

MATRÍCULA N.º

052743

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

**IMÓVEL - UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL**, sob o nº 74, localizada no 7º andar do **EDIFÍCIO RARITÀ**, nesta cidade e comarca de Itatiba, na avenida Prudente de Moraes, nº 900, contendo terraço, sala de estar, sala de jantar, hall de acesso à cozinha, cozinha, área de serviço com despensa e W.C., lavabo, corredor de circulação, dois(02) dormitórios, banheiro, suíte com sacada, closet e banheiro; com a área útil de 118,9775m<sup>2</sup>, área de vaga de garagem vinculada de 25,0000m<sup>2</sup>, área comum construída de 38,3051m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 182,2826m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno e coisas comuns de 56,6684m<sup>2</sup>, correspondente a 2,4909%, cabendo ainda uma (01) vaga de garagem vinculada, designada para efeito de localização pelo nº 74, comportando dois veículos de tamanho médio, localizada no pavimento subsolo.

**PROPRIETÁRIO: CONSTRUART EDIFICAÇÕES LTDA.**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ nº 04.242.021/0001-74, estabelecida na cidade de Morungaba, Estado de São Paulo, à rodovia das Estâncias, s/n, km 108, Chácara Patchulli, bairro Buenópolis.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.06-Av.07/40083/84/87; R.08-Av.09/40085/86, de 17 de junho de 2008; Av.02/45526 e Av.10/2515, de 19 de junho de 2008 – Fusão, R.02/45530, de 24 de junho de 2008 – Incorporação e R.05/45530, de 22 de março de 2012 – Instituição de Condomínio.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av. 01, em 22 de março de 2012.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 06 de fevereiro de 2012.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº 119920.

Av.02, em 03 de setembro de 2.019.

**BLOQUEIO**

Por Mandado expedido em 21 de agosto de 2019, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito – Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta comarca de Itatiba-SP, extraído dos autos de “Cumprimento de Sentença – Defeito, nulidade ou anulação” - Processo Digital nº.0001005-63.2018.8.26.0281, que tem como Exequentes: JORGE BALADI (CPF/MF nº.205.062.108-63) e VERA MARIA ALVAREZ BALADI (CPF/MF nº.254.144.528-81); e, como Executado: WALTER BERTUCCI (CPF/MF nº006.128.578-16), foi determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.164.110.

Av.03, em 01 de abril de 2.020.

**BLOQUEIO**

Por Mandado Judicial expedido em 13 de março de 2020, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito – Drª. Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª. Vara Cível desta comarca de Itatiba/SP, extraído dos autos do Processo

Segue no verso.

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M-52743

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **052743**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

nº.0004751-02.2019.8.26.0281 Classe Assunto: Cumprimento de Sentença - Condomínio; tendo como exequente: Condomínio Edifício Rarità; e como executado: Valter Bertucci; foi determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula.

O Escrevente Autorizado,   
Celso Eric Simões

Prenotação nº.167.413.

= VERSO

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16