EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Salto de Pirapora-SP. Jd. Maria Clara. Rua Salvador Lemes dos Santos, nº 280. CASA. Áreas totais: terr. 207,62m² e constr. 66,90m² (RI) e 116,90m² (estimada no local). Matr. 105.928 do 2º RI de Sorocaba SP. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área constr. que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrá por conta do comprador. O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Suspensão de Leilão Extrajudicial e a Consolidação do Imóvel C/C Tutela Antecipada em Caráter Antecedente em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Salto de Pirapora/SP, processo nº 1000580-55.2020.8.26.0699, informando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

1º Leilão: 16/06/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R$ 563.488,38
2º Leilão: 19/06/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R$ 172.800,00
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844