/11/20 PRINCIPAL	DESC/ABATIL	RINCIPAL (PAGO)	7903 PRINCIPAL (SOLDO)	MULTA 2,49	junas		SIM SALDO (ATUALIZADO)		DIV. ATIVA AĮUGADA			46267/0
# (37903 224542	NATUREZA DUTRAS IMOG	ORIGEM IPTU	I.C. REDUZIDO 49499569900133		2000 2015	500 727 (3)	05/11/20 PRINCIPAL 78,57	DESC/ABATI	PRINCIPAL (PAGO) 0,00	7903 PRINCIPAL (SOLDO) 70,57	MULTA 2,49 5,16	junos 162,01	54,05	SIM SALDO (ATUALIZADO) 209,12		DIV. ATIVA AĮUGADA	004088/2012 - SEF		462672
# (37903 (27542 (24543	NATUREZA DUTRAS IMOB	ORIGEM STU ET.U.	I.C. REDUZIDO 49496569000133 7983	3634.354.2358.9316.0000	2000 2015 2016	12/01/2015	05/11/20 PRINCIPAL 78,57 206,70	DESC/ABATI. 0,00	RINCIPAL (PAGO) 0,00	7903 PRINCIPAL (SALDO) 70,57 206,70	MULTA 2,49 5,16	junos 162,01 149,76	54,05 51,50	SALDO (ATUALIZADO) 209.12 411.12		DIV. ATIVA AUGADA AUGADA	004088/2012 - SEF		46267/ 53603/
# 417703 224542 224543 135164 135163	NATUREZA DUTRAS IMOB IMOB	ORUGEM IPTU ET.U. ET.U.	I.C. REDUZIDO 49499569000133 7903	3634.354.2358.8316.0000 3634.354.2358.8316.0000 3634.354.2358.8316.0000	2009 2015 2016 2017	12/01/2015 11/01/2016	05/11/20 PRINCIPAL 70,57 206,70 226,25	DESC./ABATL. 0,00	0,00 0,00	7903 PRINCIPAL (S0L00) 70,57 206,70 226,25	MULTA 2,49 5,16 5,16	junos 162,01 149,76 118,74	54,05 51,50 31,87	SIM SALDO (ATUALIZADO) 289.32 413.12 382.02		DIV. ATIVA AUUZADA AUUZADA RISCRITA	004088/2012 - SEF		46267/ 53603/

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611 CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Metragem do Terreno: 417,90m² de terreno 1 (um), Lotes n. 26, com 1 frentes no Valor do encontrado R\$ 140,15 (cento e quarenta e quinze centavos), dando um total de R\$ 58.568,68 (cinquenta e oito mil, quinhentos e sessenta e oito reais, sessenta e oito centavos).

Valor da Divida de IPTU R\$ 1.755,52 até este Mês de Novembro 2019, em dezembro 2019 o valor já altera.

Valor com o IPTU Incluso R\$ 56.813,16 (Com o ITPU abatido do Valor encontrado).

Não existe Área Construída: na Matricula junto em anexo e nem construção no local vistoriado.

São Sebastião/SP de 06 novembro de 2019.

CAAVI

Perito Rubens Cesar De Paula

Creci: 87.611

RG: 28.892.392-3

CPF: 283.219.938-00