



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

*[Assinatura]*  
 Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2016

MATRÍCULA Nº 40.488- DATA 05/09/2016 FICHA Nº -1 - Frente-

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, situado no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia, com a área total de 50.000,00m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados) e um perímetro de 1.143,47 metros, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.163.054,7369m e E 487.696,3260m; Linha; deste, segue confrontando com Erivaldo Silva Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°52'47" e 62,47 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.162.992,4308m e E 487.700,8142m; Linha; deste, segue confrontando com 23A, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°06'21" e 478,46 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.162.968,2732m e E 487.222,9603m; Linha; deste, segue confrontando com 22, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°28'11" e 158,10 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.163.122,6395m e E 487.257,0972m; Linha; deste, segue confrontando com TWB, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°47'17" e 444,45 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição do perímetro. Cadastrado na Municipal local sob o nº 09.03.025.1100.001. **PROPRIETÁRIA:** NOVA MERCANTE DE PAPEIS LTDA, com sede à Rua Areiópolis, nº 12/14, Bairro do Tucuruvi, na Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 03.770.961/0001-73. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 01 da Matrícula nº 32.660 livro 2, em data de 25 de maio de 2012, neste Cartório Imobiliário. **Escrevente - Marcílio Sampaio:** *[Assinatura]*

**R.01-40.488:-** Porto Seguro, 05 de setembro de 2016. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 013 fls. 036 e 037 de 05 de agosto de 2016 do Cartório de Notas da Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia; **PELA QUAL** a empresa **NOVA MERCANTE DE PAPEIS LTDA** (acima qualificada), representada por seu sócio, o Sr. Antônio Pulchinelli Júnior, inscrito no CPF nº 152.561.868-76, e este por seu procurador, o Sr. Lindenberg Oliveira Rosas, portador da C.I RG nº 3.392.056-79-SSP/BA e do CPF nº 330.192.825-00, por procuração do livro nº 295 fls. 069 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **VENDERA** à Empresa **SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Inhaúma, nº 129 - Sala 01, Bairro Várzea da Barra Funda, na Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 15.414.638/0001-46, representada por seu sócio, o Sr. Antônio Vicente Tunisse Penido, inscrito no CPF nº 159.672.748-98, e este por sua procuradora, a Dra. Cristiane Lima Cruz, portadora da C.I RG nº 08.045.516-69-SSP/BA, OAB/BA nº 38.811 e do CPF nº 998.096.135-04, por procuração do livro nº 012 fls. 028 de 29.03.2016 do Cartório de Notas da Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia; pelo preço de R\$250.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. **OBS.:-** Foi recolhido o Imposto de Transmissão à Prefeitura Municipal local, pago no Banco Bradesco S/A, data de 31.08.2016. Protocolada sob nº 79.663. DAJE nº 527479 - Série: 016 - Valor: R\$1.663,29. **Escrevente - Marcílio Sampaio:** *[Assinatura]*

"continua no verso"

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
 Vivaldo Afonso do Rêgo - Oficial  
 Sérgio José Ramos Fernandes - Escrevente  
 Marcílio Ramos Sampaio - Escrevente  
 Fabiola Pimentel do Rêgo - Escrevente  
**CONFERE COM O ORIGINAL** nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73  
 Porto Seguro - BA, 30 AGO 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/09/2019 às 14:43, sob o número WJMJ19413979138. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003859-64.2013.8.26.0100 e código 7DB8B8F.

40.488

1

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

verso

**R.02-40.488:-** - Porto Seguro, 17 de novembro de 2017. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 017 fls.124 e 125 de 20 de julho de 2017, vinculada à Escritura de Aditamento Retificativo, lavrada no livro nº 002 fls.157 de 11 de agosto de 2017, ambas do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia; **PELAS QUAIS** a empresa **SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA** (retro qualificada), com sede atualmente na Rua Inocêncio Tobias, nº 185, sala 02 - Barra Funda, na Cidade de São Paulo-SP e representada por seu procurador, o Sr. David Marcos de Paula, portador da CNH nº 562544108-DETRAN/SP e do CPF nº 014.717.558-51, por procuração do livro nº 399 pag. 019 à 020, datada de 07.04.2017, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Pindamonhangaba-SP; **VENDERA** ao Sr. **JOSÉ SGRANCIO FILHO**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da C.I RG nº 523.916-SSP/PR e do CPF nº 035.941.657-87, residente e domiciliado na Avenida das Nações, nº 59 - Bairro Monte Castelo, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia; pelo preço de R\$175.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. **OBS.-** Foi recolhido o Imposto de Transmissão à Prefeitura Municipal local, pago sobre o valor de R\$243.000,00, pago no Banco Bradesco S/A, agência nº 0500, em data de 21.09.2017. Consta da escritura a quitação do INSS. Protocolada sob nº 83.181. DAJE nº 007656- Série: 002 - Valor: R\$1.812,99. Escrevente - Sérgio Fernandes:

**Av.03-40.488:-** Porto Seguro, 15 de dezembro de 2017. Mandado Judicial, expedido pelo Cartório da 8ª Vara da Cidade e Comarca de Osasco/SP, datado de 24 de novembro de 2017, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, o Dr. Wilson Lima da Silva; **CONSTA** a existência da Ação Tutela Cautelar Antecedente, extraído do processo nº 1028702-92.2017.8.26.0405, cujo valor da causa é de R\$10.000,00 (vinculado a outros imóveis), em que figura com **Requerente SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA**, e **Requeridos DAVID MARCOS DE PAULA**, inscrito no CPF nº 014.717.558-51, **JEFERSON DE CASTRO ALMEIDA**, inscrito no CPF nº 568.178.435-53, **JOSÉ SGRANCIO FILHO**, inscrito no CPF nº 035.941.657-87, **GROUP 8 BRASIL INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 15.391.318/0001-18 e **TABELIONATO DE NOTAS CUMULADO COM PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE AMÉLIA RODRIGUES**, inscrito no CNPJ nº 13.225.529/0001-55. O Mandado fica em arquivo. Protocolado sob nº 83.427. DAJE nº 892150 - Série:019 - Valor:R\$213,65. Escrevente - Sérgio Fernandes:

**Av.04-40.488:-** Porto Seguro, 29 de agosto de 2019. Por Determinação MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Comercial, Consumidor e Registros Públicos desta Cidade e Comarca de Porto Seguro-Bahia, o Dr. Fernando Machado Paropat Souza, através do Ofício 222/2019, datado de 17 de julho de 2019, acompanhado da Carta Precatória da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, extraído do processo nº 1074426-30.2018.8.26.0100; **FICA ARRECADADO** o imóvel da presente matrícula. O Ofício e Carta Precatória ficam em arquivo. Protocolado sob o nº 88.671. DAJE sob nº 026498 - Série: 002 - Valor: R\$70,00. Escrevente-Sérgio Fernandes:

**Av.05-40.488:-** Porto Seguro, 29 de agosto de 2019. Por Determinação MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Comercial, Consumidor e Registros Públicos desta Cidade e Comarca de Porto Seguro-Bahia, o Dr. Fernando Machado Paropat Souza, através do Ofício 222/2019, datado de



\*continua na ficha 02\*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Vivaldo Affonso do Rêgo – Oficial  
Sérgio José Ramos Fernandes – Escrevente  
Marcllio Ramos Sampaio – Escrevente  
Fabiola Pimentel do Rêgo – Escrevente

CONFERE COM O ORIGINAL nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73

Porto Seguro – BA, 30 AGO 2019

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA		 Oficial
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2016		

MATRÍCULA Nº 40.468 DATA 05/09/2016 FICHA Nº 2 - Frente

IMÓVEL: "continuação da ficha 01"

17 de julho de 2019, acompanhado da Carta Precatória da 1ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, extraído do processo nº 1074426-30.2018.8.26.0100; **FICAM NULOS os registros constantes dos R.01 e R.02 da presente matrícula. O Ofício e Carta Precatória ficam em arquivo. Protocolado sob o nº 89.672. DAJE sob nº 026504 - Serie: 002 - Valor: R\$70,00. Escrevente-Sérgio Fernandes:**

*[Assinatura]*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
 Vivaldo Affonso do Rêgo – Oficial  
 Sérgio José Ramos Fernandes – Escrevente  
 Marcílio Ramos Sampaio – Escrevente  
 Fabiela Pinheiro do Rêgo – Escrevente

CONFERE COM O ORIGINAL nos termos do § 1º do Art. 100 da Lei 6.015/73  
 Porto Seguro – BA, 30 AGO 2019  
 SERGIO JOSÉ RAMOS FERNANDES - ESCRIVENTE

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
 2637.AB094076-9  
 GH3NVAB81P  
 Consulte:  
 www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 28 FECCOM: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,04 PGE: R\$ 1,57 FMPBA: R\$ 0,82  
 Total: R\$ 81,62 Daje: 2637-002-26499  
 Pag.: 003/003  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:06:12 horas do dia 30/08/2019.  
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
 Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
 Pedido Nº 49139

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FILIPE MARQUES MANGERONA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/09/2019 às 14:43, sob o número WJMJ19413979138. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003859-64.2013.8.26.0100 e código 7DB8B8F.

# CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DE PORTO SEGURO-BA

Oficial - Vivaldo Affonso do Rego  
Rua 2 de julho, 100 - Centro - CEP : 45810-000  
Tel : (73) 3288-2166

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **29/08/2019** sob o número **88671** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 4 - MATRICULA Nº 40488 - livro 2 - folha 1 - Natureza: ARRECAÇÃO - Daje: 2837 002 026498

Porto Seguro, 29 de agosto de 2019

  
SERGIO JOSE RAMOS FERNANDES - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS	33,81
TAXA FISC.	24,01
FECOM	9,24
DEF. PUBLICA	0,90
PGE	1,34
FMMPBA	0,70
TOTAL	70,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada