

2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **FIMATEC TEXTIL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.716.523/0001-19; **DALCIO JOSÉ NUNES**, inscrito no CPF/MF sob nº 685.173.868-68; e **FERNANDO JOSÉ KAIRALLA (depositário)**, inscrito no CPF/MF sob nº 052.255.378-80. O **Dr. Rodrigo Ramos**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO SANTANDER** em face de **FIMATEC TEXTIL LTDA e Outros- Processo nº 1116268-24.2017.8.26.0100 - Controle nº 2813/2017**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 27/07/2020 às 16:00h** e se encerrará **dia 30/07/2020 às 16:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 30/07/2020 às 16:01h** e se encerrará no **dia 24/08/2020 às 16:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **3% (três por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. O exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 03 dias a diferença, sob pena de ser tornada se efeito a arrematação e, neste caso, o bem

será levado a nova praça à custa do exequente (art. 892, § 1º do CPC). **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE Nº 01:** Uma maquina tear circular para malhas monofrontura "PILORELLI" mod. J-3.0, serie 86.324 nº AG.3408, capacidade de produção 250/500 KG/dia, pot. 5,5 KW, cilindro- Diam .34" MM, espessura do fio 32 MM, com 96-102 cabeçotes para alimentação, com contador de voltas, dectector de defeito, controle de compr. Distribuidor de ar, (01) suporte tipo gaiola para 96 carretéis de bobinação, com painel eletrico ccm, com instalação (com kit cilindro diam. 32"), ano 2009. **Avaliação deste lote: R\$ 65.187,87 (sessenta e cinco mil, cento e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 02:** Uma maquina tear circular para malhas monofrontura "PILORELLI" mod. J-3.0, serie 96.629 nº AG.3408, capacidade de produção 250/500 KG/dia, pot. 5,5 KW, cilindro- Diam .34" MM, espessura do fio 32 MM, com 96-102 cabeçotes para alimentação, com contador de voltas, dectector de defeito, controle de compr. Distribuidor de ar, (01) suporte tipo gaiola para 96 carretéis de bobinação, com painel eletrico ccm, com instalação (com kit cilindro diam. 32"), ano 2008. **Avaliação deste lote: R\$ 83.295,60 (oitenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 03:** Uma maquina tear circular p/ malhas monofrontura "MAYER" mod. Relanit 1.6, serie 48.488, capacidade de produção 120/150 kg/dia, pot 5,5 KW cilindro- diam 30" MM, espessura do fio 24 mm, com 84 cabeçotes p/ alimentação, com contador de voltas, detector de defeito, controle de compr. Distribuidor de ar, (01) suporte tipo gaiola p/ 84 carretéis de bobinação, com painel eletrico ccm, com instalação, ano 1999. **Avaliação deste lote: R\$ 43.458,58 (quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 04:** Uma maquina tear circular p/ malhas monofrontura "MAYER" mod. Relanit MV 4 II W, serie nº 44.098, capacidade de produção 120/150 KG/ dia, pot 5,5 KW, cilindro- diam. 30"MM, espessura do fio 24 mm, com 84 cabeçotes p/ alimentação, com contador de voltas, detector de defeito, controle de compr. Distribuidor de ar, (01) suporte tipo gaiola p/ 84 carretéis de bobinação, com painel eletrico ccm, com instalação, ano 1996. **Avaliação deste lote: R\$ 94.160,25 (noventa e quatro mil, cento e sessenta reais e vinte e cinco centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 05:** Uma maquina tear circular p/ malhas duplafrontura "MAYER" MOD. IHLG III, serie 43.721, capacidade de produção 200/400 KG/ dia, cilindro diam. 30"/ espessura do fio 28 MM, c/ 96 cabeçotes p/ alimentação, detector de defeitos, controle de compr. Com (01) suporte tipo gaiola p/ 96 carretéis de bobinação, com painel eletrico CCM, ano 1996. **Avaliação deste lote: R\$ 108.646,45 (cento e oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e cinco centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 06:** Uma maquina tear circular p/ malhas duplafrontura "MAYER" I G 3.2, serie 50.744, capacidade de produção 200/400 KG/ dia, cilindro diam. 30"/ espessura do fio 28 MM, c/ 96 cabeçotes p/ alimentação, detector de defeitos, controle de compr. Com (01) suporte tipo gaiola p/ 96 carretéis de bobinação, com painel eletrico CCM, ano 2000. **Avaliação deste lote: R\$ 144.861,94 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 07:** Uma maquina tear circular p/ malhas duplafrontura "MAYER" O.V 3.2 Q.C, serie 51.138, capacidade de produção 200/400 KG/ dia, cilindro diam. 30"/ espessura do fio 28 MM, c/ 96 cabeçotes p/ alimentação, detector de defeitos, controle de compr. Com (01) suporte tipo gaiola p/ 96 carretéis de bobinação, com painel eletrico CCM, ano 2000. **Avaliação deste lote: R\$ 123.132,63 (cento e vinte e três mil, cento e trinta e dois reais e sessenta e três centavos) para julho de 2020.** **LOTE Nº 08:** Uma maquina tear circular p/ malhas duplafrontura "SSANGYONG" JWL/DA, serie 0004105, capacidade de produção 180/360 kg/dia, cilindro diam. 30"/ espessura do fio 28 MM, c/ 108 cabeçotes p/ alimentação, detector de defeitos, controle de compr. Com (01) suporte tipo gaiola p/ 96 carretéis de bobinação, com painel eletrico CCM, ano 2000. **Avaliação deste lote: R\$ 63.014,94 (sessenta e três mil, catorze reais e noventa e quatro centavos) para julho de 2020.** Os bens

encontram-se na Rua dos Patriotas, 897, armazém 42, Ipiranga, São Paulo/SP, sendo nomeado depositário o executado. Débitos desta ação no valor de R\$ 1.096.307,04 (julho/2020).

São Paulo, 13 de julho de 2020.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Rodrigo Ramos
Juiz de Direito