

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Em virtude da pandemia a participação nos leilões será somente de maneira on-line através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Vila Sônia. Av. Prof. Francisco Morato, nº 4650. Cond. Time São Paulo. Apto. 54 no 5º pav. da Torre B, c/direito ao uso de uma vaga localizada na garagem coletiva do condomínio. APARTAMENTO. Área privativa. 77,35m². Matr. 227.474 do 18º RI Local. Obs.: Consta Ação de Revisão Contratual C/C Pedido de Tutela Antecipada em trâmite perante a 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, processo nº 1008438-93.2018.8.26.0704. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/06/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 714.514,37

2º Leilão: 19/06/2020, às 11:00 hs. Lance mínimo: R\$ 460.596,20

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844