

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1778013/0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429771

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
07 de abril de 2016.

QUEL

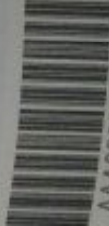
Sala 406 da ALA A do prédio em construção situado na Avenida Miguel Antônio Fernandes nº 1333, com numeração suplementar pela Rua Silvia Pozzana (arquiteta) nº 2550, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,1713/100,0000 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46800, que mede em sua totalidade 93,27m de frente para a Avenida Projetada 1, mais 15,708m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 73,75m; 103,27m de fundo, confrontando com o lote 3 do PAL 46800, 83,75m a direita, confrontando com o lote destinado a escola do PAL 46800 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.100.216-5(MP) CL 09552-1. **PROPRIETÁRIA:** MULTIPROPRIETÉ PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 11.365.255/0001-74, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação a Jorge Roberto Reis Júnior pelo instrumento particular de 09/09/10, rerratificado pelo requerimento de 21/12/10, instruído pela ATA da Assembleia Geral de rerratificação realizada em 28/10/10, registrada em 14/01/11 com o nº 3 na matrícula 348666. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-

O Oficial

*Gláucia Maria Rocha de Carvalho*  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

**OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 09/06/10 com o Nº 2 na matrícula 348666, as **OBRIGAÇÕES** que BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, MULTIPROPRIETÉ PARTICIPAÇÕES S.A e SPE QUALIDADE VI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA assumiram perante o Município do Rio de Janeiro, de urbanizar a Avenida Projetada B, em toda a sua largura (duas pistas), no trecho compreendido entre a concordância da Rua Projetada 6 até o Canal do Cortado (Via 4), incluindo-se a ponte sobre o mesmo, que deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural a ser aprovado pelo O/CGP, e a pista localizada no lado

Segue no verso



AAA8502852

REGISTRO DE IMOVEIS DO 9º OFICIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1778013.0246

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429771

FRENTE

1

VERSO

esquerdo da Avenida Projetada B, incluindo a galeria central da referida ponte até a Avenida Projetada 1, conforme Projeto DC 5537, aprovado pelo Rio Águas, em 30/08/02, e trecho da Avenida Projetada 1, na pista adjacente às testadas dos lotes 8 a 1, inclusive, do PAL 44828, tudo de acordo com as PAP'S 309-A-I-2, 309-A-I-5 e 309-A-I-6, num total de 1.297,00m. A inadiplência da obrigação assumida, importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. através do requerimento de 08/01/07, instruído por certidão n° 082553 de 17/07/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

*Flávia Maria Rocha de Carvalho*  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 05/12/14 com o n° 10 na matrícula 348666 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/02/14, dele constando que não há prazo de carência; que as Lojas 101/124 da ALA A e Lojas 101/117 da ALA B tem dependências no Jirau e que o empreendimento terá 348 vagas de garagem, sendo 85 vagas situadas no pavimento de acesso das quais 15 vagas são cobertas e 70 vagas descobertas destinadas as salas e 263 vagas cobertas situadas no subsolo sendo 7 vagas destinadas a PNE de n°s 49, 53, 55, 96, 116, 117 e 121; 105 vagas destinadas as lojas de n°s 01 a 36, 97 a 115, 118 a 120, 122 a 131 e 147 a 183, e 151 vagas destinadas as salas de n°s 37 a 48, 50 a 52, 54, 56 a 95, 132 a 146 e 184 a 263, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1º ao 4º e 9º Distribuidores Cíveis, Tributos Federais, e Justiça Federal da sócia **CALÇADA** Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 429771

FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; que das certidão da Justiça Federal do administrador LUIZ CARLOS RIO TINTO DE MATOS, que das certidões de Tributos Federais, 1º e 3º Distribuidores cíveis da proprietária BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, que da certidão do 1º Distribuidor da proprietária MULTIPROPRIETE PARTICIPAÇÕES S.A constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

V - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 12/12/14, com o nº 11, na matrícula 348666, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

V - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16078 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/11/15. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.-----

O Oficial

*[Assinatura]*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBKU08486 TBG

V - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 14 na matrícula 348666, instruído pela certidão nº 24/0185/2016 de 23/03/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 23/03/16. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2016.-----

Segue no verso



AAA8502853



REGISTRO GERAL

FOLHA 9771

FICHA

2

VERSO

REC

MATRÍC

429

AV -

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 14/07/16, prenotado em 26/07/16 com o nº 1705401 à fl.261 do livro 1-15, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MULTIPROPRIETÉ PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de EDILENE GLORIA BARROSO PEREIRA, brasileira, solteira, administradora de empresa, identidade CNH/DETRAN/RJ 00232994807, CPF 012.174.347-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$220.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 1930640 e 2045437 em 22/12/14 e 29/06/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$225.000,00. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV -

EBRG41127 RVA

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDILENE GLORIA BARROSO PEREIRA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$150.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$225.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

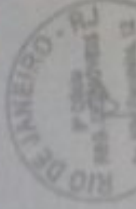
O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 Glória Maria Rocha de Carvalho  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV

EBRG41131 YLU

Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429771

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 08/08/16, prenotado em 16/08/16, com o nº 1707959 A fl. 53v do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "Habite-se". Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG41153 ADS

AV - 9

**CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 6, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG41139 DBP

AV - 10

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 05/01/2018, prenotado em 05/01/2018 com o nº 1784930 à fl. 126 do livro 1-JJ, instruído por cópia do talão do imposto predial e certidão de Situação fiscal e Enfitêutica de 22/12/2017 da Secretária Municipal de Fazenda - Procuradoria Geral do Município- Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, fica averbado o número 3343936-5, **CL** 21436-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 14 de março de 2018.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ74864 FPV

AV - 11

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/08/17, prenotado em 09/08/17 com o nº 1760155 à fl.134 do livro 1-JG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/09/17, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017

Segue no verso



AAA8502854

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

429771

FICHA

3

VERSO

a INTIMAÇÃO da fiduciante EDILENE GLORIA BARROSO PEREIRA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 15/11/17, 16/11/17 e 17/11/17, no jornal Monitor Mercantil, a requerimento do fiduciário, no prenotado em 04/10/17 com o nº 1769081 a fl. 155v do livro 1-JH, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Rio de Janeiro, 14 de março de 2018.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

ECJZ74865 UTW

AV - 12

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

29/11/17, prenotado em 01/12/17 com o nº 1778013 à fl.177v do livro 1-JI, fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante EDILENE GLORIA BARROSO PEREIRA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 2140057 e 2168330 em 09/11/17 e 19/02/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.137,14. Rio de Janeiro, 14 de março de 2018.

O Oficial

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto

CERTIDÃO - Certificado  
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 14 de março de 2018.

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-D-1

ECJZ74866 OPB

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR



Titulo: Consolidacao da Propriedade

ERTIFICO que o presente titulo prenotado sob o nº 1778013 em 1/12/2017, no livro I-JI, folha 177v, foi registrado/averbado em 1/03/2018 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	467,66
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	11,66
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	11,66
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	20,57
LEI 6370/2012 (P/MCMV)	1	11,19
GUIA DE COMUNICACAO LEI 6370/12	1	11,66
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	71,30

\*\*\* A C R É S C I M O S L E G A I S \*\*\*

LEI 3217/99 - 20%	118,90
LEI 4664/05 - 5%	29,72
LEI 111/06 - 5%	29,72
LEI 6281/12 - 4%	23,78

ATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

9771 - AV.12

ELO(S)



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjri.jus.br/sitespublicos>

EC.JZ74866 OPB

presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 10284/2018

Recebi de EDIMARDO ALVES RIBEIRO a quantia de R\$807,82, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 14/03/2018, acima discriminados.

Oficial Substituto ELISEU DA SILVA - CTPS 54590668-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430