



# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



**Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora**  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



## CERTIDÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar  
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building  
OFICIAL VITALICIA  
Dra. **LEILA DE RIBEIRO URBAN**  
CPF 429.054.989-53

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 30.457

RUBRICA

*Le*

**IMÓVEL:**- Apartamento sob nº 1002, sito no 9º andar tipo ou 12º pavimento do tipo II do Bloco A do EDIFÍCIO TRIANON PARK situado a rua Agamenon Magalhães nº 173, localizado na frente do lado direito do predio, com a área construída exclusiva de 33,5086m<sup>2</sup>, área construída comum de 14,2492m<sup>2</sup>, área construída correspondente de 47,7578m<sup>2</sup>, correspondente a fração ideal do solo e partes comuns de 0,00584 e quota de 6,1320m<sup>2</sup>, com a indicação fiscal nº 16-054-076.139 do Cadastro Municipal. Dito Edifício esta construído no lote de terreno sob nº 25-C da Planta Capanema, sita nesta Capital, medindo 14,00m de frente para a rua 3, atual rua Governador Agamenon Magalhães, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel 75,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 036.000 do Cadastro Municipal, do lado esquerdo mede 75,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal 075.000 do Cadastro Municipal, tendo na linha de fundos a largura de 14,00m onde confronta com partes dos lotes de indicações fiscais 080.000 e 078.000 do Cadastro Municipal, com a área de 1050,00m<sup>2</sup>, correspondendo no Cadastro Municipal a indicação fiscal de setor 16, quadra 054, lote 076 000-DV-9.

**PROPRIETÁRIA:**- CHM-CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede a rua Professor Brandão nº 531, nesta Capital, CGC 80.196.652/0001-82.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 21.979, deste Ofício.

Curitiba, 30 de março de 1.993.

*Leila de Ribeiro Urban*  
OFICIAL

R-1/30.457.-

**TÍTULO:**- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 05 de março de 1.993, nº 841, fls. 109. **ADQUIRENTE:**- MARIA ESTELA MURARA, brasileira, viúva, funcionária pública, Id nº 97/R-31.6657-SC e CPF 184.095.559-72, residente a rua Saturnino Olinho nº 2080, Rio Negro-PR. **TRANSMITENTE:**- CHM-CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada. **VALOR:**- R\$ 485.000,00. **CONDICÕES:**- Não há. T.I.M. Guia nº 138.061 s/R\$ 286.500.945,31. Protocolo nº 81.037 30-03-93. Dou fe. Curitiba, 30 de março de 1.993.

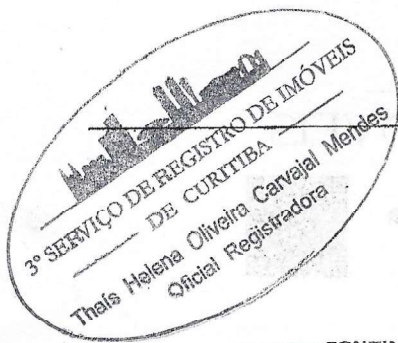
C/2520 VRC = R\$ 1869.840,00 OFICIAL

R. 2 - 30.457 (Protocolo nº 143.121 de 17/04/2007).

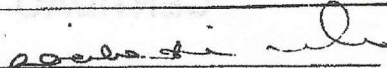
**Compra e venda.** Título: Contrato particular de compra e venda, datado 26 de março de 2007, do qual uma via fica arquivada. **Adquirente:** DANIEL FERNANDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 6.396.000-4-PR e inscrito no CPF/MF nº 030.104.649-24, residente na Avenida Prefeito Maurício Fruet, nº 1.564, nesta cidade. **Transmitente:** MARIA ESTELA MURARA, já qualificado. **Valor:** R\$ 49.400,00. Forma de pagamento: R\$ 8.488,41 pagos com recursos próprios; R\$ 7.911,59 através de utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 33.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **Condição:** Não há. **ITBI** Guia nº 16018 sobre R\$ 49.400,00. Não incide Funrejus em razão da área do imóvel. **Observação:** O imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal 16.054.076.139-8. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2007. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.

MATRÍCULA N.º  
- 30.457 -


SEGUIE NO VERSO



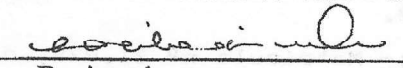
CONTINUAÇÃO

  
registradora


R. 3 - 30.457 (Protocolo nº143.121 de 17/04/2007).  
Alienação fiduciária. Título: Contrato particular mencionado no registro 2 acima. Credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedor fiduciante: DANIEL FERNANDES PEREIRA, já qualificado. Valor: R\$ 33.000,00. Prazo: 144 meses. Juros: taxa anual nominal de 9,5689% e efetiva de 10,0000%. Condição: O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições as do contrato. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2007. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

  
registradora

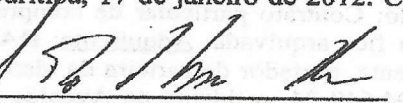
Av-4/30.457. (Protocolo 169.837 de 29/09/2011).  
Casamento. Nos termos da cópia autenticada da certidão do termo de casamento lavrada pelo serviço de notas do distrito do Cajuru desta comarca, que ficam arquivados, averba-se que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula contraiu núpcias com Alessandra Aparecida Hohmann, pelo regime de comunhão universal de bens em 12/05/2007, passando a assinar Alessandra Aparecida Hohmann Pereira. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 9. Dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2011. Custas 60 VRC = R\$ 8,46.

  
Registradora

Av-5/30.457. (Protocolo 169.837 de 29/09/2011).  
Nos termos do documento comprobatório, que fica arquivado, averba-se que a escritura pública do pacto antenupcial está registrada sob nº 1 na matrícula nº 3.787, livro 3 auxiliar deste serviço. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 9. Dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2011. Custas 20 VRC = R\$ 2,82.

  
Registradora

Av-6/30.457 (Protocolo nº 171.754 de 17/01/2012)  
Cancelamento. Nos termos do contrato mencionado no R.7 a seguir, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R.3, em face da liquidação da dívida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2012. Custas 630 VRC = R\$ 88,83.

  
registradora

R-7/30.457 (Protocolo nº 171.754 de 17/01/2012)  
Compra e venda. Título: Contrato particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2012, do qual uma via fica arquivada. Adquirente: Roberto Carlos Liz da Rocha, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº

SEGUE



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora**  
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



## CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição  
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303  
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

02  
**30.457**

RUBRICA

**CONTINUAÇÃO**  
6.620.888-5/PR, inscrito no CPF/MF n.º 858.717.889-04, residente e domiciliado na Rua Maestro Herrmann, n.º 148, nesta cidade. **Transmitentes:** Daniel Fernandes Pereira, já qualificado e sua esposa Alessandra Aparecida Hohmann Pereira, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade n.º 8.912.427-1/PR, inscrita no CPF/MF n.º 045.758.789-01, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mauricio Fruct, n.º 1564, nesta cidade. **Interveniente quitante:** Caixa Economica Federal - CEF, já qualificada. **Valor:** R\$ 150.000,00. **Forma de pagamento:** R\$ 34.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 116.000,00 mediante financiamento concedido pelo credor. **Condição:** não há. **ITBI:** n.º 1264, recolhido sobre R\$ 150.000,00. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 14, Lei 12.216. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2012. Custas: 4312 VRC = R\$ 607,99.

Registradora

**R-8/30.457** (Protocolo n.º 171.754 de 17/01/2012)

**Alienação fiduciária. Título:** contrato mencionado no registro 7 acima. **Credor fiduciário:** Itaú Unibanco S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04. **Devedor fiduciante:** Roberto Carlos Liz da Rocha, já qualificado. **Valor:** R\$ 124.440,00. **Prazo:** 360 meses. **Juros:** taxa efetiva de juros anual 11.5000%, taxa nominal de juros anual 10.9349%, taxa efetiva de juros mensal de 0.9112%, taxa nominal de juros mensal 0.8685%. **Condições:** Nos termos do contrato mencionado no registro 7 o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2012. Custas: 2156 VRC = R\$ 303,99.

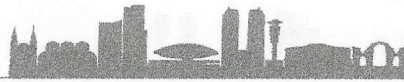
Registradora

**Av-9/30.457** (Protocolo n.º 223.577 de 06/11/2019).

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento datado de 27 de setembro de 2019, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome do fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, passando ele a ser detentor do domínio. O fiduciário proprietário apresentou: a) guia do **ITBI:** protocolo n.º 34435/2019, recolhido sobre R\$ 150.000,00; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 14000000005106194-0, no valor de R\$300,00. Consulta CNIB do transmitente - negativa - Código Hash: 61e7. 5127. 00fb. 6a8a. 7e69. 9817. 0d8d. d4f7. 52f5. ce70. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2019. Emolumentos: 2156 VRC - R\$416,11; Fadep: R\$20,81; ISS: R\$16,64.

Registradora

SEGUE



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora**  
Rua Emiliano Pernetta, 297, 11º andar - Centro  
CEP: 80.010-050 - Fone: (41) 3026-0910



## Folha para carimbo

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da **matrícula n. 30457**, do Livro 2, deste Serviço Registral e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2019 12:05:47.

**Nanci Terezinha Ferreira da Silva - Escrevente Autorizada**

**CUSTAS:** Emolumentos: R\$14,45 Funrejus: R\$3,62 ISSQN: R\$0,58. FADEP: R\$0,72. Selo: R\$4,67. Total: R\$24,04.

**Selo Digital - Nº PWW-pP . oJ2JQ . DxR26 - KQPMK . AOvFJ- consulte [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)**

