

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Santos-SP. Marapé. Rua Godofredo Fraga, nº 10. Ed. Tulipa - Way Orquidário. Apto. 153 no 15º pav. ou 13º andar do Bloco B, c/direito ao uso de uma vaga de garagem. APARTAMENTO. Área priv. 63,10m². Matr. 58.691 do 3º RI Local. Consta na AV. 07 da matr. acima, Responsabilidade de Preservação de Área Verde no terreno do condomínio. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória C/C Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, processo nº 1010335-29.2020.8.26.0562, bem como da existência da Ação Anulatória C/C Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP, processo nº 1010380-19.2020.8.26.0405, informando que ainda não foi citado de ambas as ações. O Vendedor responde pelos resultados das ações acima mencionadas, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Consta ainda, Ação de Execução de Título Extrajudicial (Condomínio) em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, processo nº 1001348-38.2019.8.26.0562. Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/06/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 419.616,86

2º Leilão: 19/06/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 262.768,38

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844