

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
77.273

**MATRÍCULA Nº:** 77.273.-

**DATA:** 10 de fevereiro de 2011.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Unidade Autônoma nº 502, do Condomínio The Euro Royal Residence & Resort, desta cidade, medindo a área da unidade autônoma 1.429,05 m<sup>2</sup>, área de uso comum coberta 0,2226 m<sup>2</sup>, área de uso comum descoberta 171,8971 m<sup>2</sup>, área total 1.601,1697 m<sup>2</sup> e fator de participação de 0,464286%, confrontando-se: "Frente para a "Alameda D", medindo 27,95 metros em desenvolvimento de curva com raio de 141,55 metros; fundos confronta-se com a unidade "UAE" medindo 25,16 metros no rumo NW72º19'48"SE; lado direito confronta-se com a unidade "503" medindo 52,11 metros no rumo SW20º39'14"NE; lado esquerdo confronta-se com a unidade "501" medindo 54,85 metros no rumo SW17º47'21"NE".-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIAS:** TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0001-05, com sede na Rua Montevideu nº 20, em Londrina-PR; EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, CNPJ nº 09.274.451/0001-91, com sede na Rodovia Mábio Gonçalves Palhano nº 250, em Londrina-PR; e LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA, CNPJ nº 08.086.321/0001-62, com sede na Rua Alagoas nº 1.557, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/67.649, na matrícula nº 67.649, deste Ofício.-

**NOTA:** O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: 7,52% para TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, 45,44% para EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA e 47,04% para LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA. Dou fé.-

db\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 10 de fevereiro de 2011

*Fernanda Victorelli*



SEGUE →



353.139

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

Matrícula

77.273

Ficha

01

verso

R.1/77.273 - Prenot. 321.132, em 23/09/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 06.07.2015, de fls.158/200, do Livro 287-N, do 8º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTES:** JOÃO RODRIGUES GARCIA, empresário, CI. nº 485.017-3-SSP/PR, CPF nº 003.412.749-68 e sua mulher ALICE DIAS PARRA GARCIA, professora aposentada, CI nº 808.336-3-SSP/PR, CPF nº 306.771.739-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 08/07/1972, residentes e domiciliados à Rua Piaui nº 854, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0001-05, com sede na Rua Montevidéu nº 20, em Londrina-PR; EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, CNPJ nº 09.274.451/0001-91, com sede na Rua Montevidéu nº 20, em Londrina-PR; e LOTEADORA SANTA FÉ S/S LTDA, CNPJ nº 08.086.321/0001-62, com sede na Rua Alagoas nº 1.557, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2015/220690, valor pago de R\$ 14.200,00, em 06.07.2015, na CEF, valor base de R\$ 715.026,74, desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº 94.059/2015, expedida em 31.08.2015, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião as Certidões Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitidas em 09.04.2015 e 13.05.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 28.05.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.03.0277.1.0001.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.430,05 paga em 06.07.2015. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 3NVG0.D481f.CSrcw, Controle:LExUd.LCje. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/jos

Paula C. Izique Victorelli  
Titular

Londrina, 02 de outubro de 2015



SEGUE →



353.139

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

02

Matrícula

77.273

R.2/77.273 - Prenot. 326.342, em 28/01/2016. **CEDULA DE CREDITO BANCARIO**. Cédula de Crédito Bancário - Conta Corrente Garantida nº 00330067290000004340 e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, datados de Uberlândia-MG, em 04.01.2016, arquivados por cópia.-

**CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041/2235A, em São Paulo-SP.-

**DEVEDORA: GRATUR VIAGENS E TURISMO LTDA ME**, CNPJ nº 05.133.304/0001-40, com sede na Rua Ayrton Senna da Silva nº 500, sala 09, em Londrina-PR.-

**AVALISTAS: CLAUDIA LUCIA CUNHA DE CASTRO**, brasileira, solteira, CPF nº 609.891.306-49, residente à Rua Lazaro Divino Custódio nº 105, em Londrina-PR; e **JOÃO RODRIGUES GARCIA**, brasileiro, casado, CI nº 485.017-SSP/PR, CPF nº 003.412.749-68, residente à Rua Piaui nº 854, apto 701, em Londrina-PR.-

**CONJUGÊ DO AVALISTA: ALICE DIAS PARRA GARCIA**, brasileira, casada, CI nº 808.336-3-SSP/PR, CPF nº 306.771.739-20, residente à Rua Piaui nº 854, apto 701, em Londrina-PR.-

**GARANTIDORES: JOÃO RODRIGUES GARCIA** e sua mulher **ALICE DIAS PARRA GARCIA**, qualificados anteriormente.-

**VALOR: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais).-

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.420.000,00** (um milhão quatrocentos e vinte mil reais).-

**PRAZO: 178 dias**. Vencimento: 30 de junho de 2016.-

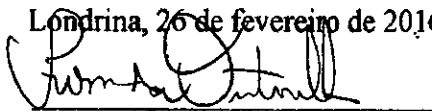
**JUROS: Encargos Financeiros: Taxa Efetiva pré-fixada de 2,1700% ao mês** equivalente a 29,38% ao ano; Encargos de Inadimplência: Pré-fixados: Juros equivalentes à Taxa Efetiva 12,0000% ao mês.-

**GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. SELO DIGITAL N° WnxX0.D4DSs.CHzcw**, Controle:LDxUd.LCUq. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 396,79).-

fa/ml\*cp

Fernande C. Izique Victorelli  
Escrevente

Londrina, 26 de fevereiro de 2016



SEGUE →



353.139

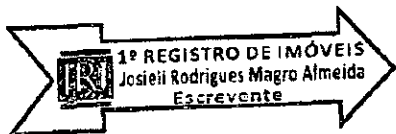
A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

Matrícula  
77.273

Ficha  
02  
verso

Av.3/77.273 - Prenot. 350.431, em 10/08/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235/2041, bloco A, Vila Olimpia, em São Paulo-SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 350.431, intimei os fiduciários **JOÃO RODRIGUES GARCIA**, empresário, CI. nº 485.017-3-SSP/PR, CPF nº 003.412.749-68 e sua esposa **ALICE DIAS PARRA GARCIA**, professora aposentada, CI nº 808.336-3-SSP/PR, CPF nº 306.771.739-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 08/07/1972, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 854, em Londrina-PR, para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciário tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Guia de ITBI nº 2017/261817, valor pago de R\$ 16.965,00, em 04.08.2017, no Banco Santander, calculado sobre o valor base de R\$ 853.263,33, com desconto de R\$ 5.000,00 e Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 1.706,53 paga em 05.09.2017. Consulta negativa ao CNIB. Emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00(R\$ 784,78).-

am\*



Londrina, 11 de setembro de 2017

*Josiel Magro Almeida*



Av.4/77.273 - Prenot. 354.449, em 16/11/2017. **LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** Conforme requerimento do credor datado de Curitiba-PR, em 24.10.2017, hoje arquivado, fica anotado que foram realizados 2 leilões do imóvel, em 09.10.2017 e 16.10.2017, sem haver licitantes, tendo o credor dado aos devedores, quitação da dívida do R.2/77.273. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

gc\*



Londrina, 27 de novembro de 2017

*Patrícia Alves Braga*



353.139

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

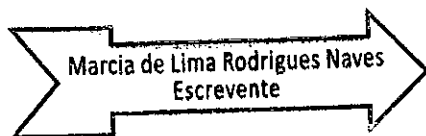


**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° VA5Ic.eszC6.hoMOU, Controle:YuvzLxTykZ**

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 77273, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 17,47. Selo: R\$ 4,40 - Funrejus: R\$ 4,39. rpo\*



Londrina, 27 de novembro de 2017



353.139