

IMÓVEL:- Um terreno com frente para a Rua Santo Antonio, nesta cidade-districto, município e comarca de Garça, constituído pelo lote nº 3 da quadra n. 8, da Vila José Ribeiro, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo dez (10) metros de frente para a citada via pública, por trinta (30) ditos da frente aos fundos, dividindo do lado direito com o lote 2, do lado esquerdo com o lote 4 e nos fundos com o lote 8. PROPRIETÁRIO:- Dr. Danton Marques e sua mulher dona Dirce Alda Piva Marques, brasileiros, proprietários, residentes na capital do Estado, à Rua Itatiaia n. 131. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob n. 4.026 neste Registro Imobiliário. A Escrevente habilitada - *Maria Cecília Oliveira de Alencar* (Maria Cecília Oliveira de Alencar). O Oficial - *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

Oficial CR\$400,00
Estado CR\$ 80,00 guia 167/82
Carteira CR\$ 80,00 guia 167-A/82
Total CR\$560,00

R.1-M- 7.036- Garça, 10 de setembro de 1.982. TRANSMITENTE:- Dr. Danton Marques e sua mulher dona Dirce Alda Piva Marques, anteriormente = qualificados. ADQUIRENTE:- Angelo Agostinho, brasileiro, casado, lavrador, residente à Rua Santo Antonio 220, nesta cidade. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 17 de julho de 1.962, lavrada às fls. 04 do livro n. 77, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade. VALOR:- CR\$6.000,00 (seis mil cruzeiros). A Escrevente habilitada - *Maria Cecília Oliveira de Alencar* (Maria Cecília Oliveira de Alencar). O Oficial - *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).
V. Venal.- CR\$29.645,00.

Oficial CR\$2.970,00
Estado CR\$ 594,00 guia 167/82
Carteira CR\$ 594,00 guia 167-A/82
Total CR\$4.158,00

Av. 02-M. 7.036-Garça, 17 de Maio de 1.985. A requerimento da escritura de 22 de setembro de 1.982, lavrada as fls. 192, do livro 146, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, do Sr. Angelo Agostinho, qualificado anteriormente, procedemos a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula existe um prédio de madeira de caráter residencial, com a área construída de 70,00 metros quadrados, sendo que desta área 49,00 metros quadrados foi edificada no exercício de 1.963 e 21,00 m2 no exercício de 1.985, a qual tomou o nº 146 da Rua São

CONTINUA NO VERSO.

José, antiga Rua Santo Antônio, e, acha-se cadastrada na Prefeitura do -
Município de Garça sob nº 270023/00, conforme comprova com a Certidão -
Municipal nº 173/85, expedida em data de 07 de maio de 1.985. Deixa de -
apresentar a Certidão Negativa de Débito de acordo com o Dec. Lei 1.976/
82. A ^{esc}revente Habilitada *Elvira Cabrini Piotto* (Elvira Cabrini Piotto). O
Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 137.200

Oficial.- Cr\$ 5.700

Estado Cr\$ 1.539 Guia nº 92/85

Carteira Cr\$ 1.140 Guia nº 92-A/85

Total Cr\$ 8.379

R.03-M.7.036-^u Garça, 17 de maio de 1.985. TRANSMITENTE:- Angelo Agostinho-
RG. nº 119 489-MS., lavrador e sua mulher dona Maria do Carmo Marques =
Agostinho, do lar, filha de Francisco Marques de Aguiar e de Olimpia Mar-
ques de Aguiar, brasileiros, casados na comunhão de bens antes da lei 6.515
-77, residentes em Glória de Dourados, Estado do Mato Grosso, portadores do
CIC nº 088 401 569/68. ADQUIRENTES:- José Carmino de Achilles-RG. nº :
3.210 965-SP e CIC nº 290 655 348/49, brasileiro, casado na comunhão de -
bens com Saira Tobias de Achilles, antes do advento da lei 6.515/77, moto -
rista, residente nesta cidade à Rua São José nº 146. TITULO:- Venda e com-
pra. FORMA DO TITULO:- escritura de 22 de setembro de 1.982, lavrada as fls
192 do livro 146, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local. VA=
LOR:- Cr\$ 400.000 (quatrocentos mil cruzeiros). A ^{esc}revente Habilitada-
Elvira Cabrini Piotto (Elvira Cabrini Piotto). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 137.200

Oficial.- Cr\$ 24.000

Estado Cr\$ 6.480 Guia nº 92/85

Carteira Cr\$ 4.800 Guia nº 92-A/85

Total. Cr\$ 35.280

AV.04- M.7.036 - Garça, 26 de Agosto de 2019. Através do Ofício nº 193/2019-ECCST, expedido em 02
de Agosto de 2019, pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Garça/SP, assinado
digitalmente, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque nº
1000221-23.2015.8.26.0201, requerida por ANTONIO TEODORO DA CUNHA, RG. 6.935.420, CPF.

(CONTINUA NA FICHA N.º 2)

MATRÍCULA

7.036

FICHA

2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

959.981.608-00, brasileiro, com endereço na cidade de Garça/SP, na Rua Prefeito Salviano Pereira de Andrade, nº 1.300, em face de RENATA MARISA ACHILES BERTI, CPF. 296.018.478-55, brasileira, casada, professora, com endereço na cidade de Garça/SP, na Rua América, nº 380, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo de Construção datado de 15/05/2019, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$1.804,84 (um mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Foi nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA: Renata Marisa Achilles Berti. Consta ainda do título, que houve decisão judicial datada de 23/05/2019, para averbação da penhora, considerando que não houve registro do formal de partilha na matrícula, oriundo do processo nº 1002377-47.2016, da 1ª Vara Judicial local, bem como despacho datado de 23/05/2019, para penhora de fração superior à pertencente a executado, nos termos do artigo 843 do CPC. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 148.311, em 20/08/2019.
Em. R\$34,59 - Est. R\$9,83 - SF. R\$6,73 - RC. R\$1,82 - TV. R\$2,37 - MP. R\$1,66 - Iss. R\$1,73 - TOTAL R\$58,73. (Guia nº 160/2.019) - Selo Digital: 1197013310A0000014017419F.