

matrícula
28.773

ficha
01

São Paulo, 03 de janeiro de 1980

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 52, no 5.º pavimento do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAIOWAÁ", situado na RUA CAIOWAÁ N.º 772, no 19.º subdistrito - Perdizes, com a área útil de 86,780m²., área comum de 32,296m²., área total construída de 119,076m²., - correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,8555970% ou 22,990932m²..

CONTRIBUINTE: não consta.

PROPRIETÁRIA: ADMO S/A., CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE MÃO DE OBRA, com sede nesta Capital (CGC 62396643/0001-53).

Registro anterior: R.1/M-20.353 (M-23.275), deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:

R.1 M. 28.773 , em 03 de janeiro de 1.980.

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 1979, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel pelo preço de R\$-1.532.700,00, a VIDAL AVELANS, eletricitário, e sua mulher MARIA APPARECIDA ALVES AVELANS, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 (RG. 3.266.116 e 2.602.360 e CIC em comum n.º 128.403.198/53), domiciliados nesta Capital.

O escrevente autorizado:

LEI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS

R.2 M. 28.773 , em 03 de janeiro de 1.980.

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 1979, VIDAL AVELANS e sua mulher MARIA APPARECIDA ALVES AVELANS, acima qualificados, deram o imóvel em hipoteca a favor da BRADESCO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital

"continua no verso"

matricula

28.773

ficha

01

verso

Capital (CGC 60.917.036/0001-66), para garantia da dívida de R\$-920.800,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira, 30 dias da data do título, aos juros de 10% ao ano, na forma do título.- Para garantia da presente dívida, também foi dado em hipoteca o imóvel objeto da matrícula nº 28.774.

O escrevente autorizado:


RUI GREGARIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

Av. 3 em 29 de março de 2011

INCORPORAÇÃO E MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 1995, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o Banco Brasileiro de Descontos S.A devido sua transformação em Banco Múltiplo, incorporou a sua controlada BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e, posteriormente, para BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco SP, conforme prova já arquivada nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 4 em 29 de março de 2011

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 1995, o BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, tendo recebido de VIDAL AVELANS e sua mulher MARIA APPARECIDA ALVES AVELANS, também já qualificados, a totalidade de seu

"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
28.773

ficha
02

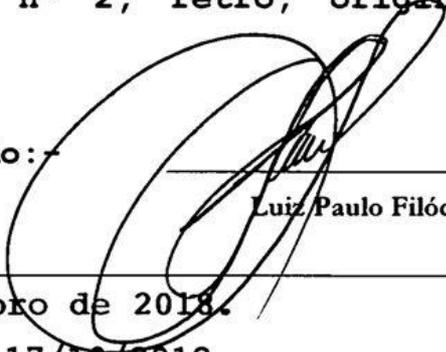
São Paulo, 29 de março de 2011

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01...

crédito, deu-lhes quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2, retro, originariamente no valor de Cr\$-920.800,00.

O Escrevente Autorizado: _____


Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 01 de novembro de 2018.

Prenotação 447.793 - 17/10/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 16 de outubro de 2018, PH000235421, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudio de Moura Campos, Chefe de Seção Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Cristiane Crovador Vicentini, extraída dos autos (Processo nº 1031903.03.2018.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAIOWAA, CNPJ/MF nº 54.001.219/0001-34, contra VIDAL AVELANS, CPF/MF nº 128.403.198-53, também nomeado depositário; consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-11.429,44.

O Escrevente Autorizado: _____


Watison César de Andrade