

matrícula

131.614

ficha

01

ACC São Paulo 27 de dezembro de 1996

**IMÓVEL:** A vaga de garagem nº 7, localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA", situado à Rua Giovanni Patolli, nº 234, e Rua Pinheiro Guimarães, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 11,00m<sup>2</sup>, a área comum de 8,268169m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 19,268169m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e demais coisas em comum no edifício de 0,190%, equivalente a 3,727648m<sup>2</sup>. Vaga essa para o estacionamento e guarda, sem uso de manobrista, de um carro de passeio de porte médio. O terreno constituído pelos lotes nºs 11-B, 12-A, 12-B, 13-A, 13-B, 71-A, 71-B, 72-A, 72-B, 73-A e 73-B, da quadra nº 12, do Jardim Avelino, onde acha-se construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.961,92m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 50.261.189/0001-44, com sede nesta Capital, à Rua Padre Adelino, nº 2.074, 10º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.88.385, em 26/09/1.986, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 6, em 27/12/1.996, na referida matrícula nº 88.385, deste S.R.I.

**CONTRIBUINTES:** 051.325.0098-6, 051.325.0099-4, 051.325.0100-1, 051.325.0101-1, 051.325.0102-8, 051.325.0209-1, 051.325.0210-5, 051.325.0211-3, 051.325.0212-1, 051.325.0213-1 e 051.325.0214-8 (em área maior).

o OFICIAL, o substituto

\* \* \* \* \*

Av.1/M.131.614 em 27 de dezembro de 1.996

A presente matrícula foi aberta, nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - N.S.C.G.J.

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

continua no verso

matrícula

131.614

ficha

01  
verso

AV-2/M.131.614 em 10 de maio de 2005 rc  
Da escritura lavrada aos 23 de março de 2.005, pelo 27º  
Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.538, pág. 233, e  
da notificação-recibo (2ª via), do exercício de 2005,  
expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta  
que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado  
pelo contribuinte nº 051.325.0329-2.

*Nilton Luiz Folosi*  
Nilton Luiz Folosi  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-3/M.131.614 em 10 de maio de 2005  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a  
proprietária, CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA  
LIMITADA, já qualificada, em cumprimento ao instrumento  
particular datado de 01 de setembro de 1986, não  
registrado, transmitiu por VENDA feita a EDSON GONÇALVES,  
brasileiro, economista, RG nº 6.931.552-SSP/SP, inscrito no  
CPF/MF sob nº 763.406.608-78, casado pelo regime da  
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,  
com MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, brasileira, do lar,  
RG nº 6.881.233-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº  
688.117.648-15, domiciliados nesta Capital, na Rua Giovanni  
Patolli, nº 234, ap. 191, pelo preço de Cz\$10.000,00, a  
fração ideal do terreno objeto desta matrícula, a qual,  
conforme consta do título, não faz parte do ativo  
permanente da transmitente.

*Nilton Luiz Folosi*  
Nilton Luiz Folosi  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-4/M.131.614 em 10 de maio de 2005  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula,  
CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LIMITADA, já  
qualificada, com anuência de PAULIMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E  
NEGÓCIOS LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida Dr.  
Francisco Mesquita, nº 843, Quinta da Paineira, inscrita  
no CNPJ sob nº 58.064.049/0001-98, na qualidade de  
incorporadora do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO  
ALEXANDRIA", deu QUITAÇÃO a EDSON GONÇALVES, casado com  
MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, já qualificados, da  
quantia de R\$2.991,57, em quanto importaram as obras de  
construção da vaga objeto da presente matrícula, passando,  
portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade,  
ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente a  
fração ideal do terreno de 0,190%, adquirida conforme R-3  
desta matrícula.

*Nilton Luiz Folosi*  
Nilton Luiz Folosi  
SUBSTITUTO

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula  
**131.614**

ficha  
**02**

São Paulo, 27 de dezembro de 1996

AV-5/M.131.614 em 17 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.556 (PREMONITÓRIA).**

Da certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em 9 de dezembro de 2014, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1013521-80.2014.8.26.0009, em que são partes **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53 (exequente); e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78 (executado), cujo o valor da causa é de R\$431.803,93.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-6/M.131.614 em 17 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.556 (PREMONITÓRIA).**

Da certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em 9 de dezembro de 2014, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1014225-93.2014.8.26.0009, em que são partes **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53 (exequente); e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78 (executado), cujo o valor da causa é de R\$867.052,99.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-7/M.131.614 em 31 de julho de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 646.068 (PREMONITÓRIA).**

Por certidão de 09 de fevereiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas, deste Estado, verifica-se que em 26 de outubro de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1046181-35.2016.8.26.0114, em que são partes **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, (exequente); e **HIPERION LOGÍSTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.469.003/0001-67; **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, CPF nº 688.117.648-15 (executados), cujo o valor da causa é de R\$217.777,69.

*Marcos Vinícius Gomes Malchior dos Reis*  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

CONTINUA NO VERSO

matrícula

**131.614**

ficha

**02**

verso

AV-8/M.131.614 em 30 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.086 (PENHORA).**

Pela certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2018, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1013521.80.2014.8.26.0009, movida por **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$431.803,93** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-9/M.131.614 em 13 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 679.039 (PENHORA).**

Pela certidão de penhora datada de 28 de novembro de 2018, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Campinas, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1046181-35.2016.8.26.0114, movida pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, CPF nº 688.117.648-15, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$317.312,80** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\*\*\*\*\*

AV-10/M.131.614 em 26 de novembro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 700.275 (PENHORA).**

Selo Digital:1429353311A1FF0070027519M

Por certidão de penhora datada de 30 de outubro de 2019, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1005639-96.2016.8.26.0009, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 59.944.066/0001-82, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$57.406,92**, tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

131.614

ficha

03

SEXTO 6.º  
OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS n.º  
14293-5

São Paulo, 27 de dezembro de 1996

**AV.11/131.614 - PENHORA** - Averbado em 18 de março de 2020 - Protocolo nº 708.262 de 06/03/2020 - Por certidão de penhora datada de 06 de março de 2020, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1011908572016, movida por **UELINTON JOSE AQUINO DE LIMA**, CPF nº 252.234.958-96, em face de **HIPERION LOGISTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.469.003/0003-29; e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$27.976,56** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário, **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E11FA2C0070826220C)

*Mayara M. Anastácio*

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

matrícula

131.626

ficha

01

ACC São Paulo 27 de dezembro de 1996

**IMÓVEL:** A vaga de garagem nº 19, localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA", situado à Rua Giovanni Patolli, nº 234, e Rua Pinheiro Guimarães, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 11,00m<sup>2</sup>, a área comum de 8,268169m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 19,268169m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e demais coisas em comum no edifício de 0,190%, equivalente a 3,727648m<sup>2</sup>. Vaga essa para o estacionamento e guarda, sem uso de manobrista, de um carro de passeio de porte médio. O terreno constituído pelos lotes nºs 11-B, 12-A, 12-B, 13-A, 13-B, 71-A, 71-B, 72-A, 72-B, 73-A e 73-B, da quadra nº 12, do Jardim Avelino, onde acha-se construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.961,92m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 50.261.189/0001-44, com sede nesta Capital, à Rua Padre Adelino, nº 2.074, 10º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.88.385, em 26/09/1.986, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 6, em 27/12/1.996, na referida matrícula nº 88.385, deste S.R.I.

**CONTRIBUINTES:** 051.325.0098-6, 051.325.0099-4, 051.325.0100-1, 051.325.0101-1, 051.325.0102-8, 051.325.0209-1, 051.325.0210-5, 051.325.0211-3, 051.325.0212-1, 051.325.0213-1 e 051.325.0214-8 (em área maior).

o OFICIAL, o substituto

\* \* \* \* \*

Av.1/M.131.626 em 27 de dezembro de 1.996  
A presente matrícula foi aberta, nos termos do item 45, "a",  
Cap. XX - Prov. 58/89 - N.S.C.G.J.

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

continua no verso

matrícula

131.626

ficha

01

verso

AV-2/M.131.626 em 10 de maio de 2005 rc  
Da escritura lavrada aos 23 de março de 2.005, pelo 27°  
Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.538, pág. 233, e  
da notificação-recibo (2ª via), do exercício de 2005,  
expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta  
que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado  
pelo contribuinte nº 051.325.0341-1.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-3/M.131.626 em 10 de maio de 2005  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a  
proprietária, CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA  
LIMITADA, já qualificada, em cumprimento ao instrumento  
particular datado de 01 de setembro de 1986, não  
registrado, transmitiu por VENDA feita a EDSON GONÇALVES,  
brasileiro, economista, RG nº 6.931.552-SSP/SP, inscrito no  
CPF/MF sob nº 763.406.608-78, casado pelo regime da  
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,  
com MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, brasileira, do lar,  
RG nº 6.881.233-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº  
688.117.648-15, domiciliados nesta Capital, na Rua Giovanni  
Patolli, nº 234, ap. 191, pelo preço de Cz\$10.000,00, a  
fração ideal do terreno objeto desta matrícula, a qual,  
conforme consta do título, não faz parte do ativo  
permanente da transmitente.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-4/M.131.626 em 10 de maio de 2005  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula,  
CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LIMITADA, já  
qualificada, com anuência de PAULIMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E  
NEGÓCIOS LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida Dr.  
Francisco Mesquita, nº 843, Quinta da Paineira, inscrita  
no CNPJ sob nº 58.064.049/0001-98, na qualidade de  
incorporadora do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO  
ALEXANDRIA", deu QUITAÇÃO a EDSON GONÇALVES, casado com  
MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, já qualificados, da  
quantia de R\$2.991,57, em quanto importaram as obras de  
construção da vaga objeto da presente matrícula, passando,  
portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade,  
ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente a  
fração ideal do terreno de 0,190%, adquirida conforme R-3  
desta matrícula.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula  
**131.626**

ficha  
**02**

São Paulo, 27 de dezembro de 1996

AV-5/M.131.626 em 17 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.556 (PREMONITÓRIA).**

Da certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em 9 de dezembro de 2014, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1013521-80.2014.8.26.0009, em que são partes **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53 (exequente); e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº ~~763.406.608-78~~ (executado), cujo o valor da causa é de R\$431.803,93.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-6/M.131.626 em 17 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.556 (PREMONITÓRIA).**

Da certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em 9 de dezembro de 2014, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1014225-93.2014.8.26.0009, em que são partes **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53 (exequente); e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº ~~763.406.608-78~~ (executado), cujo o valor da causa é de R\$867.052,99.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-7/M.131.626 em 31 de julho de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 646.068 (PREMONITÓRIA).**

Por certidão de 09 de fevereiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas, deste Estado, verifica-se que em 26 de outubro de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1046181-35.2016.8.26.0114, em que são partes **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, (exequente); e **HIPERION LOGÍSTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.469.003/0001-67; **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, CPF nº 688.117.648-15 (executados), cujo o valor da causa é de R\$217.777,69.

*Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis*  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-8/M.131.626 em 30 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.086 (PENHORA).**

Pela certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2018, expedida pelo 2º  
continua no verso



matrícula

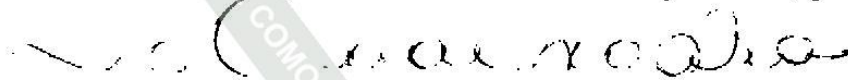
**131.626**

ficha

**02**

verso

Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1013521.80.2014.8.26.0009, movida por **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$431.803,93** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.



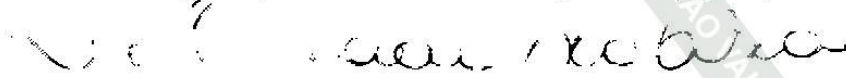
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-9/M.131.626 em 13 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 679.039 (PENHORA).**

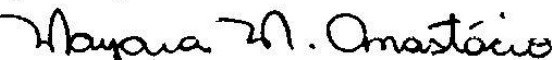
Pela certidão de penhora datada de 28 de novembro de 2018, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Campinas, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1046181-35.2016.8.26.0114, movida pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, CPF nº 688.117.648-15, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$317.312,80** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

**AV.10/131.626 - PENHORA** - Averbado em 18 de março de 2020 - Protocolo nº **708.262 de 06/03/2020** - Por certidão de penhora datada de 06 de março de 2020, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1011908572016, movida por **UELINTON JOSE AQUINO DE LIMA**, CPF nº 252.234.958-96, em face de **HIPERION LOGISTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.469.003/0003-29; e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$27.976,56** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário, **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.  
(Selo Digital:1429353E11FA2D0070826220A)



Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

matrícula

131.627

ficha

01

ACC São Paulo 27 de dezembro de 1996

**IMÓVEL:** A vaga de garagem nº 20, localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALEXANDRIA", situado à Rua Giovanni Patolli, nº 234, e Rua Pinheiro Guimarães, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área útil de 11,00m<sup>2</sup>, a área comum de 8,268169m<sup>2</sup>, perfazendo a área de 19,268169m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e demais coisas em comum no edifício de 0,190%, equivalente a 3,727648m<sup>2</sup>. Vaga essa para o estacionamento e guarda, sem uso de manobrista, de um carro de passeio de porte médio. O terreno constituído pelos lotes nºs 11-B, 12-A, 12-B, 13-A, 13-B, 71-A, 71-B, 72-A, 72-B, 73-A e 73-B, da quadra nº 12, do Jardim Avelino, onde acha-se construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.961,92m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 50.261.189/0001-44, com sede nesta Capital, à Rua Padre Adelino, nº 2.074, 10º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.88.385, em 26/09/1.986, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 6, em 27/12/1.996, na referida matrícula nº 88.385, deste S.R.I.

**CONTRIBUINTES:** 051.325.0098-6, 051.325.0099-4, 051.325.0100-1, 051.325.0101-1, 051.325.0102-8, 051.325.0209-1, 051.325.0210-5, 051.325.0211-3, 051.325.0212-1, 051.325.0213-1 e 051.325.0214-8 (em área maior).

DO OFICIAL, o substituto

\* \* \* \* \*

Av.1/M.131.627 em 27 de dezembro de 1.996

A presente matrícula foi aberta, nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - N.S.C.G.J.

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

continua no verso

matrícula

131.627

ficha

01  
verso

AV-2/M.131.627 em 10 de maio de 2005 rc  
Da escritura lavrada aos 23 de março de 2.005, pelo 27º  
Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.538, pág. 233, e  
da notificação-recibo (2ª via), do exercício de 2005,  
expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta  
que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado  
pelo contribuinte nº 051.325.0342-1.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-3/M.131.627 em 10 de maio de 2005  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, a  
proprietária, CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA  
LIMITADA, já qualificada, em cumprimento ao instrumento  
particular datado de 01 de setembro de 1986, não  
registrado, transmitiu por VENDA feita a EDSON GONÇALVES,  
brasileiro, economista, RG nº 6.931.552-SSP/SP, inscrito no  
CPF/MF sob nº 763.406.608-78, casado pelo regime da  
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,  
com MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, brasileira, do lar,  
RG nº 6.881.233-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº  
688.117.648-15, domiciliados nesta Capital, na Rua Giovanni  
Patolli, nº 234, ap. 191, pelo preço de Cz\$10.000,00, a  
fração ideal do terreno objeto desta matrícula, a qual,  
conforme consta do título, não faz parte do ativo  
permanente da transmitente.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

R-4/M.131.627 em 10 de maio de 2005  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula,  
CAMMAROTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LIMITADA, já  
qualificada, com anuência de PAULIMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E  
NEGÓCIOS LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida Dr.  
Francisco Mesquita, nº 843, Quinta da Paineira, inscrita  
no CNPJ sob nº 58.064.049/0001-98, na qualidade de  
incorporadora do empreendimento "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO  
ALEXANDRIA", deu QUITAÇÃO a EDSON GONÇALVES, casado com  
MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES, já qualificados, da  
quantia de R\$2.991,57, em quanto importaram as obras de  
construção da vaga objeto da presente matrícula, passando,  
portanto, dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade,  
ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente a  
fração ideal do terreno de 0,190%, adquirida conforme R-3  
desta matrícula.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula  
**131.627**

ficha  
**02**

São Paulo, 27 de dezembro de 1996

AV-5/M.131.627 em 17 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.556 (PREMONITÓRIA).**

Da certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em 9 de dezembro de 2014, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1013521-80.2014.8.26.0009, em que são partes **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53 (exequente); e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78 (executado), cujo o valor da causa é de R\$431.803,93.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-6/M.131.627 em 17 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 603.556 (PREMONITÓRIA).**

Da certidão datada de 30 de julho de 2015, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que em 9 de dezembro de 2014, foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial sob nº 1014225-93.2014.8.26.0009, em que são partes **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53 (exequente); e **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78 (executado), cujo o valor da causa é de R\$867.052,99.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-7/M.131.627 em 31 de julho de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 646.068 (PREMONITÓRIA).**

Por certidão de 09 de fevereiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas, deste Estado, verifica-se que em 26 de outubro de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1046181-35.2016.8.26.0114, em que são partes **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, (exequente); e **HIPERION LOGÍSTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.469.003/0001-67; **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, CPF nº 688.117.648-15 (executados), cujo o valor da causa é de R\$217.777,69.

*Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis*  
Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-8/M.131.627 em 15 de maio de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 665.369 (PENHORA).**

Por certidão de penhora datada de 04 de maio de 2018, expedida nos autos da  
continua no verso

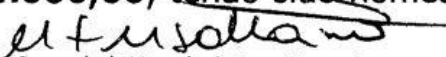
matrícula

131.627

ficha

02  
verso

ação de Execução Trabalhista nº 115-2015, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente, SP, movida por **LEONARDO RODRIGUES RICARTE SILVA**, CPF nº 428.754.068-92, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e, **HIPERION LOGISTICA LTDA.**, CNPJ nº 03.469.003/0003-29, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$14.000,00**, tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.

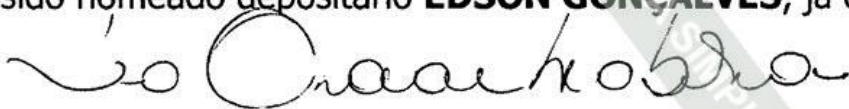
  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-9/M.131.627 em 30 de outubro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 676.086** (PENHORA).

Pela certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2018, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1013521.80.2014.8.26.0009, movida por **NELSON CSIPAI**, CPF nº 049.936.088-53, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$431.803,93** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.



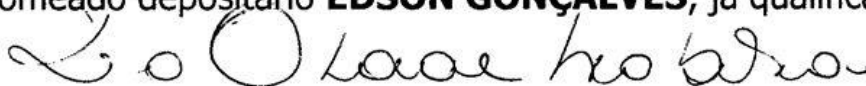
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-10/M.131.627 em 13 de dezembro de 2018

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 679.039** (PENHORA).

Pela certidão de penhora datada de 28 de novembro de 2018, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Campinas, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1046181-35.2016.8.26.0114, movida pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, em face de **EDSON GONÇALVES**, CPF nº 763.406.608-78; e **MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES**, CPF nº 688.117.648-15, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$317.312,80** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **EDSON GONÇALVES**, já qualificado.



Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*