LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula **117.951** | ficha **01** | São Paulo, **14 de outubro de 2014**

IMÓVEL: **CONJUNTO COMERCIAL N. 506** (quinhentos e seis), localizado no 5º pavimento, do *"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVOLUTION PARAÍSO"*, situado na Rua Apeninos ns. 400, 406, 410, 412, 418 e 426, esquina da Rua Doutor João Morais, no **2º Subdistrito – LIBERDADE**, com a área privativa total de 25,050m2, a área comum total de 28,242m2, aí já incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 53,292m2, ao qual corresponderá a fração ideal de 0,007894 no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTES: 038.009.0002-5, 038.009.0389-1 e 038.009.0681-3

PROPRIETÁRIA: **VITACON ALVORADA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.258.873/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.309, 4º andar, parte – Jardim Paulistano, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.03/111.207 em 9.5.2011, R.03/96.884 em 9.5.2011, R.03/96.885 em 5.4.2011 e R.03/110.965 em 3.3.2011 (aquisições), e R.31/111.582, em 14.10.2014 (especificação), todos deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 14 de outubro de 2014

Ref. prenotação n. 330.252, de 9 de outubro de 2014

Procede-se a esta averbação para constar que: **a)** conforme R.04/111.582, em 29.1.2013, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n – Vila Yara, Osasco – SP, para garantia de um crédito aberto no valor de R$ 9.600.000,00 (nove milhões e seiscentos mil reais), a ser liberado na forma ajustada no título, com vencimento em 26 de janeiro de 2015, e juros a taxa nominal de 10,93% a.a. e efetiva de 11,50% a.a., constando do título outras cláusulas e condições, e, **b)** conforme AV.07/111.582, de 10.1.2014, o credor e a devedora de comum acordo reformulam o cronograma físico-financeiro, ratificando em todos os demais termos o primitivo Instrumento Particular objeto do R.04/111.582, mencionado no item "a" supra, constando do título outras cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado em 10 de janeiro de 2014.

Alberto Estevam Dometto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

-.-(continua no verso)-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/04/2020 15:49:00

matrícula **117.951** | ficha **01** verso

AV. 02 – Em 9 de fevereiro de 2015

Ref. prenotação n. 333.666, de 6 de fevereiro de 2015

ADITAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e outras avenças, firmado em Osasco-SP, em 9 de dezembro de 2014, o credor, BANCO BRADESCO S.A., e a devedora, VITACON ALVORADA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificados, resolvem aditar os Instrumentos Particulares objetos do R.04/111.582 e AV.07/111.582, mencionados na AV.01 supra, para prorrogar o prazo de vencimento da dívida para o dia 26 de maio de 2015, constando do título demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 333.666).

Ronaldo Monti
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 11 de junho de 2015

Ref. prenotação n. 337.546, de 9 de junho de 2015

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 27 de abril de 2015, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.04/111.582, mencionada na AV.07/111.582, cancelando-se consequentemente a AV.01 e AV.02 supra. (Microfilme n. 337.546).

Adriana Gloriete Montim
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 22 de janeiro de 2018

Ref. prenotação n. 363.951, de 17 de janeiro de 2018

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de dezembro de 2017, nas páginas 333/336, do livro n. 2.792, pelo 15° Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.009.1074-8, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU, expedida em 22.1.2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 363.951).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(continua na ficha 02)-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/04/2020 15:49:00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula **117.951** ficha **02** São Paulo, **22 de janeiro de 2018**

R. 05 – Em 22 de janeiro de 2018

Ref. prenotação n. 363.951, de 17 de janeiro de 2018

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 323.285,40 (trezentos e vinte e três mil duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos), a **LUIZ ALBERTO COSTA**, RG n. 5.124.381-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 373.187.728-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA DE FÁTIMA CARVALHO CLETO COSTA**, RNE n. W-372355-4-SE/DPMAF/DPF, CPF(MF) n. 523.911.408-00, portuguesa, empresários, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Bueno n. 1.339, Casa 1-A, Belenzinho, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R$ 246.756,00. (Microfilme n. 363.951).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 22 de janeiro de 2018

Ref. prenotação n. 363.952, de 17 de janeiro de 2018

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 10 de janeiro de 2018, nas páginas 229/232, do livro n. 2.808, pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), a **VITOR AUGUSTO FERREIRA CANUTO**, RG n. 46.078.425-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 388.104.568-66, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado na Rua Augusta n. 183, ap. 102, Torre Juréia, Vila Augusta, Guarulhos – SP. Valor Venal de Referência: R$ 246.756,00. (Microfilme n. 363.952).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 26 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.833, de 13 de junho de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 13 de junho de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n.

-.-(continua no verso)-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/04/2020 15:49:00

matrícula 117.951 | ficha 02 verso

10523069020188260100, movida por CONDOMINIO EDIFICIO EVOLUTION PARAISO, CNPJ(MF) n. 21.524.579/0001-61, em face de VITOR AUGUSTO FERREIRA CANUTO, CPF(MF) n. 388.104.568-66, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R$ 12.350,35 (doze mil trezentos e cinqüenta reais e trinta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 378.833).
Selo Digital Nº 1114503310001179510007 19D.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/04/2020 15:49:00