

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**67.366**

**MATRÍCULA Nº:** 67.366.-

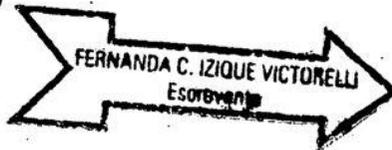
**DATA:** 22 de julho de 2008.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 205, situada no 2º pavimento, do Comfort Suítes Londrina, localizado à Rua Edwy Taques de Araujo nº 250, desta cidade, com 31,880 m2 de área exclusiva, 17,803 m2 de área comum de divisão proporcional, perfazendo a área total de 49,683 m2, correspondendo a fração ideal de 0,8123% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando-se: "Pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com a unidade apartamento de final 7 do andar; pelo lado esquerdo com a unidade apartamento de final 3 do andar; e pelos fundos com a fachada frontal da edificação".-

**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA LONDRINA LTDA, CNPJ nº 04.185.065/0001-00, com sede na Avenida Cauaxi 293, sala 02, 1º andar, em Barueri-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/54.945, na matrícula nº 54.945, deste Ofício. Dou fé.-

ka/lu/wi\**l*



Londrina, 22 de julho de 2008

*Fernanda C. Izique Victorelli*



Continua no verso.

Matrícula

67.366

Ficha

01

verso

R.1/67.366 - Prenot. 211.108, em 08/07/2008. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão de Direitos de 13.12.2007, de fls. 89/97, do livro 481, do Tabelionato de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri-SP.-

**ADQUIRENTE: DOMINGOS FERREIRA BRITO**, brasileiro, comerciante, CI. nº 8.575.734-2-SP, CPF nº 815.074.968-34, casado com LUZINETE MARIA DOS SANTOS BRITO, brasileira, comerciante, CI nº 20.827.460-1-SP, CPF nº 273.250.148-48, sob o regime de comunhão de bens em 17/05/1975, residentes e domiciliados à Alameda Marjonico nº 81, em Barueri-SP.-

**TRANSMITENTE: INCORPORADORA LONDRINA LTDA**, qualificada anteriormente.-

**INTERVENIENTES CEDENTES: ARTHUR HENRIQUE VILELA**, funcionário público, CI. nº 8.105.052-SP, CPF nº 064.998.148-06 e sua mulher ELAINE ALVES FERREIRA, psicóloga, CI nº 10.754.420-SP, CPF nº 064.997.878-17, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 09/04/1988, residentes e domiciliados à Alameda Maracatins nº 671, em Santana de Parnaíba-SP, na qualidade de cedentes do imóvel, os quais receberam o valor de R\$ 64.121,80; A.H.V - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.385.030/0001-87, com sede na Rua Santana da Costa nº 226, em Osasco-SP, na qualidade de cedente do imóvel, os quais receberam o valor de R\$ 11.761,54.-

**VALOR:** R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 2.834,00, R\$ 4.140,00 e R\$ 3.643,00, pagos em 06.02.2008, no Banco do Brasil e no Bradesco, conforme guias nºs 2008/25639, 2008/25641 e 2008/25647. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999; e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.02.0064.1.0342.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 14.04.2008. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

ka/lu/wi\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escritor

Londrina, 22 de julho de 2008

Fernanda Victorelli



SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

02

Matrícula

67.366

R.2/67.366 - Prenot. 263.454, em 21/06/2012. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000673812-5, datado de São Paulo-SP, em 15.06.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**ADQUIRENTES:** EDNA CARDOSO FERREIRA FREITAS, representante comercial, CI. nº 3.520.743-0-PR, CPF nº 652.634.309-06 e seu marido NELSON LOPES DE FREITAS, empresário, CI nº 3322661-6-PR, CPF nº 355.545.179-00, brasileiros, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, em 21/10/2005, residentes e domiciliados à Rua Flor da Manhã nº 110 apto 22 bloco 09, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** DOMINGOS FERREIRA BRITO, comerciante, CI. nº 8.575.734-2-SP, CPF nº 815.074.968-34 e sua mulher LUZINETE MARIA DOS SANTOS BRITO, comerciante, CI nº 20.827.460-1-SP, CPF nº 273.250.148-48, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17/05/1975, residentes e domiciliados à Alameda Mar Jônico nº 81, em Barueri-SP.-

**VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2012/139692, valor pago de R\$ 1.140,00, em 20.06.2012, no Banco do Brasil, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 80.000,00, e base 2 R\$ 20.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 13.06.2012, 19.06.2012 e 20.06.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pela Comarca de Barueri-SP. Certidão Negativa nº 2012/365767, expedida em 19.06.2012, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0064.1.0342.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 200,00, paga em 27.06.2012. Dou fé. D/4.105,00 VRC (R\$ 578,81).-

le/ml\*P

Paula C. Iziqve Victorelli  
Titular

Londrina, 10 de julho de 2012

*Paula C. Iziqve Victorelli*



Continua no verso.

Matricula

67.366

Ficha

02

verso

R.3/67.366 - Prenot. 263.454, em 21/06/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Contrato nº 000673812-5, datado de São Paulo-SP, em 15.06.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP.-

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** EDNA CARDOSO FERREIRA FREITAS e seu marido NELSON LOPES DE FREITAS, qualificados anteriormente.-

**VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Prazo de reembolso: 240 meses, valor do encargo mensal em 15.06.2012: R\$ 952,44; data prevista para vencimento da primeira prestação: 25.07.2012, reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante - SAC.-

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-

**PRAZO:** 240 meses.-

**JUROS:** Taxa nominal de 8,56% e efetiva de 8,90% ao ano. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

le/ml\**p*

Paula C. Iziqre Victorelli  
Titular

Londrina, 10 de julho de 2012

*Paula C. Iziqre Victorelli*



SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Ficha

03

Matrícula

67.366

Av.4/67.366 - Prenot. 384.053, em 16/10/2019. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. Valor atribuído ao imóvel R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/136344 (código validador: 6SJ4Qi) expedida em 23.03.2020, tendo como valor pago de R\$3.085,00, em 06.03.2020, conforme guia nº 2020/314446 - valor base de R\$ 159.287,88. Funrejus nº. 38514588-3 (14000000005610189-4) pago em 26.03.2020 no valor de R\$ 318,58. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,10). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$ 20,81. Londrina, 07 de abril de 2020. Dou fé. Josieli Rodrigues Magro Almeida Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.