

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****22ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº 9º andar - sala 915, Gabinetes: salas 903 e 909. -

Ramais: 6172 e 6173., Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171 6183,

São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1047155-22.2013.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Banco Fibra S/A**
 Executado: **Jun Carlos Sakakibara**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Felix Osses Terceiro (25126)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2018/091345-9, no dia 10/1 e dia 24/1, dirigi-me à r Vasconcelos Drumond, 204, nesta Capital - não encontrei ninguém no local. Constatei que o imóvel (2 pisos, cor verde clara) encontrava-se, aparentemente, desocupado (sem campainha, apenas uma placa "Responsável Técnico Francisco de Oliveira - Alvará de Execução Processo 2013/30909-10), não havia ninguém no local, razão pela qual a avaliação foi feita sem que tenha sido possível adentrar o imóvel e constatar seu estado de conservação. Dessa forma, tendo em vista os valores dos imóveis naquela região, (obtido em sites de venda de imóveis), considerando que o valor do metro quadrado varia entre R\$ 3.636,36 e R\$ 5.577,16, estimo o valor do imóvel da rua Vasconcelos Drumond, 204, 12º Subdistrito Cambuci, objeto da matrícula n 211.830 do 6º Cartório de Registro de Imóveis em R\$ 741.688,36. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 30 de janeiro de 2019.

Número de Cotas: 01
 GRD 43916 – R\$ 77,10