LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
91143	01

Guarujá, 16 de fevereiro de 2004

Imóvel: Apartamento nº. 73, localizado no 7° andar ou 8° pavimento do EDIFÍCIO PONTAL DA BARRA, situado na Avenida Veraneio nº 410, no Loteamento Balneário Guarujá, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área privativa de 182,50m2, a área de uso comum de 77,37m2, [incluídas 02 (duas) vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício], a área total de 259,87m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns, de 2,9406% do todo, cabendo ainda o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo.

Proprietários: EDSON GONÇALVES, executivo, e sua esposa **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei no. 6515/77, RG. nos. 6.931.552-SSP-SP. e 6.881.233-SSP-SP., CIC. nos. 763.406.608-78 e 688.117.648-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Lydia Ferrari Magnoli no. 24, apto. 191, Jardim Avelino.

Registro Anterior: Registro no. 82 datado de 01.02.2002 (aquisição); registro no. 92 datado de 16.02.2004 (especificação), e registro no. 113 datado de 16.02.2004 (atribuição) na matrícula no. 76.421 deste cartório.

Escrevente substituto

Wanderley Américo de Freitas

wfs

Av.01 **16 de fevereiro de 2004**

A presente matrícula foi aberta nesta data, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/04/2020 13:28:03

atribuição registrada sob nº 113 na matrícula no. 76.421 deste cartório.

Averbado por: Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

wfs

AV.2 03 de agosto de 2015

Ajuizamento de Ação de Execução - Por requerimento de 23 de junho de 2015 e certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, aos 02 de junho de 2015, nos termos do artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação premonitória para constar que aos **23/04/2014, foi distribuída a ação Execução de Título Extrajudicial** (proc. nº 1002988-32.2014.8.26.0019), à 2ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes ANANDA TÊXTIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.263.005/0001-68, com sede na Rua Antônio Fornazieiro nº 137/151, Jardim Helena, em Americana-SP, em face de EDSON GONÇALVES e sua esposa MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, já qualificados e outros. (Valor da Causa - R$53.989,10). [prenotação nº 357.778 de 01/07/2015]

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

AV.03 20 de agosto de 2015

Ajuizamento de Ação de Execução - Por certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, comarca de São Paulo-SP, em 30 de julho de 2015, e requerimento datado de 05 de agosto de 2015, nos termos do artigo 615-A do CPC, procedo a presente averbação premonitória para ficar constando que, em data de 09/12/2014, foram distribuídas as ações de Execução de Título Extrajudicial, processos nº.s 1013521-80.2014.8.26.0009 e 1014225-93.2014.8.26.0009, à 2ª Vara Cível supra mencionada, tendo como exeqüente: **NELSON CSIPAI**, RG. nº.

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/04/2020 13:28:03

2.875.562-5-SSP/SP, e como executado: **EDSON GONÇALVES**, já qualificado. (valor da causa - R$431.803,93 e R$867.052,99), tudo respectivamente. [Prenotação nº. 358.894 de 11/08/2015]

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.4 9 de dezembro de 2016

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara e Cartório do 2º. Ofício Cível da comarca de Americana-SP, em 29 de novembro de 2016, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1001996-37.2015-1, requerida pela **2 IRMÃOS PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA,** CNPJ nº 43.544.287/0001-23 contra **EDSON GONÇALVES,** CPF/MF nº 763.406.608-78, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa, R$131.550,20, incluído outro imóvel. [Prenotação nº 372.474, de 29/11/2016].

Averbado por: Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

jp

AV.5 20 de fevereiro de 2017

Penhora. Conforme Certidão expedida aos 31 de janeiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX – Vila Prudente, Comarca de São Paulo-SP., extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda (proc. nº 1125061-20.2015.8.26.0100) tendo com exeqüente a SJT INVESTIMENTOS & SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 17.845.871/0001-09, contra EDSON GONÇALVES, CPF. nº 763.406.608-78, foi determinada a presente averbação da **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. (valor da causa - R$1.712.274,45). [Prenotação nº 374.099 de 19/1/2017]

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/04/2020 13:28:03

AV.6 10 de março de 2017

Penhora - Por certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Americana-SP, em 23 de fevereiro de 2017, extraída dos autos da Execução Cível, processo nº. 100298832.2014.8.26.0019-3, tendo como exeqüente: **ANANDA TÊXTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.263.005/0001-68, e como executados: **EDSON GONÇALVES** e sua esposa **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, já qualificados e outros, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula.- (Valor da Causa - R$53.989,10). [Prenotação nº. 375.058 de 23/02/2017]

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.7 10 de novembro de 2017

Penhora. Conforme Certidão expedida aos 23 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente – São Paulo – SP., extraída dos autos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 1125061-20.2015.8.26.0009 tendo com exeqüente a SJT INVESTIMENTOS & SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 17.845.871/0001-09, e como executado EDSON GONÇALVES, CPF. nº 763.406.608-78, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. (valor da causa - R$2.201.556,86). [Prenotação nº 383.143 de 24/10/2017]

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.8 26 de outubro de 2018

Penhora. Conforme certidão datada de 11 de outubro de 2018, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional – Vila Prudente, comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº. 1013521.80.2014.8.26.0009, tendo como exeqüente: **NELSON CSIPAI**, CPF/MF nº. 049.936.088-53, e como executado: **EDSON GONÇALVES**, já qualificado, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Valor da causa - R$431.803,93 (englobando este valor 04

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/04/2020 13:28:03

imóveis desta e de outra comarca). [Prenotação nº. 395.060 de 11/10/2018]

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.9 13 de março de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 2º Oficio Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente-SP, em 04/03/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1011908572016, requerida por UELINTON JOSE AQUINO DE LIMA, CPF/MF nº 252.234.958-96, contra EDSON GONÇALVES, CPF/MF nº 763.406.608-78 e outra, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$27.976,56, incluído um imóvel de outra comarca. [Prenotação nº 412.126 de 05/03/2020]. Selo digital nº 1204693E1UF000101276BK20S.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/04/2020 13:28:03