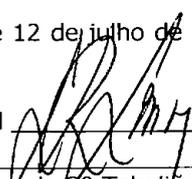
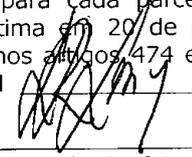
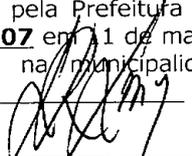




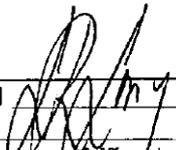
CERTIDÃO

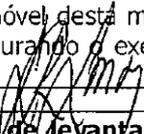
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

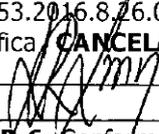
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ficha: 01
LIVRO Nº 2		Ano: 2014
52.628		
MATRÍCULA Nº		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL SALA 22 , situada no SEGUNDO PAVIMENTO do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA COMERCIAL, localizado na Rua Álvares Cabral nº 266, Vila Barbosa, Marília-SP, com fração ideal de 3,03973% das áreas comuns, área comum de 28,99 m2, área privativa de 38,17 m2 e área total de 67,16 m2, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com a sala 24, e do lado direito com a caixa de escadas do pavimento e com o poço do elevador, com direito ao uso de uma vaga indeterminada da garagem situada no sub-solo.		
PROPRIETÁRIA: V.R.M. EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , com sede na Rua Bahia nº 165, sala 71, 7º andar, Marília-SP, CNPJ 04.204.065/0001-00.		
REGISTRO ANTERIOR: R.5/19204 de 12 de julho de 2010 e R.8/19204 desta data - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO.		
Marília, 28 de outubro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
R.1- Conforme escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião de Marília-SP em 24 de novembro de 2014 (livro 717, páginas 276/278), protocolada sob nº 189007 em 11 de maio de 2015, a proprietária, V.R.M. EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula por R\$ 90000,00 a GUILHERME JARDIM DE SOUZA , brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 40817013-SP, CPF 446709248-00, residente e domiciliado na Rua José Osvaldo Petito nº 132, Marília-SP, devendo R\$ 49000,00 serem pagos em cinco parcelas desiguais, emitindo-se uma nota promissória para cada parcela, vencendo a primeira em 20 de dezembro de 2014 e a última em 20 de março de 2015, pactuando-se a cláusula resolutiva prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil. Marília, 15 de maio de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.2- Conforme certidão 162575/2015, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 11 de maio de 2015, protocolada sob nº 189007 em 11 de maio de 2015, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº 924923 . Marília, 15 de maio de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.3- Conforme recibo declaratório e requerimento passados em Marília-SP em 24 de março de 2015, protocolados sob nº 189008 em 11 de maio de 2015, o preço da venda objeto do R.1 foi integralmente pago. Marília, 15 de maio de 2015.		

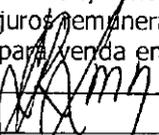
Continua no verso.

CERTIDÃO (continuação)

2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme certidão de **penhora** expedida em 26 de janeiro de 2017 nos autos **1005743-53.2016** da **Execução Civil** movida por **FERNANDO CÉSAR CARDOSO**, CPF 145851428-51, contra **GUILHERME JARDIM DE SOUZA**, já qualificado, perante 1ª Vara Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **203868** em 26 de janeiro de 2017, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 8697,13, figurando o executado como depositário. Marília, 7 de fevereiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme mandado de levantamento de penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 22 de maio de 2017 nos autos 1005743-53.2016.8.26.0344, protocolado sob nº **209712** em 27 de novembro de 2017, fica **CANCELADA** a **Av.4**. Marília, 1º de dezembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO 070011230017925, emitida em São Paulo-SP em 21 de fevereiro de 2018 por **LUCIANE APARECIDA JARDIM DE SOUZA**, brasileira, funcionária pública, RG 26354112-5-SP, CPF 164587768-02, com anuência de seu marido, **RUBENS ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, motorista, RG 19992152-SP, CPF 120186298-16, residentes e domiciliados na Avenida José Osvaldo Petito nº 132, Marília-SP, protocolada sob nº **212247** em 26 de fevereiro de 2018, o proprietário, **GUILHERME JARDIM DE SOUZA**, residente e domiciliado na Rua Clemente Garla nº 189, Marília-SP, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, São Paulo-SP, CNPJ 90400888/0001-42, para garantir o empréstimo de R\$ 96690,06, a ser pago em 240 parcelas mensais, vencendo a primeira em 21 de março de 2018, incidindo taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,30% ao mês e 16,80% ao ano, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 200000,00. Marília, 2 de março de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia - atestando a intimação por edital em 5, 6 e 7 de dezembro de 2018 do devedor fiduciante referido no **R.6** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora - e requerimento passado em São Paulo-SP em 11 de janeiro de 2019, protocolados sob nº **216047** em 6 de agosto de 2018, a propriedade do/imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. Marília, 21 de janeiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 22 de janeiro de 2019. 10:52:17 Código de segurança dead-5817-14e4-4ab7-6401-029f-c1aa-3a27. Nº do pedido: 154.735.

O Escrevente/Oficial, _____.

Emolumentos: R\$.....30,69

Estado: R\$.....8,72

Ipesp: R\$5,97

Sinoreg: R\$.....1,62

Trib. Justiça: R\$.....2,11

Minis. Público: R\$.....1,47

ISS. Município: R\$.....0,61

Total: R\$.....51,19

Selo digital: 1238363910216047MA8B5U196

