

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01
FOLHA
RUBRICA <i>J</i>

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 470

IMÓVEL: Lote nº 334/335-5-1 (trezentos e trinta e quatro/trezentos e trinta e cinco-cinco-1), situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, nesta Comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 1.976,72 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Pioneiro Francisco Bim Sobrinho, no rumo SE 72º15' NO, com uma distância de 35,9962 metros, com o lote 334/335-2, no rumo SO 17º45' NE, com uma distância de 47,0244 metros com parte do lote 334/335-4 no rumo NO 72º15' SE, com uma distância de 48,0762 metros, e finalmente com parte do lote 334/335-6, no rumo NE 32º09'05" SO, com uma distância de 48,55 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Imóvel integralmente urbanizado. Cadastro municipal nº 41029000. **PROPRIETÁRIOS:** CRISTALMED COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 02.486.788/0001-13, com sede e foro na Rua Doutor Luiz Teixeira Mendes, nº 1.395, Zona 04, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 em 16/08/2012, na matrícula nº 42.510, no 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. gr. Maringá, 16 de junho de 2017. *J* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-1-470: Prenotação nº 562 em 23/05/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** TÍTULO: Cédula de crédito bancário - empréstimo - capital de giro - imóvel, nº 237/1303/31052017. Data de emissão: 12/05/2017 em Maringá-PR. Emitente: CRISTALMED COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA. Avalista: JAIR CORDEIRO GARCIA. Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, a proprietária/fiduciante aliena ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, em caráter fiduciário, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 440.000,00. Valor Liberado/Solicitado: R\$ 332.615,00. Prazo da operação: 1827 dias. Data para liberação do crédito: 19/06/2017. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,70% a.m. Taxa de Juros Efetiva 22,42% a.a. A emitente declara opção ao regime de: prefixação. Periodicidade capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$ 6.370,41. Valor da tarifa: R\$ 2.615,00. Quantidade Parcela: 60. Valor da parcela: R\$ 9.495,71. Praça de Pagamento: Maringá/PR. Vencimento da Primeira parcela: 19/07/2017. Vencimento da última parcela: 20/06/2022. Valor do prêmio: R\$ 16.433,50. Valor da garantia: R\$ 440.000,00. Percentual da garantia em relação a principal: 133,33%. Pagamentos autorizados: tributos: R\$ 6.370,41. Seguros: R\$ 16.433,50. Tarifas: R\$ 2.615,00. Total: R\$ 25.418,91. Custo Efetivo Total - CET: 2,00% a.m., e 26,80% a.a. Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias, vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente da cédula. Demais condições constantes no título. Arquivo: 59/1-CR. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11, da Lei 12.216/98. Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida em 06/06/2017, válidas até 03/12/2017, arquivadas sob nº 43/1-CND. Emolumentos: 2.156,00 VRC=R\$ 392,39. gr. Maringá, 16 de junho de 2017. *J* JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

MATRÍCULA Nº 470

Av-2-470: Prenotação n. 8.983 em 16/10/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento assinado nesta cidades, aos 27/01/2020, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta foi CONSOLIDADA a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado. Valor: R\$ 440.000,00. ITBI guia nº 241/2020, pago R\$ 8.800,00, em 24/01/2020, base de cálculo: R\$ 440.000,00. Efetuado consulta ao CNIB.

Continua no verso

Para a autenticidade, informe na ferramenta
w.aripar.org/e-validador o CMS: 15.918-6
 de verificação do documento: FICODT
 onulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Ministério Público nº
 2.200 2 de agosto de 2001. Documento Assinado Digitalmente
 MARCOS PASCOLAT
 CPF: 64081877904 - 23/03/2020

Verso da Folha N° 1

Emitida a DOI por este serviço. FUNREJUS guia n. 1400000005534348-7, pago R\$ 880,00, em 28/02/2020. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. ISS: R\$ 8,32. FUNDEP: R\$ 20,81. Selo: R\$ 4,67. co. Maringá, 19 de março de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JMG*

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 23 de março de 2020.



Certidão emitida às 08:20:29.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6 e o código de verificação do documento: **F1UCDT**
Consulta disponível por 30 dias