

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Matricula — Ficha —

N.º 27.017 — N.º 01 — Tatuí, 17 de Fevereiro de 1.987.

Imóvel:— Um lote de terreno, sob nº 17 da quadra "N", com-frente para a Rua 04, esquina com a Rua 07, no loteamento-denominado Colina Verde, no Bairro do Matadouro Velho, nes-ta cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e divisas: três metros e 26 centímetros em curva, na esquina das duas ruas; vinte e oito metros e 24 centímetros de frente para-a Rua 04; nove metros e 30 centímetros do lado esquerdo de quem da Rua 04 olha para o terreno, com o lote nº 01; vin-te e nove metros do lado direito, com o lote 18 e vinte e-quatro metros nos fundos, com os lotes 2 e 3, encerrando -uma área com 473,00 metros quadrados. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí, sob o nº 05.02.816.--0303, referente ao exercício de 1.986.

Proprietário: Ramos & Rodrigues Ltda., estabelecida nesta-cidade de Tatuí-SP e inscrita no CGC/MF: 50.779.453/0001--36.

Título Aquisitivo:— 8.960 no livro 2.

A Oficial Interina,

Marques

R/1-27.017

Em 17 de Fevereiro de 1.987.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 05 de Feverei-ro de 1.987, no 2º Cartório local, no livro 405, às fls. -29, a firma Ramos & Rodrigues Ltda., representada pelos ge-rentes delegados: Luiz Gonzaga Vieira de Camargo, RG: 4.--435.608-SP e CPF: 187.356.498-87 e Mário Marques Rodrigues RG: 3.901.819-SP e CPF: 230.663.348-72, ambos brasileiros, casados, empresários, residentes nesta cidade de Tatuí-SP, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cz\$ 2.214,00 -para ERMANDO PAES OLIVEIRA, metalúrgico, brasileiro, RG: -2.987.016-SP e CPF: 509.916.988-00, casado com Neuza Soa-res de Oliveira, (enfermeira, RG: 8.401.710-SP) sob o regi-me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado em Osasco-SP. Condições: e Restrições: As de--mais constantes do título.
Registrado por:

Marques

continua no verso.

AV/2-27.017

Em 13 de Julho de 1.993.

De ofício, procedo esta averbação para ficar constando que a rua 04 e 07, passaram a denominar-se Rua Joaquim Lourenço de Oliveira Neto e Rua Saul de Campos, respectivamente, conforme Decreto Municipal nº 2.432 de 24.08.88, da Prefeitura Municipal de Tatuí.

Averbado por: Luiz Carlos Telles Nunes. E.

R/3-27.017

Em 13 de Julho de 1.993.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 25 de Junho - de 1.993, no 2º Cartório local, no livro 515 às fls. 115, Ermando Paes Oliveira e sua mulher Neuza Soares de Oliveira já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 18.000.000,00 para Benedito José Poptz, brasileiro, RG.8.869.272-SSP-SP e CIC.144.310.508/25, casado com Olinda de Oliveira Poptz, brasileira, do lar, RG.11.737.139-SSP-SP e CIC.099.230.998/06, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rodovia Senador Laurindo Dias Minhoto, s/nº, no bairro do Rio Tatuí, nesta cidade. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.02.0599.0001-exercício de 1.993.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes. E.

R/4-27.017

Em 03 de Maio de 2.001.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 04 de maio de 2.000, no 2.º Tabelionato local, no livro 562, fls. 300/302, Benedito José Poptz e sua mulher Olinda de Oliveira Poptz, já qualificados, transmitiram o usufruto sobre o imóvel descrito havido pelo R/3-27.017 no livro 02, pelo preço de R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), para JOSÉ VAZ, mecânico, RG n.º 6.888.698-SSP/SP e CPF n.º 834.808.548-34 e sua mulher MARIA DE LOURDES CORTEZ VAZ, aposentada, RG n.º 22.752.349-0-SSP/SP e CPF n.º 072.925.018-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Major Martiniano Soares n.º 378, nesta cidade de Tatui-SP.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes.

R/5-27.017

Em 03 de Maio de 2.001.

Continua na ficha n.º 002...

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULOMATRÍCULA
27.017FOLHA
002

Tatuí, 03 de Maio de 2001

Pela escritura de compra e venda lavrada em 04 de maio de 2.000, no 2.º Tabelionato local, no livro 562, fls. 300/302, Benedito José Popts e sua mulher Olinda de Oliveira Popts, já qualificados, transmitiram a nua propriedade do imóvel descrito havido pelo R/3-27.017 no livro 02, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais), para **MIRIAM VAZ DA COSTA**, brasileira, professora, RG n.º 34.338.475-9-SSP/SP e CPF n.º 272.392.908-67, casada com **PAULO APARECIDO DA COSTA**, brasileiro, industrial, RG n.º 05.796.432-4-SSP/PR e CPF n.º 765.181.599-87, no regime da comunhão parcial de bens, após à lei 6.515/77, residente e domiciliada à Rua Major Martiniano Soares n.º 378, Dr. Laurindo, nesta cidade de Tatuí-SP; e **ABRAÃO VAZ**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG n.º 22.752.348-9-SSP/SP e CPF n.º 175.167.938/17, residente e domiciliado à Rua Major Martiniano Soares n.º 378, Dr. Laurindo, nesta cidade de Tatuí-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0599.0001-ZN-04, exercício 2.001.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/6-27.017

Em 04 de agosto de 2.003.

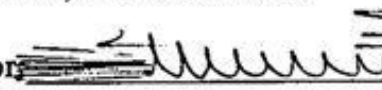
Pela escritura de compra e venda lavrada em 11 de junho de 2.001, no 2.º Tabelionato local, no livro 572, fls. 168/170, procedo esta averbação para ficar constando que Paulo Aparecido da Costa é portador do RG n.º 36.342.919-0-SSP/SP, conforme cópia do documento que fica arquivado em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

R/7-27.017

Em 04 de agosto de 2.003.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 11 de junho de 2.001, no 2.º Tabelionato local, no livro 572, fls. 168/170, os usufrutuários José Vaz e sua mulher Maria de Lourdes Cortez Vaz, e os nú-proprietários Miriam Vaz da Costa e seu marido Paulo Aparecido da Costa, e Abraão Vaz, todos já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelos registros 4 e 5-27.017 no livro 2, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), para **MÁRCIO JOSÉ PICCO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG n.º 30.055.291-9-SSP/SP e CPF n.º 152.934.468/94, residente e domiciliado à rua Cel. Eugênio Mota, n.º 958, na cidade de Boituva-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0599.0001-ZN-04, exercício 2.003.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.Continua no verso...

MATRÍCULA

27.017

FOLHA


002

verso

R/8-27.017

Em 06 de agosto de 2.003.

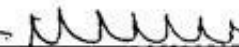
Pela escritura de venda e compra lavrada em 28 de julho de 2.003, no 1.º Tabelionato local, no livro 819, fls. 394, Márcio José Picco, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, havido pelo registro 7-27.017 no livro 2, pelo preço de R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), para VANDERLEI LOPES, brasileiro, arquiteto, CPF n.º 987.701.878-00, RG n.º 8.802.279-1-SP, casado com ROSANA APARECIDA PIATTO LOPES, brasileira, do lar, CPF n.º 090.205.408/23, RG n.º 14.265.604-SP, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Cornélio Vieira de Camargo, n.º 229, centro, MARTA LOPES, brasileira, legalmente separada, merendeira, CPF n.º 069.336.958/24, RG n.º 12.346.359-SP, residente e domiciliada na cidade de Santo André-SP, na rua Catiguá, n.º 110, Parque Erasmo Assunção, e NORMA LOPES MORTEAN, brasileira, do lar, CPF n.º 124.499.558/70, RG n.º 13.016.177-SP, casada com LUIS VALENTIM MORTEAN, brasileiro, serviços gerais, CPF n.º 028.619.048/60, RG n.º 14.038.899-SSP/SP, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Americana-SP, na rua Purus, n.º 633, Vila Dainese. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0599.0001-ZN-04, exercício 2.003.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.

R/9-27.017

Em 28 de Maio de 2.009.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 03 de Maio de 2.004, no 1º Tabelionato local, no livro 827 às fls.245/246, Norma Lopes Morteau e seu marido Luis Valentim Morteau, já qualificados, transmitiram a parte ideal correspondente a 1/3 em comum no imóvel descrito, havida pelo R/8-27.017 livro 2, pelo preço de R\$10.000,00(dez mil reais), para VANDERLEI LOPES, brasileiro, arquiteto, CPF.987.701.878/00 e RG.8.802.279-1-SP, casado com ROSANA APARECIDA PIATTO LOPES, brasileira, do lar, CPF. 090.205.408-23 e RG.14.265.604-SSP/SP, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Cornélio Vieira de Camargo n° 229, centro. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n° 0599.0001-ZN:04-exercício 2.009.

Registrado por:-  Luiz Antonio Romanholi.

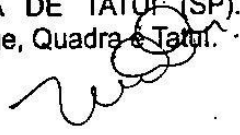
AV.10/27.017

Tatuí, 18 de agosto de 2014

Constam do item 4º, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0



MATRÍCULA
27.017

FICHA
03

Tatui, 18 de agosto de 2014

proprietários,

Averbado por



Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA FERREIRA, liberado nos autos em 24/09/2018 às 14:28. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001919-90.2014.8.26.0624 e código 3A5AADF.