



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
7ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Sala 08, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1011261-93.2016.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Autor: **Muhammad Yasin**
 Réu: **Maria de Lourdes Chanan Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **TEÓFILO DE OLIVEIRA COSTA (18591)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 224.2016/071862-7 PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem, apresentando o valor, por estimativa, baseando-se tão-somente no valor médio do m² na região, após pesquisar em imobiliárias locais e na internet, chegando ao valor, nesta data, de, na média, R\$ 3.167,00/m². Assevero, que, como critério para a apresentação do valor, foi utilizado como base, tão-somente a área construída apresentada no r mandado e documentos que o instruem, que é de 196,62 m², conforme petição de fls. 18, e cópia da matrícula, Av-06, fls 21, junto ao r. mandado, salientando-se que não localizei o imóvel na via, tentando em uma diligência "in-loco", a fim de visualizar a dita construção e o atual estado do imóvel. Não achei o nº 8-A, e também não encontrei, pela numeração local, o indicado 176, ressaltando que, no citado logradouro, da casa sob o nº 168, salta direto para o nº 178. Assim sendo, baseando tão-somente nos critérios supra mencionados, chega-se ao valor final de R\$ 622.695,54, e nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Guarulhos, 28 de setembro de 2016.

Diligência à RUA ITUIUTABA, bairro VILA BARROS

3 ufesps

