

matrícula

90.956

ficha

01São Paulo, **26 de março de 2002**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 01 (um), localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "EDIFÍCIO PARAÍSO", situado na Rua Arujá n. 95, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com a área exclusiva de 164,27m², área comum de 19,03m², incluída uma vaga de garagem no subsolo de n. 01, perfazendo uma área total construída de 183,30m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 15,2877%.

CONTRIBUINTE: 038.039.0023-9

PROPRIETÁRIOS: WALTER COLOMBINI, RG n. 505.620-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.914.748-87, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves n. 582 – Santo Amaro, nesta Capital, detentor de 25%; IVETE CARATIN, RG n. 998.007-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 014.734.018-79, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Calixto da Mota n. 54 – Vila Mariana, nesta Capital, detentora de 10%; CELSO LUIZ COLOMBINI, RG n. 4.218.507-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 952.903.978-68, engenheiro, e sua mulher ROSA MARIA NASSIF COLOMBINI, RG n. 5.760.922-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 952.903.978-68, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arujá n. 95, ap. 03 – Paraíso, nesta Capital, detentores de 9,87%; JOSÉ LUIZ COLOMBINI, RG n. 4.405.079-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.990.268-59, médico, e sua mulher MARIA APARECIDA BRUM COLOMBINI, filha de João Eduardo Brum e Maria José Caetano Brum, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves n. 582 – Santo Amaro, nesta Capital, detentor de 15,13%; NIVIA CARATIN FERNANDES, RG n. 4.405.401-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.050.598-29, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Calixto da Mota n. 54 – Vila Mariana, nesta Capital, detentora de 8%; KÁTIA CILENE DE SOUZA FERNANDES QUEIROZ, RG n. 25.821.224-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 163.086.618-05, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLAUDEMIR GOMES QUEIROZ, RG n. 21.169.377-SSP/SP, CPF(MF) n. 100.715.348-22, pintor, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cintra n. 24, ap. 112 – Mooca, nesta Capital, detentores de 8%; SIMONE DE SOUZA FERNANDES FERREIRA, RG n. 25.866.969-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 272.130.978-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com GILSON NEDIS NUNIS FERREIRA, RG n. 20.185.148-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 112.676.448-50, despachante de carga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arujá n. 95, ap. 10 – Paraíso, nesta Capital, detentores de 8%; ÉRICA FERNANDA DE SOUZA FERNANDES, RG n. 28.471.445-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 314.095.448-42, brasileira, solteira, maior, estudante, detentora de 8%; e, FERNANDO FERREIRA FERNANDES, RG n. 28.470.853-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 301.966.938-37, brasileiro, solteiro, maior, estudante, detentor de 3%, residentes e

>-(continua no verso).....

matrícula

90.956

ficha

01v

verso

domiciliados na Rua Arujá n. 95, ap. 07, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02/57.757 em 07.03.1988; R.05/57.757 e R.06/57.757 em 22.03.2002 (aquisições), R.12/57.757 em 26.03.2002 (especificação), todos deste Registro.



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 26 de março de 2002

Ref. prenotação n. 197.252, de 20 de março de 2002

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE. Conforme Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio e Atribuição, firmado nesta Capital em 27 de outubro de 2001, os co-proprietários, desejando por fim a comunhão entre eles existentes, em correspondência a fração ideal pertencente a **WALTER COLOMBINI; JOSÉ LUIZ COLOMBINI**, casado com **MARIA APARECIDA BRUM COLOMBINI**, e, **CELSO LUIZ COLOMBINI** casado com **ROSA MARIA NASSIF COLOMBINI**, qualificados, foram-lhes atribuída a unidade autônoma matriculada, na proporção de 50% a **WALTER COLOMBINI**; 30,27% a **JOSÉ LUIZ COLOMBINI**, casado com **MARIA APARECIDA BRUM COLOMBINI**; e 19,73% a **CELSO LUIZ COLOMBINI** casado com **ROSA MARIA NASSIF COLOMBINI**, qualificados, pelo valor de R\$ 76.957,83 (setenta e seis mil novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos). (Microfilme n. 197.252).



Alberto Estevam Dematto Rizzo
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 02 – Em 19 de julho de 2012

Ref. prenotação n. 307.283, de 18 de julho de 2012

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 13 de julho de 2012, pela 22ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário n. 583.00.2003.025271-8/000000-000 – Ordem n. 430/2003, movida por **ENILDO MARTINS BARROS**, RG n. 15.833.780, CPF(MF) n. 063.231.598-99, brasileiro, casado, com endereço na Rua Dr. Veiga Filho n. 83, ap. 15, nesta Capital, em face do **CONSÓRCIO PARQUE DA PENHA LTDA.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.618.119/0001-22, com endereço na Rua Borges Lagoa n. 219, Vila Mariana, nesta Capital.

----- (continua na ficha 02). -----

matrícula

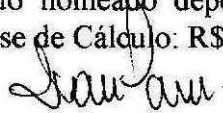
90.956

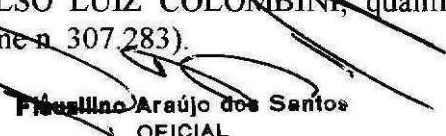
ficha

02

São Paulo, 19 de julho de 2012

Capital; CELSO LUIZ COLOMBINI, qualificado, e NORIVAL PINTO DIAS, RG n. 3.514.006, CPF(MF) n. 443.035.138-49, brasileiro, divorciado, empresário, residente na Rua Cristianópolis n. 75, Mooca, nesta Capital, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente e 19,73% do imóvel, de propriedade do co-executado CELSO LUIZ COLOMBINI, qualificado, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 141.432,47 (cento e quarenta e um mil quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem CELSO LUIZ COLOMBINI, qualificado. Valor Base de Cálculo: R\$ 70.716,23 (Microfilme n. 307.283).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 27 de março de 2014

Ref. prenotação n. 324.891, de 26 de março de 2014

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de fevereiro de 2014, às fls. 023/028, no livro n. 3.078, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, o co-proprietário JOSÉ LUIZ COLOMBINI, RG n. 4.405.079-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.990.268-59, médico, com outorga uxória de MARIA APARECIDA BRUM COLOMBINI, RG n. 5.266.707-SSP/SP, CPF(MF) n. 085.614.358-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Nazário n. 110 – Santo Amaro, nesta Capital, **VENDEU** a sua parte ideal correspondente a 30,27% do imóvel, pelo valor de R\$ 34.588,00 (trinta e quatro mil quinhentos e oitenta e oito reais), a **RODRIGO NASSIF COLOMBINI**, RG n. 32.987.289-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 292.419.868-24, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Arujá n. 95, ap. 01, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 97.413,70 (Microfilme n. 324.891).


Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL